



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVORSTEL 2020

---

**Datum  
voorstel:** 3 augustus  
2020

**Registratiekenmerk:** 0351.14800  
**Raadsvergadering van :** 24 september 2020  
**Vergadering Commissie van:** 9 september 2020  
**Portefeuillehouder:** D.P. de Kruif  
**Behandelend ambtenaar:**

**Onderwerp / voorstel:** Bestemmingsplan Parallelweg 2 /2a

---

Aan de Raad.

### Voorstel

Wij stellen u voor

1. Het bestemmingsplan Parallelweg 2 /2a bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Parallelweg 2/2a ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

### Inleiding

Tijdens de behandeling van het beroepschrift tegen het bestemmingsplan Bebouwde Kom bleek dat op de digitale (juridisch rechtsgeldige) verbeelding de aanduiding outlet per abuis gekoppeld was aan het verkeerde perceel en niet aan de silo waarin een outlet is gevestigd. Deze technische fout is "bevroren" met het voorbereidingsbesluit van 26 maart 2020. Middels bijgevoegd bestemmingsplan zal de fout definitief worden hersteld. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

### Centrale vraag

Kunt u instemmen met de formele vaststelling van het bestemmingsplan?

### Beoogd resultaat

Bestemmen van het perceel conform de beoogde en historische functie en het voorkomen van oneigenlijk gebruik van het andere perceel.

### Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Structuurvisie Woudenberg 2030, bestemmingsplan Bebouwde Kom.

### Argumenten

Bij de behandeling van de beroepen tegen het bestemmingsplan Bebouwde Kom en de correctieve herziening is geconstateerd dat de aanduiding "Outlet" digitaal gekoppeld is aan een verkeerd perceel. De aanduiding had gekoppeld moeten zijn aan het bouwvlak van de Silo en niet aan het kantoorgebouw voor (ten zuiden van) de Silo. Het is gezien het feitelijk gebruik en de eerder verleende vergunningen een kennelijke fout, welke ongewenste gevolgen kan

*Geprint op: 10-09-2020 14:11:47uur*

*/var/websites/gemeentebestuur.woudenberg.nl/documenten/convert/e2d1283a-f72c-4ec7-aa17-83cd2fec9846.docx*

hebben. Immers de vestiging van een “outlet” in het kantoorpand past niet in de visie voor het bedrijventerrein en niet in de verkeerskundige structuur van het gebied. Reparatie van deze fout in het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk.

Doormiddel van een voorbereidingsbesluit heeft uw raad op 26 maart 2020 besloten de bestemming op deze locatie te bevrozen. Tevens hebben wij SRO verzocht om een bestemmingsplan op te stellen voor de reparatie van de foute verwijzing van de aanduiding.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 3 juni tot en met 14 juli ter inzage gelegen en tevens zijn de formele overleg partijen om een reactie gevraagd. Er zijn in deze periode geen zienswijze of andere reacties binnen gekomen.

Wij stellen dan ook voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan Parallelweg 2 /2a is een eenvoudig bestemmingsplan waarmee de nadere aanduiding Outlet gekoppeld wordt aan het juist pand.

### **Duurzaamheid en Inclusie**

Niet aan de orde. Het gaat om het op de juiste wijze juridisch vastleggen van de feitelijke situatie en het juridisch corrigeren van een kennelijke fout.

### **Maatschappelijke participatie**

Betrokken eigenaren zijn vooraf op de gebruikelijke wijze betrokken bij de herziening van de bestemming. Gezien de geringe omvang van het plan is afgezien van een formele nota van vooroverleg, maar zijn eigenaren middels een brief geïnformeerd. Hier hebben wij geen reacties op ontvangen.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

Formele vaststelling bestemmingsplan.

### **Financiële consequenties**

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan (€ 995 ex btw) komen als extra kosten ten laste van het investeringsbudget bestemmingsplannen/omgevingsplannen. Door het uit de reserve te halen of in 2020 dit bedrag in mindering te brengen op de storting.

<b>Uitgave n</b>	<b>Afwijking t.o.v. begroting (€)</b>	<b>Programma/Product</b>	<b>Incidenteel/Structureel</b>	<b>Rapporteren aan raad d.m.v.</b>
€ 995	€ 0	4/ 681000 33100	Incidenteel	N.V.T.

### **Aanpak/uitvoering**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de Woudenberger en de Staatscourant bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie.

### **Conclusie**

Wij stellen voor de formele procedure van het bestemmingsplan te starten.

### **Communicatie**

Op wettelijk voorgeschreven wijze.

### **Bijlage(n)**

- Concept raadsbesluit
- College advies
- Ontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor  
Secretaris

T. Cnossen  
Burgemeester