

Gemeente Woudenberg
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Parklaan 1
3931 KK WOUDEBERG

Scheepssingel 12
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

NL41 BNGH 0285 1672 00

KvK 31014972

BTW NL8193.23.330.B.03

www.omniawonen.nl

Datum

24 september 2020

Kenmerk

MGS

Onderwerp

Eerste reactie op activiteitenoverzicht 2021-2025

Geacht college,

Allereerst wil ik u bedanken voor de uitgebreide reactie op ons ingebrachte activiteitenoverzicht 2021. Het is fijn om te merken dat er serieus naar ons bod wordt gekeken en ook op deze wijze op in wordt gegaan. De aankomende periode spreken we verder met elkaar en de SHOW over de inhoud om zo samen te komen tot de prestatieafspraken voor 2021.

U geeft in uw brief aan dat u het komen tot de prestatieafspraken ziet als een gezamenlijke verantwoordelijkheid. In ons bod leest u dit beperkt terug en heeft u het gevoel dat wij het behalen van de doelen meer neerleggen bij de gemeente. Dit is zeker niet onze intentie geweest. Ook wij zien de maatschappelijke opgave binnen Woudenberg als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente, Omnia Wonen en de SHOW waarin wij allen ons aandeel hebben. Dit aandeel van de partijen verschildt uiteraard en laat zich ook vormen door de positie en achtergrond van ons allebei.

Zoals wij ook tijdens de fusie hebben aangegeven maakt Omnia Wonen voortdurend afwegingen over zaken als investeringen en de mate van pro-activiteit binnen een gemeente als woningcorporatie binnen 13 gemeenten. Daarbij staat de lokale binding met onze huurders en woningzoekenden en de mate waarin er druk op de woningmarkt is voorop.

In de prestatieafspraken maken we afspraken die gaan over de samenwerking tussen gemeente en corporatie. De dienstverlening tussen ons en de huurders dan wel woningzoekenden of andere partners is hier geen onderdeel van.

In Woudenberg krijgt de lokale binding in eerste instantie vorm door de aanwezigheid van onze woonadviseurs en technische mensen. Daarnaast vinden we het belangrijk dat de prestatieafspraken aansluiten op de situatie in Woudenberg en/of bijdragen aan de opgaven in de regio. Wellicht dat u dit nu nog onvoldoende terug ziet, maar wij zijn er van overtuigd dat dit tijdens de gesprekken helder wordt. Wij vinden het gesprek belangrijk, omdat dit leidt tot een goede samenwerking en wederzijds begrip.

Concreet gaat u in uw brief in op de investeringen binnen Woudenberg. Wij zijn in ons bod uitgegaan van de prestatieafpraak zoals die nu geldt, namelijk gemiddeld 20 sociale huurwoningen per jaar toevoegen. Het ene jaar is dit meer en het andere jaar wellicht minder. Met de toevoeging van Hoevelaar en Nijverheid worden in totaal 46 woningen (in ons bod is inderdaad een verkeerd getal opgenomen) toegevoegd in twee jaar. Deze zijn verrekend met de capaciteit voor de komende 10 jaar. De uitkomsten van het recente WBO zijn inderdaad nog niet verwerkt en is voor ons ook één van de gespreksonderwerpen. Hierbij kijken we ook graag naar de rol van Woudenberg binnen de regionale vraag van sociale huurwoningen. Wat betreft de zachte plannen klopt het dat wij in gesprek zijn over een aantal projecten binnen Woudenberg. Binnen Omnia Wonen nemen wij een project echter pas op in het activiteitenoverzicht als zacht plan als hierover een intern startbesluit is genomen. Aangezien dit bij deze projecten niet het geval is, zijn deze nog niet in het bod opgenomen als zachte plannen.

De overige inhoudelijke punten die u benoemt zullen wij meenemen in de voorbereiding van de gesprekken over de prestatieafspraken. Wij menen dat op die plek dergelijke vragen het beste met elkaar besproken en verkend kunnen worden, omdat we dan in gezamenlijkheid met elkaar tot een afspraak hierover komen.

Om te zorgen dat alle bij de prestatieafspraken betrokken partijen over de juiste informatie beschikken, delen wij uw brief en deze reactie ook met de SHOW.

Nogmaals dank voor deze eerste reactie en wij kijken uit naar een mooi proces om tot gezamenlijke prestatieafspraken te komen.

Met vriendelijke groet,



Monique Govers
Directeur-bestuurder

