



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies VKA bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.030449	
42	16	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Portefeuillestrategie Omnia Wonen, 2020-2030

Advies :
1. Kennisnemen van de portefeuillestrategie van Omnia Wonen, 2020 – 2030;
2. Geen zienswijze indienen op de portefeuillestrategie van Omnia Wonen;
3. Dit advies ter kennisname aan de raad zenden.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
19-10-2020	T. Zeeuwe				

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	TC		15/10	
Wethouder	Pdk		15/10	
Wethouder	MT		15/10	
Wethouder	AV		16/10	
Secretaris	SvdM		15-10	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

18 OKT. 2020

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Half september hebben wij van Omnia Wonen haar portefeuillestrategie ontvangen voor de periode 2020 – 2030.

In de portefeuillestrategie kijkt Omnia Wonen vooruit naar hoe haar vastgoedportefeuille er over tien jaar uit moet zien. Er wordt gekeken naar de woonbehoefte van de doelgroepen in de toekomst.

Omnia Wonen gebruikt haar portefeuillestrategie om een Bod richting de gemeente te doen, haar meerjarenprogramma's voor verkoop, nieuwbouw, duurzaamheid en verbetering op te stellen. Ook maakt Omnia Wonen afwegingen op complex- en projectniveau en is de portefeuillestrategie de basis om samen te werken met de partners van Omnia Wonen om de doelen te bereiken.

Samenvatting

Omnia Wonen heeft als doelstelling huisvesting te bieden aan de lage inkomensgroepen en de minder zelfredzamen in de samenlevingen: huishoudens die vanwege hun inkomen of bijzondere woonvraag vanuit zorg en begeleiding aangewezen zijn op de sociale huursector. In deze portefeuillestrategie geeft Omnia Wonen aan hoe zij de opgave voor de komende jaren ziet en welke keuzes zij maakt.

Kijkend naar Woudenberg geeft Omnia Wonen (in lijn met de resultaten uit het WBO 2020) aan dat er een hoger percentage scheefwoners is dan in andere gemeenten. Doorstroming is een belangrijk aandachtspunt.

De betaalbaarheid, verduurzaming en het voorzien in voldoende woningen doen allemaal beroep op de middelen van Omnia Wonen. Ook heeft Omnia Wonen te maken met een verschuiving in de vraag naar bijvoorbeeld meer kleine huishoudens en senioren.

In de portefeuillestrategie geeft Omnia Wonen aan dat er in de periode tot 2030 extra isolatie aangebracht gaat worden.

In het 2^e kwartaal van 2020 is het WBO 2020 opgeleverd. Omnia Wonen en de gemeente Woudenberg zijn samen opdrachtgever van het WBO geweest. Kijkend naar de portefeuillestrategie zien wij de resultaten uit het WBO 2020 nog niet zo concreet terug. Doorstroming is en blijft een belangrijk aandachtspunt maar dit kwam ook al naar voren uit het WBO 2018.

Tijdens het bestuurlijk overleg is gesproken over de portefeuillestrategie en het feit dat wij de resultaten uit het WBO 2020 niet terug zien.

Omnia Wonen heeft aangegeven dat dit juist is. Het opstellen van de portefeuillestrategie en het WBO 2020 heeft gelijktijdig plaatsgevonden.

Bij de eerstvolgende wijzigingsronde (waarschijnlijk in 2021) wordt gekeken naar de portefeuillestrategie en worden de wijzigingen meegenomen.

Er is onderling besproken dat de uitkomsten uit het WBO 2020 nu sowieso worden meegenomen in de Oplegger 2020+ behorende bij de Woonvisie 2019+. Meer concrete afspraken over bijvoorbeeld het onderdeel doorstroming en de aantallen woningen worden gemaakt in de prestatieafspraken 2021.

In het bestuurlijk overleg is teruggekoppeld aan Omnia Wonen dat de portefeuillestrategie een goed leesbaar document is en zijn bovenstaande afspraken gemaakt over het vervolg.

Conclusie

Ten tijde van het schrijven van dit advies hebben de eerste gesprekken voor de prestatieafspraken 2021 en mede omdat er ook tijdens het bestuurlijk overleg gesproken is over de portefeuille strategie adviseren wij om geen schriftelijke reactie meer toe te sturen.

Bijlagen:

- *Portefeuillestrategie 2020 – 2030 Omnia Wonen.*