Schriftelijke vragen aan het College d.d. 27 oktober 2020.

Datum: 28 oktober 2020

Betreft: Toekomstig bestemmingsplan inzake nieuwbouw Albert Heijn

---

Geacht College,

Door de Raad zal op 29 oktober a.s een besluit genomen worden over het toepassen van de coordinatieregeling bij de bouwplannen van een nieuwe locatie voor AH (incl. G&G). Dit besluit loopt vooruit op de besluitvorming voor een nieuw bestemmingsplan met detailhandel-bestemming voor genoemde locatie in een gebied dat nu nog een bedrijfsbestemming heeft. Gezien de huidige leegstand van winkelruimte in Woudenberg is dit een ongewenste ontwikkeling. In de gebiedsvisie uit 2018 die voor dit gebied is opgesteld is op de locatie van de huidige AH een horecabestemming opgenomen met daarboven 2 tot 3 bouwlagen met woningen.

Echter, door herbestemming van de huidige locatie van AH naar horeca, dan wel voor Woudenbergse ondernemers betaalbare winkelruimte met toevoeging van 2 tot 3 bouwlagen met woningen kan leegstand van winkelruimte worden voorkomen en toevoeging van enkele tientallen woningen plaatsvinden. Dit zijn woningen waaraan in Woudenberg grote behoefte bestaat.

Onder verwijzing naar art 36 van het Reglement van Orde willen wij u de volgende vragen voorleggen inzake het toekomstige bestemmingsplan.

1. Wil het College met de initiatiefnemer van de nieuwe AH-locatie op korte termijn afspraken maken over de toekomstige bestemming van het huidige AH-pand (eventueel inclusief aangrenzende panden) ?
2. Is het College bereid deze afspraken vast te leggen in een juridisch afdwingbare overeenkomst cq een anterieure overeenkomst ?
3. Wil het College als bestemming voor de BG ‘horeca’ dan wel ‘voor Woudenbergse begrippen betaalbare winkelruimte’ vastleggen ?
4. Is het College bereid voor de bovenliggende bouwlagen minimale percentages woningen vast te leggen in de categorie sociale huur, middenhuur , dan wel goedkope koop en betaalbare koop.
5. Voorzover de bouw niet (kan) voldoen aan het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen, is het College dan bereid een bovenplanse vergoeding te vragen van de initiatiefnemer zodanig dat in een latere fase van de gebiedsontwikkeling de parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd ?

Graag ontvangen wij een schriftelijke beantwoording van deze vragen.

Namens de fractie van GBW,

W.A. Merkens