

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken/externe betrekkingen

Raadscommissievergadering van: **10-11-2020**

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
<p>Ingekomen stuk 01 Activiteitenoverzicht 2021-2025 van Omnia Wonen</p>	<p>Henk vd Wetering PvdA-GL</p>	<p>In hoeverre deelt het college de stelling van Omnia Wonen dat het in prestatieafspraken niet behoort te gaan over de relatie van Omnia Wonen met huurders dan wel woningzoekenden of andere partners?</p> <p>In welke mate ziet het college hierin een andere opstelling van de deze corporatie vergeleken met Vallei Wonen?</p> <p>In welke mate bent u in gesprekken na 24-09-2020 ingegaan op de uitkomsten van het recente WBO en de rol van Woudenberg binnen de regionale vraag naar sociale huurwoningen? Wat zijn de uitkomsten van deze gesprekken?</p>	<p>In de prestatieafspraken worden er in principe afspraken gemaakt die gaan over beleidszaken. Wij zien dat er op een aantal vlakken uitzonderingen zijn. In de voorgaande prestatieafspraken (met Vallei Wonen) kwam dit vaker voor. Met Omnia Wonen hebben wij afgesproken dat wij willen werken aan prestatieafspraken die voornamelijk gaan over beleidszaken.</p> <p>In de prestatieafspraken 2021 maken wij met Omnia Wonen afspraken over de uitkomsten uit het WBO en het vervolg daarvan. Tevens heeft Omnia Wonen ook meegelezen in de Oplegger 2020+ die voortkomt uit het WBO 2020.</p>
<p>Ingekomen stuk 02 Jaarverslag Omnia Wonen 2019</p>	<p>Henk vd Wetering PvdA-GL</p>	<p>In het jaarverslag Omnia Wonen 2019 komt het woord "Klant" nauwelijks voor, terwijl Vallei Wonen een heel hoofdstuk heeft getiteld "De Klant Centraal". Stelt Vallei Wonen de klant inderdaad centraler dan Omnia Wonen? Kan Omnia dat toelichten? Wat is de opvatting van het college daarover?</p> <p>Verkoop woningen. Op blz. 16/17 licht OW haar verkoop toe. In het kerngebied staan maar liefst 165 woningen in de verkoop. In het niet-kerngebied 181. Hoe is dit te rijmen met het beleid het kerngebied te verstevigen en het niet-kerngebied af te zwakken? Zie ook 06B Portefeuillestrategie</p>	<p>Omnia Wonen heeft haar huurders en de betaalbaarheid centraal staan. Dit komt in de gesprekken die wij met Omnia Wonen voeren veelvuldig naar voren.</p> <p>Met Omnia Wonen maken wij afspraken over de verkoop van woningen. Dit wordt vastgelegd in de prestatieafspraken. In Woudenberg heeft Omnia Wonen geen plannen om woningen te verkopen. Mocht dit wijzigen dan worden wij daarvan op de hoogte gebracht. Wij zijn hier echter, ook gezien de hoge kwaliteit van de woningen in Woudenberg, niet bang voor.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
<p>Ingekomen stuk 03 Jaarverslag Vallei Wonen 2019</p>	<p>Henk vd Wetering PvdA-GL</p>	<p>In het jaarverslag wordt op blz.11 paragraaf 3.3. de Geschillencommissie Woningcorporaties Valleigebied vermeld. De regionale geschillencommissie werkt voor Vallei Wonen. Hoe is dit geregeld nu Vallei Wonen is gefuseerd met Omnia Wonen? Kunnen de huurders daar nog steeds terecht?</p> <p>Wij missen in hoofdstuk 4 markt en producten een overzicht van het aantal woningen dat met voorrang is toegewezen aan Woudenbergers, maximaal 25% van de aangeboden woningen (lokaal maatwerk). Kunnen we alsnog deze cijfers ontvangen?</p>	<p>Omnia Wonen is aangesloten bij de regionale klachten geschillencommissie Noord Veluwe. Hier kunnen de Woudenbergse huurders ook gewoon terecht.</p> <p>De combinatie van de fusie tussen Vallei Wonen en Omnia Wonen en de wijzigingen in het systeem van Woningnet zorgt ervoor dat deze cijfers helaas niet zo beschikbaar zijn.</p>
<p>Ingekomen stuk 04 Geen aparte Kadernota 2022 RUD Utrecht</p>	<p>J. Bessembinders CDA</p>	<p>In stuk 4b lezen wij dat de kadernota en de programmabegroting eenmalig worden samengevoegd. De onzekerheden die als reden worden aangedragen, roepen bij onze fractie vragen op:</p>	<p>Alvorens in te gaan op onderstaande vragen, eerst een wat meer algemene toelichting; Onder de Omgevingswet verschuift het bevoegd gezag van bepaalde taken van de provincie naar de gemeenten. Een van de thema's waar het bevoegd gezag zal verschuiven betreft de bodemtaken. Op dit moment voert de RUD Utrecht de bodemtaken uit voor de gehele Provincie Utrecht. Een aantal van deze taken voert de RUD Utrecht nu nog, namens de provincie, uit in gemeenten zoals Veenendaal, Montfoort en Woerden. Dit zijn echter geen gemeenten welke aangesloten zijn bij de RUD Utrecht, maar deze zijn aangesloten bij de ODRU. Als het bevoegd gezag gaat verschuiven naar gemeenten is het denkbaar dat een deel van die gemeenten hun bodemtaken bij de ODRU gaat beleggen aangezien zij deelnemer zijn van de ODRU en niet van de RUD Utrecht. Voor de RUD Utrecht zou dit betekenen dat de portefeuille aan bodemwerkzaamheden zou verkleinen. Daarom zijn zij, gezamenlijk met de Provincie Utrecht en de ODRU bezig om deze transitie op een voor iedereen zo efficiënt en effectief mogelijke manier te laten verlopen. De uiteindelijke uitkomst hiervan is echter nog</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Wat wordt er bedoeld met 'nieuwe PDC'? 2. Wat houdt de mogelijke overname van de bodemtaken door de ODRU in? 3. Wat is de reden voor die mogelijke verschuiving van de taken? 4. Wat zijn de consequenties voor onze gemeente als de bodemtaken naar de ODRU gaan (takenpakket, overleg, kosten, DVO)? 	<p>onzeker. Om deze reden is het voor de RUD Utrecht op dit moment nog niet mogelijk om al een betekenisvolle begroting 2022 op te stellen.</p> <p>Woudenberg is aangesloten bij de RUD Utrecht en zal haar bodemtaken blijven beleggen bij de RUD Utrecht. De genoemde 'verschuiving van bodemtaken' is dus niet van toepassing op Woudenberg.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De PDC staat voor Producten en Diensten Catalogus. Hierin staan alle producten en diensten opgenomen die de deelnemers van de RUD bij de RUD kunnen afnemen als onderdeel van de dienstverleningsovereenkomst. Naast de PDC levert de RUD ook maatwerk projecten. Jaarlijks wordt de producten en diensten catalogus (PDC) herijkt en worden nieuwe producten toegevoegd en worden verouderde producten verwijderd. De overgang naar de Omgevingswet per 1 januari 2022 betekent een grote verandering in de producten en diensten die de RUD levert. Daarom wordt er in de brief gesproken over de "nieuwe PDC". Hiermee wordt dus de PDC bedoeld, na invoering van de Omgevingswet; 2. Zie bovenstaande algemene toelichting. De verschuiving/overname is niet van toepassing op Woudenberg; 3. Zie bovenstaande algemene toelichting; 4. Voor onze gemeente zijn er geen consequenties wanneer andere gemeenten besluiten bodemtaken naar de ODRU over te dragen. Immers, Woudenberg blijft haar bodemtaken bij de RUD Utrecht beleggen;

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>5. Voor ons komt de mogelijke overgang naar de ODRU als een verrassing, sinds wanneer speelt deze kwestie?</p> <p>6. Wanneer zou de overgang naar de ODRU ingaan?</p>	<p>5. De RUD Utrecht is al sinds 2017 zowel ambtelijk, als bestuurlijk in gesprek over de aanstaande overdracht van bodemtaken van provincie naar gemeenten. De samenwerking met de ODRU is mede hierom de afgelopen jaren flink geïntensiveerd;</p> <p>6. De gehele kwestie hangt samen met de invoering van de Omgevingswet die per 1 januari 2022 in zal gaan. Maar zoals aangegeven; de verschuiving van bodemtaken naar de ODRU is niet van toepassing op de gemeente Woudenberg.</p>
Ingekomen stuk 06 Portefeuillestrategie Omnia Wonen 2020-2030	Henk vd Wetering PvdA-GL	<p>In 06A zegt u" Kijkend naar de portefeuillestrategie zien wij de resultaten uit het WBO 2020 nog niet zo concreet terug". Welke concrete resultaten uit het WBO had u graag teruggezien?</p> <p>In 06B geeft OW aan zich te focussen op het kerngebied. Woningen in het niet-kerngebied stoot zij af, circa 50%, ruim 1000 woningen. Toename kerngebied 27%, ruim 1700 woningen. Onze vraag: hoe gaat OW dit doen? Jaarlijks 100 woningen verkopen en 170 woningen bouwen/aankopen? (Tegelijk stoot OW ook nog woningen af in het kerngebied, zie jaarverslag 2019).</p> <p>In 06C blijkt dat de dure scheefheid in Woudenberg opvallend hoger is als het landelijk gemiddelde. Wat gaan OW en de gemeente Woudenberg daaraan doen?</p> <p>6c. Omnia spreekt over doorstroming: "Een kleine 20 % van de sociale huurwoningen wordt bewoond door niet-doelgroepen. Omnia Wonen zet in op bevordering van de doorstroming van deze groep</p>	<p>In de aankomende jaren daalt de vraag naar sociale huurwoningen maar op termijn gaat deze vraag stijgen. Dit zien wij nog niet terug in de portefeuillestrategie van Omnia Wonen. Dit is omdat Omnia Wonen voor de portefeuillestrategie heeft gewerkt met het WBO 2018.</p> <p>Het verkopen van woningen die niet in het kerngebied liggen is een bedrijfsactiviteit van Omnia Wonen. Hiervan zijn wij niet op de hoogte.</p> <p>Samen met Omnia Wonen zetten wij in op doorstroming om scheefheid te verminderen. Dit doen wij onder andere door het uitvoeren van een voorrangsregel voor nieuwbouwwoningen.</p> <p>1. In de prestatieafspraken 2021 zijn concrete afspraken opgenomen voor de nieuwbouwprojecten Hoevelaar en de Nijverheidsweg.</p> <p>2. Omnia Wonen is op dit moment bezig met een tool box om doorstroming op gang te brengen. Wij verwachten hier in de eerste helft van 2021 inzicht in te hebben.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>om zo de bestaande voorraad beter te gaan benutten. Onderzocht kan worden of doorstroming naar nieuwbouwprojecten kansen komen.”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Doorstroming naar nieuwbouwprojecten kan onderzocht worden: gaat Omnia dat ook concreet zelf doen en op welke termijn? 2. Welke andere mogelijkheden ziet Omnia om zelf de doorstroming te bevorderen en op welke termijn gaat Omnia hiermee aan de slag? 3. Welke mogelijkheden ziet de gemeente Woudenberg om zelf bij te dragen aan de bevordering van de doorstroming? 	<p>3. Om te bouwen naar behoefte draagt de gemeente Woudenberg bij aan het bevorderen voor doorstroming. Daarnaast kijken wij graag naar het mogelijk maken van voorrangregels voor nieuwbouwwoningen.</p>
Ingekomen stuk 06 Portefeuillestrategie Omnia Wonen 2020-2030	Henk vd Wetering PvdA-GL	In het collegeadvies verwijst u naar bijgevoegde brieven. Deze zijn echter niet bijgevoegd. Kunt u dat alsnog doen?	Wij hebben bij de portefeuillestrategie geen brieven ontvangen. U heeft van ons alle stukken gehad.
Ingekomen stuk 07 Advies uitvoeren motie saldering RES	Henk vd Wetering PvdA-GL	Welke relatie ziet u van het RAP met Waterplan 2020-2024 gemeenten Scherpenzeel en Woudenberg (oktober 2019) en het Groenbeleidsplan 2020 (juni 2020)?	<p>Klimaat adaptatie vraagt activiteiten op meerdere vakgebieden en op verschillende schaalgrootte. Sommige activiteiten passen goed in lokale uitvoering, andere juist meer in regionale uitvoering.</p> <p>In het Regionaal Adaptatie Plan (RAP) zijn de activiteiten gepland die bij voorkeur op regionale schaal uitgevoerd dienen te worden.</p> <p>Zoals opstellen van plannen meerlaagse veiligheid overstromingen, natuurbrand preventieplan, afspraken met ontwikkelaars en bouwers, etc.</p> <p>In de lokale plannen, zoals het waterplan, het groenbeleidsplan en het duurzaamheidsplan, worden de activiteiten opgepakt welke een meer lokale aanpak nodig hebben.</p> <p>Zoals concrete uitvoering van projecten en werken en communicatie naar inwoners over bewustwording.</p> <p>Het RAP vult daarmee de lokale beleidsplannen aan.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
			In de uitvoeringsplannen van het groenbeleidsplan en het duurzaamheidsplan wordt deze verbinding met het RAP ook gelegd.
Ingekomen stuk 07 Advies uitvoeren motie saldering RES	J. Bessembinders CDA	Wij zouden graag een afschrift van de brieven ontvangen. Deze zaten niet bij de stukken.	De brieven zijn inmiddels toegevoegd aan de ingekomen stukken (07a en 07b).
Ingekomen stuk 09 Voortgangsrapportage 3: september 2020 transitie belastingsamenwerking.	J. Bessembinders CDA	<p>In stuk 9b lezen wij een mogelijk antwoord op de vragen die de CDA-fractie eerder heeft gesteld met betrekking tot de Scherpenzeelse Collegereactie op raadvragen omtrent de Woudenbergse WOZ-voortgangsrapportage van september:</p> <p>“In de raadscommissie van 6 oktober heeft de CDA-fractie vragen gesteld. De inhoud van deze vragen maakt onderdeel uit van het lopende overleg tussen Scherpenzeel en Woudenberg met betrekking tot het ontstaan van de schade. Duidelijk is dat Woudenberg en Scherpenzeel op onderdelen van mening verschillen over het verloop van en de rol van ieder in de ontvlechting.”</p> <p>Dit is echter geen antwoord op de vragen die de CDA-fractie heeft gesteld. Daarom willen wij alsnog puntsgewijs antwoord op de onderstaande vragen die wij hierover eerder schriftelijk hebben ingediend:</p> <p>Daarom de vraag aan het College hoe het nu zit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Met betrekking tot de eerste Scherpenzeelse vraag: Is de gemeente Scherpenzeel de afspraken nu wel of niet nagekomen en welke afspraken zijn er nu eigenlijk gemaakt? 2. Met betrekking tot de tweede Scherpenzeelse vraag: Welke afspraken zijn er gemaakt met betrekking tot splitsing? 3. Met betrekking tot de derde Scherpenzeelse 	<p>Uit de passage in de Voortgangsrapportage kunt u opmaken dat ons college zich niet kan vinden in de beantwoording van de vragen door het college van Scherpenzeel. Ons college is het bestuurlijk/juridisch proces gestart voor verhaal van de extra kosten die door Woudenberg zijn gemaakt als gevolg van de ontvlechting van de administraties. Dit proces voor bestuurlijk/juridisch overleg tussen twee partijen, in casu gemeente Woudenberg en gemeente Scherpenzeel, met betrekking tot verhaal van kosten kent een vertrouwelijk karakter, zoals te doen gebruikelijk is in dit soort procedures. De vragen die u stelt hebben direct betrekking op de inhoud van dit overleg. Wij informeren u over het resultaat van het overleg als het proces is afgerond of zoveel eerder als partijen zijn overeengekomen dat hierover gecommuniceerd kan worden.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>vraag: Heeft de gemeente Scherpenzeel wel of niet te laat opdracht gegeven?</p> <p>Herkent het Woudenbergse College zich in de beantwoording van de bovenstaande vragen die de Scherpenzeelse CDA-fractie heeft gesteld?</p>	