

2019

REALISATIE

27-10-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		
Het Groene Woud										
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								13	13	Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project. Idem.
HGW fase 4B, C, D								2	2	
Overige projecten										
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3			3	Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.
Griftdijk						2	18	7	27	
Koningsplein Prins Hendrikstraat Amaliaaan	30		4		3	10		7	17 30 7	
TOTAAL CATEGORIE	30		4			8	28	29	99	
TOTAAL 2019									99	
PERCENTAGES	30%		4%			8%	28%	29%	100%	

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2020

PROGNOSE*

27-10-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur <i>tot € 619,- / € 663,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 737,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,- **</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,- **</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,- **</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,- **</i>		
Het Groene Woud										
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								7	7	
Nijverheidsweg fase I			8			11	26		45	Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.
Voorstraat										
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3	3		6	
Voorstraat 33-37				5			6		11	
Voorstraat 56 (Vijverhof)								6	6	
Overige projecten										
Laan van Lichtenberg							10		10	
Amalialaan								8	8	
TOTAAL CATEGORIE			8	5		14	45	21		
TOTAAL 2020									93	
PERCENTAGES			9%	5%		15%	48%	23%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aannname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2021

PROGNOSE*

27-10-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase 2	21			9		2	9	2	43		
Totaal Nijverheidsweg									43	49%	
Hoevelaar											
Hoevelaar A (2021)	25				4	10	6	1	46		
Hoevelaar B (2021)					8	4	6		18		
Wolfswinkel (2021)							2	2	4		
Overige projecten											
Geerestein			7	29					36		
Klein Huijgenbosch							12		12		
Klein Wonen	NTB										
Huize Nieuwoord (zelfstandig wonen & zorg)				8					8		
Prinses Beatrixstraat	3								3		
Amaliaaan								7	7		
Julianaplein		6	6	18					30	20%	
TOTAAL CATEGORIE	49	6	13	64	12	16	35	12			
TOTAAL 2021									207		
PERCENTAGES	24%	3%	6%	31%	6%	8%	17%	6%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanneme opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2022

PROGNOSE*

27-10-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Hoevelaar											
Hoevelaar C (2022)					8	5	14		27		30%
Hoevelaar G (2022)						2	8	5	15		
Hoevelaar H (2022)								2	2		
Hoevelaar I (2022)							2	1	3		
Hoevelaar F-1 (2022)	13				12				25		
Hek (2022)							10	8	18		
Legemaat (2022)							2		2		
Amaliaaan								1	1		
TOTAAL CATEGORIE	13		0		20	7	36	17	93		
TOTAAL 2022											
PERCENTAGES	14%		0%		22%	8%	39%	18%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2023 e.v.

PROGNOSE*

27-10-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	Sociale huur & sociale koop		
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **				Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Hoevelaar D (2023)				5		10	8		23	Kijkend naar het totale project Hoevelaar fase 1 wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.	16%		
Hoevelaar E (2023)				7	4	6	7	1	25			0%	0%
Hoevelaar F-2 (2023)						6	4		10				
Hoevelaar - fase II									250				
Hoevelaar - fase III									400				
Vallei Ruiters									NTB				
Centrumplan									50				
TOTAAL CATEGORIE	0	0	0	12	4	22	19	1	758				
TOTAAL 2023													
PERCENTAGES													

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Projectoverkoepelend

PROGNOSE*

27-10-2020

* in dit overzicht worden alleen de projecten opgenomen die over verschillende jaren opgeleverd worden. Dit zodat de overall percentages inzichtelijk zijn.

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	Sociale huur & sociale koop
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **			
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase I (2020)			8			11	26		45		
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			9		2	9	2	43		
Totaal Nijverheidsweg									88	24%	
Hoevelaar (Zegheweg B.V. / Gemeente)											
Hoevelaar A (2021)	25				4	10	6	1	46		
Hoevelaar B (2021)					10	2	6		18		
Hoevelaar C (2022)					6	7	14		27		
Hoevelaar D (2023)				5		10	8		23		
Hoevelaar E (2023)				7	4	6	7	1	25		
Hoevelaar F-1 (2022)	13				12				25		
Hoevelaar F-2 (2023)						6	4		10		
Hoevelaar G (2022)						2	8	5	15		
Hoevelaar H (2022)								2	2		
Hoevelaar I (2022)							2	1	3		
Totaal Hoevelaar (Zegheweg/ Gemeente)	38			12	36	43	55	10	194	20%	38%
Hoevelaar (particuliere eigenaren)											
Hek (2022)							10	8	18		
Wolfswinkel (2021)							2	2	4		
Legemaat (2022)							2		2		
Totaal Hoevelaar derden	0				0	0	14	10	24		
TOTAAL CATEGORIE	59	0	8	21	36	56	104	22	306		
TOTAAL									306		
PERCENTAGES	19%	0%	3%	7%	12%	18%	34%	7%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Sociale huur over periode van 4 jaar 2019 t/m 2022

2019	30%
2020	0%
2021	27%
2022	14%
Gemiddeld	18%