

Beantwoording vragen CDA-fractie over Oplegger 2020+

Raadscommissievergadering van: **10-11-2020**

Vraag	Antwoord
<p>Met betrekking tot de doelgroepenverordening, artikel 6 Differentiatie woningbouw:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Is onze veronderstelling juist dat aan dit artikel een tabel is toegevoegd volgens welke het percentage sociale huurwoningen de komende jaren stapsgewijs wordt verhoogd? 	<p>1. Deze veronderstelling is inderdaad juist.</p>
<p>Vorig jaar heeft de CDA-fractie een amendement ingediend om 35% sociale huur/goedkope koop te realiseren, waarvan ten minste 25% sociale huur, om zodoende aan te sluiten op de huisvestingsambities van de regio Amersfoort. Destijds ontraadde u dit amendement en is het niet aangenomen in de Raad.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Wat is het percentage voor goedkope koopwoningen bij ontwikkelingen van projecten bestaande uit meer dan 20 woningen? 3. Waarom kiest u er niet voor om het percentage van 30% sociale huurwoningen direct te laten ingaan, maar om het stapsgewijs te verhogen? 	<p>2. Er is geen vastgesteld percentage voor goedkope koopwoningen. 3. Als gemeente laten we iedere twee jaar een woningbehoefteonderzoek uitvoeren. Dit doen we zodat we de ontwikkelingen op de Woudenbergse woningmarkt goed kunnen monitoren en waar nodig tijdig kunnen bijsturen in de nieuwbouwprojecten. Het percentage sociale huurwoningen is gekoppeld aan de woningbehoefte uit het WBO 2020. De aankomende jaren neemt de vraag naar sociale huurwoningen eerst af voordat deze gaat stijgen. Het stapsgewijs verhogen van het percentage sociale huurwoningen is gekoppeld aan de behoefte zoals deze uit het WBO naar voren komt.</p>
<p>Met betrekking tot de oplegger 2020+</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Kernvoorraad toevoegingen komen vooral uit de bestaande voorraad en omwille van de bouwkosten niet door nieuwbouw. Maar hoe verruimen we dan die kernvoorraad? 5. Dit jaar worden landelijk 10.000 statushouders gehuisvest, volgend jaar volgens ramingen van Vluchtelingenwerk Nederland 27.000. Wat betekent dat voor onze huisvestingsopgave? 	<p>4. Het is een mogelijkheid om de kernvoorraad te verruimen in de bestaande voorraad. Dit kan bijvoorbeeld door het splitsen van woningen of het doorvoeren van huurverlaging in de bestaande voorraad. Dit laatste is alleen van toepassing bij een wijziging van het huurbeleid van Omnia Wonen. 5. Het is nog niet bekend wat dit voor gevolgen heeft voor onze huisvestingsopgave. Wij krijgen vanuit de provincie een taakstelling die afgestemd is op het aantal statushouders.</p>