

Beantwoording vragen ChristenUnie-fractie over oplegger 2020+ bij woonvisie 2019+

Raadscommissievergadering van: **10-11-2020**

Vraag	Antwoord
<p><u>Koopgarant:</u> Gezien de financiële situatie van Woudenberg, stelt u voor om geen koopgarant regeling op te stellen aangezien er geen financiële middelen zijn om woningen op te kopen.</p> <p><u>Vraag:</u> Is er in de reserve grondbedrijf ruimte om toch een aantal woningen met deze regeling te verkopen?</p>	<p>Gelet op de financiële positie van de gemeente en de niet sluitende gemeentelijke begroting 2021-2024 vinden wij het niet wenselijk om bestaande woningen te kopen en vervolgens door middel van koopgarant regeling te verkopen. Met de koopgarantregeling dient er een korting gegeven te worden op de marktwaarde. Dit kost de gemeente in dat opzichte geld. De reserve grondbedrijf is noodzakelijk voor de ontwikkelingen in Woudenberg Zuidoost en het centrum.</p>
<p><u>Tabel paragraaf 6:</u> U knipt de woningbehoefte op in 3 perioden: 2020-2024 2025-2029 2029-2040 2 punten: periode 2 en 3 kennen een overlap. Lijkt ons dat de derde periode moet zijn: 2030-2040</p> <p>In de periode 2025-2029 heeft u 170 sh woningen nodig. U realiseert 25% van de te bouwen woningen als sociale huurwoning. Gaan we dan nog steeds uit van de genoemde aantallen 90-110 of worden deze aantallen ook aangepast in de loop der jaren? In dat laatste geval ontvangen wij graag een aanvulling op de tabel, waaruit de te bouwen aantallen woningen blijkt.</p>	<p>Voor de nauwkeurigheid kunnen wij inderdaad de derde periode aanpassen naar 2030 - 2040.</p> <p>Er dienen dan ook meer woningen gerealiseerd te worden. Bij de uitwerking van het WBO 2022 werken wij de concrete aantallen voor de volgende periodes uit. Tot 2025 behouden wij het percentage en de aantallen zoals wij op dit moment hanteren.</p>
<p><u>Pre-mantelzorgwoningen:</u> U geeft aan te onderzoeken wat de voor- en nadelen van dergelijke woningen zouden kunnen zijn. Binnen welke termijn verwacht u daar uitsluitsel over te kunnen geven?</p>	<p>Het onderzoek wordt in de eerste helft van 2021 uitgevoerd.</p>