

Beantwoording vragen SGP-fractie over Oplegger 2020+

Raadscommissievergadering van: **10-11-2020**



Vraag	Antwoord
<p>Kernvoorraad voor de langere termijn in stand houden is belangrijk. Eén van de kerntaak van de gemeente is huisvesting. U schrijft het is logisch om de bestaande voorraad in de kernvoorraad te houden, van harte mee eens. Alleen hoe ga je daarvoor zorgen als gemeente? Toelichting: omdat er geen nieuwbouwwoningen worden toegevoegd aan de kernvoorraad, gaat de kernvoorraad zodoende kwalitatief (woningen verouderen) en kwantitatief achteruit en zorgt ervoor dat op langere termijn de kernvoorraad daalt. (sloop oude woningen gaat uit kernvoorraad en nieuwbouw gaat in de hogere voorraad)</p> <p>Als je de oudere kernvoorraad alleen in stand houdt, bevries je de kernvoorraad en zet je jezelf “klem” en een kleinere kernvoorraad is het gevolg.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bent u dat met ons eens, dat zodoende de kernvoorraad daalt op langere termijn?2. Hoe zorg je als gemeente, als je niets meer toevoegt, dat tactisch en strategisch er wel aanwas komt; en je groei en grip houdt op je kernvoorraad, zodat deze kwalitatief en kwantitatief in stand blijft voor de langere termijn, meerjarig?3. Kunnen we afspreken dat u qua beleid inzet op 20% van de nieuwbouw aan de kernvoorraad (moet behoren) toevoegen, om zodoende voor de lange termijn de kernvoorraad kwalitatief en kwantitatief op peil te houden?	<ol style="list-style-type: none">1. Het is niet zo dat er geen sociale huurwoningen meer toegevoegd worden aan de kernvoorraad. Er wordt alleen gekeken naar andere opties dan nieuwbouw. De reden hiervoor ligt in de huidige hoge bouwkosten. Een mogelijkheid is dat Omnia Wonen bij bestaande woningen de huurprijs verlaagt of bijvoorbeeld bestaande woningen gaat splitsen. We moeten samen met Omnia Wonen nog bekijken wat de mogelijkheden hiervoor zijn. <p>Met Omnia Wonen hebben wij prestatieafspraken over het toevoegen van sociale huurwoningen aan de woningvoorraad. Omnia Wonen is wettelijk verplicht om woningen passend toe te wijzen. Zij staan juist opgesteld om mensen met lage inkomens te huisvesten. Juist daarom maken wij ook afspraken over de kernvoorraad. Het is niet zo dat er geen woningen meer toegevoegd worden door Omnia Wonen. Dit is geborgd in de prestatieafspraken.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Hierover maken wij afspraken met Omnia Wonen die gebaseerd zijn op de Oplegger 2020+.3. De afspraak is dat er 20% sociale huurwoningen toegevoegd worden bij projecten die bestaan uit meer dan 20 woningen. Wij maken geen extra toevoeging op deze afspraak als het gaat over de kernvoorraad.