



## RUIMTELIJK DOMEIN OVERZICHT (maart 2016)

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het groene Woud	Woningbouw 2008-2018	Fase 1 2008	Fase 1 -Afgerond m.u.v. aantal kavels aan Huisstede (bij makelaar in de verkoop gezet) en hofjes aan de Zegheweg. Voor de hofjes in voorjaar 2016 prijsvraag uitschrijven.	Fase 1 ca. 127 Hofjes max 20.	Woudenberg Oost en Nijverheidsweg
		Fase 2 2011	Fase 2 -Afgerond m.u.v. 1 vrije kavel (is bij makelaar in de verkoop gezet)	Fase 2 ca. 135	
		Fase 3 2015/2016	Fase 3 -Bemog Projektontwikkeling Bouw gestart in april 2015. Eerste oplevering begin december 2015. Plan gereed per medio 2016.	Fase 3 52	
		Fase 4BCD 2016/2019	Fase 4BCD –Invulling gebied ten westen van Magnoliasingel is in 2015 verkend met BPD en Woudenburcht Ontwikkeling. Overeenstemming over ruimte, programma en geld. In voorjaar 2016 formaliseren verkoop. Start bouw in najaar 2016. Cluster 4A aansluitend aan fase 5 is ondergebracht bij Zegheweg BV.	Fase 4 39	
		Fase 4E / N'heidsweg	Exclusiviteit voor BPD voor aankoop 4E loopt af per 01-03-2016. Verkenning herontwikkelmogelijkheden van gebied		

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
		Fase 5/4A	<p>"kop Nijverheidsweg" en HGW binnen de aanwezige hindercirkels van de bedrijven Schreuder en Van Lambalgen leidt voor BPD tot de conclusie dat dit voor hen (nu) niet haalbaar is. Mogelijk nieuw initiatief van de bedrijven met andere ontwikkelaar. Gemeente wacht af.</p> <p>Ontwikkeling vanuit gezamenlijke grex met Zegheweg BV. SOK en Koopovereenkomst voor bouwrijpe kavels zijn hiervoor ondertekend. Verkoop gestart per najaar 2015. Start bouw tegen zomer 2016. Bestemmingsplan voor fase 5 is onherroepelijk.</p>	<p>Fase 4 ca. 25 N'weg ca. 20</p> <p>Fase 5/4A 91</p>	
Westerwoud	Volkstuinen wordt woningen t.b.v. uitbreiding De Camp.	2010-	1 verkocht, 6 kavels in de verkoop Er worden gesprekken met een marktpartij gevoerd. Indien dit leidt tot overstemming is herverkaveling naar kleine kavels en dus herziening van het bestemmingsplan aan de orde.	Kavels t.b.v. 7 vrijstaande woningen.	Kavels Het Groene Woud en Prinses Amaliaaan.
Prinses Amaliaaan	27 -35 woningen op RvR voorfinancieringslocatie	2013-2023	Verkoop gestart in 2013 Inmiddels 4 (van de 21-25) verkocht Verkocht particulier: 6 kavels Herverkaveling opties zijn gezien, conclusie schuiven met kavelgrens binnen bestemmingsplan en in 2017 reguliere herziening.	Kavels t.b.v. 27-35 vrijstaande woningen, beperkt deel aaneen te bouwen.	Kavels Westerwoud en Het Groene Woud
Woudeberg Oost					
Woningbouw/ Hoevelaar	Nog uit te werken 925 woningen	2019- 2030	Masterplan is vastgesteld, mei 2015. Ter voorbereiding van het bestemmingsplan worden op dit moment diverse onderzoeken uitgevoerd (archeologie,	925 woningen	N224 Spoorzone Het Groene Woud.

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			Flora en Fauna etc.).		
N224	aanpassing autonoom en verder	Ca. 2025 Gefaseerd / mogelijk vanaf 2018	Overleg met provincie en private partijen over vormgeving, bijdragen en planning	N.v.t.	Woningbouw/ Hoevelaar en herstructurering.
Spoorzona A (deelplannen A1 en A2)	Herstructurering	2016-2018	Spoorzona A1 verkocht aan Woudenberg Vastgoed BV ten behoeve van supermarkt Hoogvliet (verhuizing vanaf Parallelweg Oost). Spoorzona A2 tot juli 2016 exclusiviteit voor Woudenberg Vastgoed voor planvorming en aankoop.	N.v.t.	Parallelweg Oost en Centrumplan (A2)
Spoorzona B	Verkoop kavels	2016-2019	Eerste kavel in verkoop. Eind 2016 meer beschikbaar voor verdere verkoop.	n.v.t.	Het Groene Woud en Nijverheidsweg
<b>Schoollocaties</b>					
Jan Ligthartschool	Invullen met woningbouw annex sociaal / maatschappelijke functie	2016-2017	College in beginsel akkoord met verkoop aan Reinaerde. Bestemmingsplan-procedure en formaliseren verkoop zijn gaande. Locatie komt medio 2016 vrij. Verwachte start bouw begin 2017	Plan voor 6 sociale woningen en 24 appartementen voor speciale doelgroep	Uitbreiding van de Prangelaar (met name tijd gerelateerd)
Willem van Oranje	Invulling met woningbouw.	2016-2017	Uitvraag bij private partijen heeft geleid tot keuze voor Woudenburcht Ontwikkeling met partner. Invulling middels Vernieuwend Opdrachtgeverschap. Formaliseren verkoop is gaande. Aansluitend start proces VO. Locatie komt medio 2016 vrij. Vroegste start bouw in 2017.	Circa 10-15 woningen. Type woningen wordt resultante van in te zetten proces.	Uitbreiding van de Rehobothschool (met name tijd gerelateerd).
Prangelaar	blijft school	-	-	-	-
Rehobothschool	Blijft school	-	-	-	-
<b>Centrumplan</b>					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	september 2015 inspraak op ontwerp Uitvoering verwacht eind 2016.	n.v.t.	Woudenberg Oost bedrijventerrein.

<b>Project</b>	<b>Doelstelling</b>	<b>Planning verkoop</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>Aantal woningen en type</b>	<b>Relatie met</b>
Particulier	Functie verandering		Eerste verkennende gesprekken met particulieren over functie verandering, meest waarschijnlijk voor detailhandel naar wonen.	onbekend	
<b>Diversen structuurvisie</b>					
Laan van Lichtenberg	Na bedrijfsverplaatsing woningbouw max 8.	onzeker	Wacht op plannen curator/eigenaar.	Max 8 woningen.	
Nijverheidsweg	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	1 2014 2 2015 3 onbekend	1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. In aanbouw. 2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. 3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; overleg fase.	1 Stationsweg west 87. Vrijstaand, rij en rug aan rug woningen, totaal 21. 2 Stationsweg west 77: 10 woningen waaronder senioren. 3 Deelgebied Schreuder / Lambalgen: circa 20 woningen + additioneel 25 woningen in fase 4E HGW (binnen de nu nog aanwezige hindercirkels)	1 en 2 Woonvisie. Prestatie afspraken Corporatie  3 Het Groene Woud en spoorzone.
Griftdijk	Transformatie van werken naar wonen.	2016/ 2017	Eigendom gemeente en particulieren. Gemeente belang om eigendom provinciale werf af te stoten. Particulier werkt plan idee uit, bestemmingsplan-procedure start 2 <sup>e</sup> kwartaal 2016.	Wacht plan uitwerking af	Kavels J.F. Kennedylaan

<b>Project</b>	<b>Doelstelling</b>	<b>Planning verkoop</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>Aantal woningen en type</b>	<b>Relatie met</b>
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013.	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed.	15 starters appartementen.	
J.F. Kennedylaan	van groen naar wonen max 3.	onbekend	Wacht op ontwikkeling provinciale werf i.v.m. hindercirkel.		relatie met ontwikkeling Griftdijk
Schoolstraat	Van publieke naar woonfunctie	2016	Begin 2016 verkocht, verwacht medio 2017	2 woningen	
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Lange termijn		
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap.		
<b>Nieuw t.o.v. Visie</b>					
Huize Nieuwoord	woon-zorgcomplex	2014	Maarsbergseweg 22 Woonzorgcomplex. 2014.	23 zorgwoningen	
Nieuw Geerestein	Van kantoor naar wonen	onbekend	Particulier plan uitwerking	12 appartementen	
Buiten de bebouwde kom	Ruimte voor ruimte				