




Voortgangsrapportage		Nummer: 2015 - 02 Datum : 12-04-2016
Naam project	Uitrol Onderwijshuisvesting / Verkoop schoollocaties	
Opdrachtgever	Simone van der Marck / Ambtelijk opdrachtgever 	
Projectleider	Henk Voulon	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Maart 2014	Medio 2016	2 jaar
1. Voortgang activiteiten		
<p>Ter intro allereerst nog even het kader van de besluiten voor de uitrol van de onderwijshuisvesting en de verkoop van twee vrijkomende schoollocaties (citaat uit de Voortgangsrapportage van oktober 2015):</p> <p><i>In de gemeenteraadsvergadering van 27 februari 2014 is het besluit genomen voor de uitrol van een integraal (her)huisvestingsplan voor drie schoollocaties in het Primair Onderwijs (Raadsbesluit 2014-11). Dit plan omvat het navolgende:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> › renovatie en uitbreiding van De Prangelaar › renovatie en uitbreiding van de Rehobothschool › uitbreiding van de Wartburgschool › herontwikkeling van de locaties Willem van Oranjeschool en Jan Ligthartschool <p><i>Als vervolg op het besluit van de gemeenteraad is er langs twee lijnen gewerkt:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1 formaliseren van de afspraken met de scholen voor hun renovatie / uitbreiding 2 eerste stappen voor de verkoop van de twee vrijkomende schoollocaties <p>Ad. 1 – Afspraken met de scholen</p> <p>In de vorige voortgangsrapportage is gemeld dat de afspraken met de Rehobothschool en de Prangelaar zijn geformaliseerd middels een Uitvoeringsovereenkomst (= afspraken opgetekend + Collegebesluit + ondertekening). Voor beide scholen is op dit moment de verbouw gaande en voor beide scholen is de planning dat rond de zomer de werkzaamheden worden opgeleverd. Dit betekent dat de leerlingen het schooljaar 2016-2017 in hun vernieuwde / uitgebreide accommodatie kunnen starten.</p> <p>De Rehobothschool heeft nog steeds het probleem dat zij hun uitbreiding niet binnen de beschikbare budgetten kunnen realiseren. In de tweede helft van april is een afspraak gepland op bestuurlijk niveau om die situatie en mogelijke oplossingsrichtingen nogmaals te bespreken. Uitgangspunt van de kant van de gemeente blijft daarbij het door de raad in 2014 genomen besluit.</p> <p>Door het gereedkomen van de verbouwingen van De Prangelaar en de Rehobothschool komen de locaties van respectievelijk de Jan Ligthartschool en de Willem van Oranjeschool per medio 2016 vrij en staat in fysieke zin niets meer in de weg de herontwikkeling van deze locaties in te zetten (zie hierover verder Ad. 2).</p> <p>De Uitvoeringsovereenkomst voor de Wartburgschool is gereed en wordt (met enige vertraging) in mei ondertekend.</p>		

Ook de Wartburgschool kampt met het probleem dat de uitbreiding lastig met de beschikbare budgetten is te financieren. Hierover zijn in de afgelopen periode meerdere gesprekken met hen gevoerd. Ook hier is het gemeentelijke standpunt ingenomen dat het besluit van de raad van 2014 leidend is. De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels gestart en ook de Wartburgschool zal met ingang van het schooljaar 2016-2017 in haar vernieuwde vorm starten.

Ad. 2 – Herontwikkeling vrijkomende schoollocaties

Zoals in Ad. 1 aangegeven, komen per medio 2016 de locaties van de Jan Ligthartschool en de Willem van Oranjeschool vrij voor herontwikkeling. In de voorgaande Voortgangsrapportage is met betrekking tot deze herontwikkelingen gemeld dat

- er gesprekken zijn gestart met Reinaerde die op de locatie van de Jan Ligthartschool nieuwbouw wil plegen voor hun doelgroep in combinatie met enkele grondgebonden woningen
- de herontwikkeling van de locatie van de Willem van Oranjeschool door Woudenburg Ontwikkeling wordt opgepakt in de vorm van een Vernieuwend Opdrachtgeverschap

Locatie Jan Ligthartschool

De gesprekken met Reinaerde over de invulling van de locatie zijn in 2015 al afgerond. Het College heeft op deze invulling positief besloten waarmee de weg werd vrijgemaakt voor het vervolmaken van de gemaakte afspraken. Dit met een vertaling naar een Koopovereenkomst voor de grond tezamen met een Anterieure Overeenkomst voor afspraken die raken aan de ontwikkeling.

Tijdens het afronden van voornoemde afspraken is een oud scenario in beeld gekomen, zijnde een betrokkenheid van Woningcorporatie Vallei Wonen voor de realisatie van zes sociale huurwoningen op de herontwikkellocatie. Op dit moment wordt gewerkt aan een constructie waarbinnen de tussen de gemeente, Reinaerde en Vallei Wonen gemaakte en nog te maken afspraken kunnen worden geformaliseerd. Afronding hiervan met bestuurlijk besluitvorming is gepland in mei van dit jaar.

Inmiddels is Reinaerde gestart met de voorbereidingen voor de benodigde wijziging van het Bestemmingsplan. Voor de totstandkoming van overeenkomsten en de route van het bestemmingsplan wordt de planning aangehouden als opgenomen in **Bijlage A**.

Locatie Willem van Oranjeschool

Met Woudenburg Ontwikkeling zijn gesprekken gestart, voortbordurend op de voorwaarden die bij de inschrijving voor de verkoop van de locatie Willem van Oranjeschool zijn opgenomen. Deze gesprekken zijn gevoerd langs twee lijnen en hebben geleid tot:

- principe-overeenstemming over de invulling van een Koopovereenkomst en een Anterieure Overeenkomst; afronding, bestuurlijke besluitvorming en ondertekening staan gepland voor eind april / begin mei van dit jaar
- afspraken over de manier waarop het Vernieuwend Opdrachtgeverschap – zoals voorgesteld in de inschrijving van Woudenburg Ontwikkeling – feitelijk wordt uitgerold en gecommuniceerd; voor de officiële start is gekozen voor een interview met wethouder Pieter de Kruif en een persbericht.

De planning van het voorgaande met daarbij het traject van de benodigde wijziging van het bestemmingsplan is opgenomen in **Bijlage B**.

2. Geld

De financiële onderlegger voor de (her)huisvestingsplannen voor het primair onderwijs wordt gevormd door het budgettair kader dat door de gemeenteraad op 27 februari 2014 is vastgesteld, aangevuld met de extra middelen die eind 2014 zijn toegekend aan de Rehobothschool. Dit geldt voor zowel de uitgaven ten behoeve van de renovatie, uitbreiding en verbouwing van de drie scholen als de inkomsten die zijn gekoppeld aan de verkoop van de vrijkomende locaties. Inkomsten en uitgaven zijn binnen budget.

Met het inzetten van de bestuurlijke besluitvorming rond de met partijen te sluiten overeenkomsten, wordt aan het College ook verantwoording afgelegd over het totaal aan kosten en opbrengsten, een en ander in lijn met de posten die liggen onder het raadsbesluit uit 2014.

3. Risico's

Uitgaande van het op korte termijn feitelijk sluiten van overeenkomsten en het daarmee formaliseren van gemaakte afspraken, kent het traject geen financiële risico's. Gegeven de voortgang en naderende afronding van de verbouwwerkzaamheden van alle drie de scholen, is ook het risico van het niet of niet goed tot stand komen van deze werkzaamheden niet aan de orde.

Op deze plaats moet met betrekking tot de risico's nog worden opgemerkt dat het gemeentelijk apparaat tegen de grenzen van haar mogelijkheden aanloopt. Beleidsmedewerkers zijn door de veelheid aan ambitieus en de daarmee samenhangende projecten fors belast. Enige aandacht voor de inzet en capaciteit is dan ook geboden.

4. Organisatie

De projectorganisatie voor de uitrol van de plannen voor de onderwijshuisvesting en de herontwikkellocaties is lopende het laatste half jaar als volgt gewijzigd:

- Omdat er geen sprake meer is van samenhang in de drie verbouwtrajecten is besloten een einde te maken aan de overkoepelende stuurgroepoverleggen
- De drie verbouwtrajecten worden begeleid door de gemeentelijke lijnorganisatie, in casu de (interim) adviseur onderwijshuisvesting die direct rapporteert aan de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever en zitting heeft in de bouwteams van de drie scholen
- Vanuit volkshuisvesting - in casu de beleidsmedewerker wonen, welzijn en zorg - wordt het traject van Vernieuwend Opdrachtgeverschap gevolgd, waartoe zitting is genomen in het projectteam van Woudenburcht Ontwikkeling

5. Tijd

De tijdspaden voor de verschillende deelontwikkelingen zijn opgenomen bij de toelichting op de actuele stand van zaken in onderdeel 1 en in de Bijlagen A en B.

6. Informatie / communicatie

Informatie en communicatie rond de verbouwtrajecten ligt geheel op het bordje van de drie scholen. Met betrekking tot de communicatie rond het traject van Vernieuwend Opdrachtgeverschap is de beleidsmedewerker wonen, welzijn en zorg de "linking pin" tussen de projectorganisatie van Woudenburcht Ontwikkeling en de gemeentelijke organisatie. Waar nodig wordt de afdeling Communicatie geconsulteerd of ingeschakeld.

7. Kwaliteit

De scholen houden zich als bouwheer aan de gemeentelijke kwaliteits- en aanbestedingseisen en zijn zelf verantwoordelijk voor de passende kwalitatieve invulling van het "nieuwe" onderwijs. De kwaliteit van de toekomstige delen van de openbare ruimten rond de her te ontwikkelen schoollocaties is geborgd door het van toepassing verklaren van het gemeentelijke programma van eisen.

8. Gevraagde besluit(en)

In de komende periode worden de navolgende zaken ter besluitvorming voorgelegd aan het College van B&W:

- › Uitvoeringsovereenkomst met de Wartburgschool (april)
- › Overeenkomsten met Woudenburcht Ontwikkeling voor de verkoop en invulling van de locatie van de Willem van Oranjeschool (april)
- › Overeenkomsten met Reinaerde / Vallei Wonen voor de verkoop en invulling van de locatie van de Jan Ligthartschool (mei)

9. Bijlagen

A - Streefplanning verkoop en ontwikkeling locatie Jan Ligthartschool
B - Streefplanning verkoop en ontwikkeling locatie Willem van Oranjeschool

10. Opmerkingen

Geen.

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever	Naam projectleider
Simone van er Marck	Henk Voulon
Plaats / Datum	Plaats / Datum
Woudenberg -	Woudenberg - 12 april 2016

Bijlage A

Streefplanning verkoop en ontwikkeling locatie Jan Ligthartschool

Activiteiten	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d
Conceptversies overeenkomsten				■								
Besluitvorming Reinaerde / Vallei Wonen				■	■							
Opmaken definitieve versie van overeenkomsten					■	■						
Besluitvorming BW + Ondertekening						■	■					
Uitwerken Ontwerp BP + Instanties			■	■	■	■						
Besluitvorming BW (akkoord op Ontwerp BP)					■	■						
Inloopavond omwonenden en belangstellenden					■							
Ter visie leggen Ontwerp BP						■	■	■	■			
Uitwerken zienswijzen							■	■	■	■		
Besluitvorming BW (akkoord op BP naar raad)								■	■			
Behandeling BP in commissie / vaststellen door raad									■	■		
Termijn voor indienen bezwaar bij Raad van State										■	■	■
Vroegste moment onherroepelijk BP / levering grond											■	■
Beschikbaar komen locatie / Tijdelijk invulling									■	■	■	■

