



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL

**Datum
voorstel:** 30 mei 2016

Registratiekenmerk: 167249
Raadsvergadering van : 7 juli 2016
Vergadering Commissie van: 28 juni 2016
Portefeuillehouder: D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: J. Aartssen
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Urgentie vergunninghouders in Huisvestingsverordening Woudenberg 2015

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor in te stemmen met de bijgevoegde wijziging van artikel 5.1 2e lid van de Huisvestingsverordening Woudenberg 2015 ten behoeve van de huisvesting van vergunninghouders volgens de taakstelling.

Inleiding

De Huisvestingswet 2014 zal naar alle waarschijnlijkheid per 1 juli 2016 worden/zijn gewijzigd. De datum van definitieve inwerkingtreding is op het moment van het schrijven van dit voorstel nog onbekend. Dit is mede afhankelijk van de snelheid waarmee het wetsvoorstel wordt behandeld door de Eerste en Tweede Kamer. Het wetsvoorstel ligt momenteel voor in de Tweede Kamer. De verplichting om bij het hanteren van een urgentieregeling ook vergunninghouders met voorrang te huisvesten komt te vervallen, wel moet in de regeling worden opgenomen op welke wijze de gemeente vergunninghouders huisvest in het geval daarin niet op andere wijze is voorzien.

Centrale vraag

Hoe kan de Huisvestingsverordening zo worden aangepast dat we met de wijziging van de Huisvestingswet 2014 kunnen blijven voldoen aan onze halfjaarlijkse taakstelling huisvesting vergunninghouders?

Beoogd resultaat (wat)

Blijven voldoen aan de taakstelling om vergunninghouders te huisvesten in Woudenberg. Ook gedurende de periode waarin we samen met de inwoners en onze maatschappelijke partners zoeken naar nieuwe mogelijkheden. Borging van het huidige beleid om te kunnen blijven voldoen aan onze taakstelling.

Kader

- Kamerstuk 34454 (wetsvoorstel)
Wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders
- Artikel 5.1 tweede lid, van de Huisvestingverordening Woudenberg 2015

Argumenten

In de Huisvestingsverordening Woudenberg 2015 is het volgende artikel opgenomen:

<i>Huisvestingsverordening Woudenberg 2015</i>
<i>HOOFDSTUK 5. URGENTIE</i>
<i>Artikel 5.1 Urgent woningzoekenden</i>
<i>1. Voor de in artikel 3 aangewezen categorieën woonruimte wordt bij het verlenen van huisvestingsvergunningen voorrang gegeven aan woningzoekenden waarvoor de voorziening in de behoefte aan woonruimte dringend noodzakelijk is.</i>
<i>2. Onverminderd artikel 12, derde lid, van de wet behoort tot de woningzoekenden, bedoeld in het eerste lid, diegene die ook ingezetene is van de gemeente Woudenberg en die zijn of haar woonruimte heeft of zal moeten verlaten in verband met:</i>
<i>a. een sociale, financiële of medische indicatie;</i>
<i>b. maatschappelijke indicatie;</i>
<i>c. dorpsvernieuwing</i>

Doordat het tweede lid van dit artikel verwijst naar het derde lid van artikel 12 van de Huisvestingswet, zijn daarmee een aantal door de wet verplichte doelgroepen opgenomen in de urgentieregeling. Het gaat hier om personen in tijdelijke opvang, personen die mantelzorg ontvangen of verlenen en vergunninghouders.

In de nieuwe wettekst vervallen de vergunninghouders uit dit artikel. De wetgever wil gemeenten meer vrijheid geven bij het huisvesten van vergunninghouders zodat per gemeente maatwerk kan worden geleverd. Tegelijkertijd blijft de verplichting bestaan om te voldoen aan de taakstelling om vergunninghouders te huisvesten. In het najaar wordt het beleidsplan 'Opvang en integratie vergunninghouders' aan u voorgelegd, de uitvoering daarvan vraagt daarna nog enige tijd. Om te kunnen blijven voldoen aan de taakstelling is het van belang het huidige beleid voort te zetten en de vergunninghouders opnieuw op te nemen als categorie waaraan voorrang wordt verleend.

Tevens verplicht de wetgever met de toevoeging van een vierde lid, om in de verordening aan te geven op welke wijze vergunninghouders worden gehuisvest behoudens in gevallen dat burgemeester en wethouders daarin op andere wijze voorzien. Dit is al geregeld met artikel 5.9 zesde lid van de verordening.

<i>Huisvestingsverordening Woudenberg 2015</i>
<i>Artikel 5.9 Beperkte keuzemogelijkheid urgenten</i>
<i>6. Vergunninghouders als bedoeld in artikel 28 van de wet worden via directe bemiddeling gehuisvest.</i>

De huidige en gewijzigde artikelen uit de Huisvestingswet zoals die op het moment van schrijven van dit voorstel voorhanden waren zijn als bijlage toegevoegd.

De wetgever is, zoals eerder in dit voorstel genoemd, van plan de nieuwe wetgeving op 1 juli in te laten gaan. Het is op het moment van schrijven van dit voorstel niet duidelijk of

deze datum wordt gehaald. Daarom stellen we voor de wijziging van artikel 5.1, tweede lid van de Huisvestingsverordening pas te publiceren nadat het wetsvoorstel bij Koninklijk Besluit is gepubliceerd.

Duurzaamheid

Dit voorstel draagt bij aan duurzaamheid op het gebied van:

- People: tijdige en passende huisvesting is een basisbehoefte voor iedereen, ook voor vergunninghouders en draagt bij aan het welzijn van deze mensen.

Draagvlak

Dit voorstel is besproken met Vallei Wonen die voor ons de toewijzing doet.

Beoogd resultaat (hoe)

De taakstelling voor de eerste helft van 2016 is volbracht. Het resultaat van de aanpassing is dat we naar verwachting ook de komende tijd aan onze taakstelling kunnen voldoen.

Financiële consequenties

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Nadat bij Koninklijk Besluit de daadwerkelijke inwerkingtreding is vastgesteld zal de gewijzigde huisvestingverordening volgens de gebruikelijke procedure worden gepubliceerd. Daarnaast worden de corporaties op de hoogte gesteld van de aanpassing.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester

Bijlagen:

–
