



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Woudenberg
Postbus 16
3990 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
15 JUN 2016
beh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

DATUM 7 juni 2016
NUMMER 818685AB
UW BRIEF VAN
UW NUMMER
BIJLAGE geen

TEAM GRO
REFERENTIE P.A. Regter
DOORKIESNUMMER 030 - 258 2518
E-MAILADRES almer.regter@provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Visie Kemrandzone Woudenberg

Geacht College,

In december 2015 hebt u een eerste opzet van de visie op de kemrandzone toegestuurd en gevraagd om nader overleg daarover. Het ambtelijke overleg over die eerste opzet heeft de basis gevormd van een intensief proces dat heeft geleid tot verdere uitwerking en completering van deze eerste opzet. Bij de beoordeling van de visie op de kemrandzone is gekeken naar de definitieve versie van 7 juni 2016. Ik ben van mening dat de doelstellingen en uitgangspunten van de nu voorliggende visie een goede basis bieden voor een kwaliteitsimpuls voor de kemrandzone.

De basis voor een visie op de kemrandzone is neergelegd in onze Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) van 4 februari 2013 en de daarbij behorende herzieningen. In artikel 4.8 van de PRV is bepaald dat voor een gebied dat is aangewezen als kemrandzone een integrale visie kan worden opgesteld waarin gestreefd wordt naar het realiseren van samenhangende ontwikkelingen die bijdragen aan de kwaliteit van het gebied. Onderdeel van deze visie kan zijn dat rode ontwikkelingen mogelijk zijn, zoals kleinschalige stedelijke functies in aansluiting op het stedelijk gebied, uitplaatsing van een functie uit het stedelijk gebied, stadsrandactiviteiten en de realisatie van ruimte voor ruimtewoningen. De centrale gedachte blijft evenwel dat de toepassing van deze mogelijkheden dient te leiden tot een kwalitatieve winst voor de kemrandzone als geheel.

In het proces van totstandkoming hebt u al in een vroeg stadium contact gezocht met medewerkers van de provincie. Uiteindelijk ligt er een visie die recht doet aan de verschillende waarden en belangen die een rol spelen in het gebied ten oosten van de kern Woudenberg. Over de wijze waarop de verschillende belangen in de visie zijn opgenomen merk ik het volgende op.

De inhoud van de visie op de kemrandzone is voor een deel gebaseerd op de gemeentelijke Structuurvisie Woudenberg 2030. In die structuurvisie zijn de ideeën en ontwikkelingen beschreven die moeten bijdragen aan de kwaliteit van Woudenberg als kern om te wonen, te werken en te recreëren.

In de nu voorliggende visie op de kemrandzone wordt op basis van de structuurvisie verder ingegaan op het toekomstbeeld en de kwaliteitscriteria om te beoordelen of ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan een integrale verbetering van de gebiedskwaliteit. U hebt de stap gezet om deze verbetering van de kwaliteit van het gebied mee te wegen.

U hebt een indeling gemaakt in een aantal deelgebieden. Per deelgebied hebt u een overzicht gegeven van de opgaven en kwaliteiten. Dit maakt per deelgebied inzichtelijk welke kwaliteiten een rol spelen en hoe de ruimtelijke ontwikkelingen daaraan kunnen bijdragen. Deze indeling geeft per deelgebied duidelijkheid in de onderlinge samenhang van ontwikkelingen en kwaliteiten. Aanvankelijk was de aanleiding voor deze visie per deelgebied gelegen in concrete plannen. Door deze in een breder kader te beschouwen is in de visie een zodanige koppeling ontstaan tussen ontwikkelingen en kwaliteiten dat de visie ook een afwegingskader kan bieden bij het beoordelen van nieuwe initiatieven.

Terecht merkt u in de visie op dat in de nadere uitwerking de kwaliteitsbijdragen voorwaardelijk gekoppeld moeten worden aan de rode initiatieven. Bij voorkeur door deze koppeling vast te leggen in het bestemmingsplan, maar zo nodig in aanvullende anterieure overeenkomsten. Het valt mij echter op dat u in de beschrijving van dit aspect uitsluitend een relatie lijkt te zien met de mogelijkheid van kostenverhaal. Ik wil u er op wijzen dat het aangaan van anterieure overeenkomsten breder ingezet kan worden in die gevallen waar maatregelen niet planologisch vast te leggen zijn. Een anterieure overeenkomst kan op die wijze bijvoorbeeld ingezet worden om voor (delen van) de routestructuren de openstelling te garanderen.

Conclusie

Samenvattend kom ik tot de volgende afweging. De visie biedt een integraal kader voor ontwikkeling en kwaliteitsverbetering van de kernrandzone. Niet valt uit te sluiten dat uit de hierboven gemaakte opmerkingen – beperkte- aanpassingen van de visie zullen volgen. Ik heb echter niet de verwachting dat in dit kader gewenste nadere aanpassingen zullen leiden tot substantiële wijzigingen van de visie.

Voor het overige ben ik van mening dat u een visie op de kernrandzone hebt opgesteld die in overeenstemming is te achten met hetgeen gesteld is in artikel 4.8 van de PRV. Ik wens u succes met de uitwerking van de verschillende elementen die in de visie worden benoemd.

Hoogachtend,



Gedeputeerde P. van den Berg
Portefeuillehouder Ruimtelijke ordening