

DOCUMENT ONDERBOUWING WONINGMARKTREGIO AMERSFOORT EN REGIO NOORD-VELUWE EN DE GEMEENTE ZEEWOLDE

1. Gekozen indeling en wettelijke voorwaarden

Acht gemeenten van de regio Amersfoort (Amersfoort, Bunschoten, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg en Nijkerk), zes gemeenten van de regio Noord Veluwe (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten) en de gemeente Zeewolde, hebben een voorkeur uitgesproken voor de vorming van een gezamenlijke woningmarktregio.

Voorwaarden en basisgegevens regio

Deze regio voldoet aan de voorwaarden die door de Minister aan een woningmarktregio worden gesteld:

- De regio voldoet met 215.837 huishoudens aan de eis dat de regio moet bestaan uit 100.000 huishoudens of meer
- De regio vormt een geografisch aaneengesloten gebied

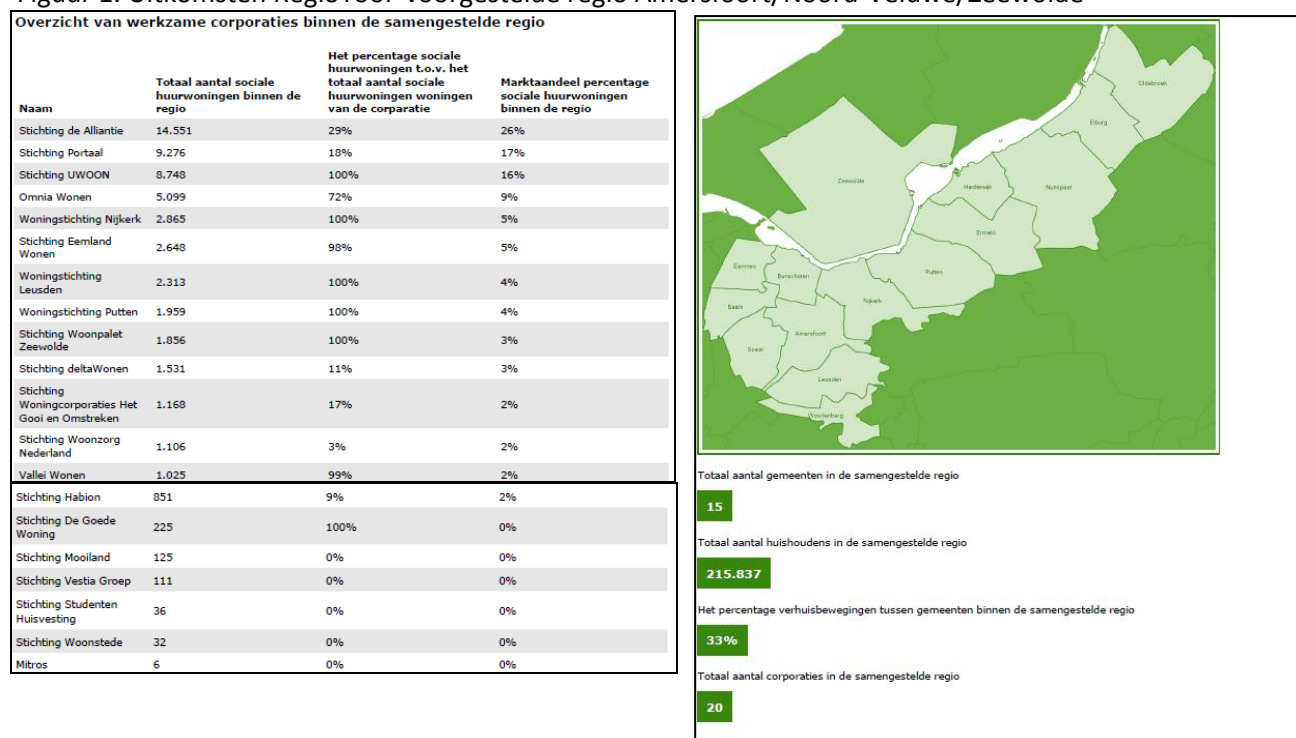
Samenhang op de woningmarkt

De regio kent een gemiddelde samenhang vanuit het oogpunt van de woningmarkt. Op basis van de RegioTool van het Ministerie blijkt dat 33% van de totale verhuisbewegingen van en naar de gemeenten (in de periode 2009-2013) binnen de voorgestelde regio plaatsvindt.

De verhuisbewegingen zijn ter vergelijking ook in beeld gebracht voor een aantal andere regio's. De regio's Utrecht Wooruimteverdeling (U16), Utrecht 10 en Gooi en Vechtstreek hebben een hoger percentage verhuisbewegingen dan de Regio Amersfoort + deel Noord-Veluwe + Zeewolde. De Regio's Foodvalley en de enkelvoudige regio's Amersfoort en Stedendriehoek scoren lager.

Voor een uitgebreider beeld van de verhuisbewegingen wordt verwezen naar Bijlage 1.

Figuur 1. Uitkomsten RegioTool voorgestelde regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeewolde



2. Kerngebied en ontheffingen

Overzicht corporaties waarvoor de regio kerngebied wil zijn

Van de 20 werkzame corporaties in de voorgestelde regio zijn er drie een categoriale instelling. Categoriale instellingen mogen blijven investeren in de gemeenten waar ze actief zijn. Voor 13 corporaties wil de regio kerngebied zijn en vier corporaties zijn kleine speler en minder van belang voor het vervullen van de volkshuisvestelijke opgaven in de regio of betrokken gemeenten.

Tabel 1. Werkzame corporaties in de regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeewolde

		Het (afgeronde) percentage sociale huurwoningen t.o.v. het totaal aantal sociale huurwoningen van de corporatie
Categorale corporaties	Stichting Woonzorg Nederland Stichting Habion Stichting Studentenhuisvesting	3% 9% 0% (36 woningen)
Corporaties waarvoor de regio kerngebied wil zijn	Stichting de Alliantie Stichting Portaal Stichting Uwoon Omnia Wonen Woningstichting Nijkerk Stichting Eemland Wonen Woningstichting Leusden Woningstichting Putten Stichting Woonpalet Zeewolde Stichting deltaWonen Vallei Wonen Stichting De Goede Woning Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	29% 18% 100% 72% 100% 98% 100% 100% 100% 100% 11% 99% 100% 17%
Corporaties met weinig bezit in de regio	Stichting Mooiland Stichting Vestia Groep Stichting Woonstede Mitros	0% (125 woningen) 0% (111 woningen) 0% (32 woningen) 0% (6 woningen)

Verwachtingen ten aanzien van ontheffingen

De nieuw te vormen regio wil graag voor 13 corporaties kerngebied zijn. Deze corporaties zijn nodig om de volkshuisvestelijke opgaven in de regio en de gemeenten de komende jaren te kunnen invullen. Voor de corporaties de Alliantie, Portaal, deltaWonen en Woningcorporaties Gooi en Omstreken geldt dat ze, gezien het aandeel in de regio van hun totale voorraad, waarschijnlijk niet de regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeewolde als kerngebied krijgen. In de gesprekken die zijn gevoerd in het kader van de regiovorming (Bijlage 3) en in de ingediende zienswijzen (Bijlage 9) geven de Alliantie, Portaal en Woningcorporaties Gooi en Omstreken aan ontheffingen te gaan vragen om te kunnen blijven investeren in de regio-gemeenten waar ze bezit hebben. Niet bekend is of deltaWonen een ontheffing gaat vragen om te kunnen blijven investeren in Oldebroek. Wel heeft Omnia Wonen aangegeven de gewenste volkshuisvestelijke investeringen in Oldebroek van deltaWonen te willen overnemen.

Met de kennis van de toezeggingen van de Alliantie, Portaal en Woningcorporaties Gooi en Omstreken om ontheffingen te vragen en van Omnia Wonen om te willen investeren in Oldebroek, hebben de 15 gemeenten ingestemd met de voorgenomen regio aanvraag.

3. Overwegingen die hebben geleid tot de aanvraag voor de woningmarktregio Amersfoort + deel van de Noord-Veluwe + Zeewolde

De gezamenlijke woningmarktaanvraag van de 15 gemeenten is tot stand gekomen na een intensief traject in de afgelopen maanden. Verschillende alternatieven zijn in onderling overleg met betrokken partijen afgewogen en besproken. We onderscheiden de volgende chronologische stappen. Per stap trekken we een conclusie die heeft geleid tot het zetten van de volgende stap.

Stap 1. Start: analyse van de woningmarktregio Amersfoort

De start van de regiovorming betrof het analyseren van de mogelijkheden voor de vorming van een woningmarktregio Amersfoort, bestaan de uit de bestuurlijke regio Amersfoort¹.

De regio-indeling is bepalend voor het kerngebied van de woningcorporaties en daarmee voor de mogelijkheden die de corporaties hebben om hun woningvoorraad te vergroten door nieuwbouw en aankoop van woningen. Belangrijk in deze afweging is het percentage woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie. Deze cijfers zijn pas goed te interpreteren wanneer ook bezien wordt welke percentage het bezit van de desbetreffende corporatie uitmaakt van de totale voorraad in de gemeente. Beide gegevens zijn voor de corporaties in de 8 gemeenten van de bestuurlijke regio Amersfoort opgenomen in Bijlage 2a.

In de Regio Amersfoort zijn 16 corporaties werkzaam. Van deze corporaties kunnen Woonzorg Nederland, Stichting Studenten Huisvesting en Habion aangemerkt worden als category instelling (corporaties die overwegend actief zijn op het gebied van studentenhuisvesting, ouderenhuisvesting of huisvesting van huishoudens met functionele beperkingen). Zij kunnen ongeacht de uitkomst van de regiovorming volledig werkzaam blijven in de gemeenten waar zij actief zijn. In de tabel hebben deze corporaties een [blauwe kleur](#) gekregen.

Wanneer het percentage bezit van een corporatie in een gemeente relatief laag is, is de kans aanwezig dat deze corporatie in een andere regio logischerwijs haar kerngebied zal krijgen.

Wanneer tegelijk het percentage bezit van de corporatie in de totale woningvoorraad in die gemeente hoog is, kan de situatie zich voordoen dat het voor een gemeente een gemis is wanneer deze corporatie elders haar kerngebied heeft en haar woningvoorraad niet meer kan uitbreiden. Dit kan de aanwezige lokale volkshuisvestelijke opgave in een gemeente bemoeilijken.

Op basis van deze analyse is de kans aanwezig dat Stichting de Alliantie, Stichting Portaal, Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken en Omnia Wonen niet aan de Regio Amersfoort “toebedeeld” zullen worden, maar hun kerngebied elders zullen krijgen ([in rood uitgelicht in bijlage 2A](#)):

- de Alliantie heeft bezit in Amsterdam (37%), Almere (11%), Hilversum (11%) en Huizen (10%). In vergelijking met 27% in Regio Amersfoort.
- Portaal heeft vooral bezit in Utrecht (26%), Nijmegen (22%), Leiden (13%) en Arnhem (10%). In vergelijking met 18% in Regio Amersfoort.
- Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken heeft het meeste bezit in Hilversum (45%) Wijdmeren (15%), Blaricum (11%) en Gooise Meren (11%). In vergelijking met 17% in Regio Amersfoort.
- Omnia Wonen heeft het meeste bezit in Nunspeet (35%) en Harderwijk (13%). In vergelijking met 11% in Amersfoort.

Ook drie andere corporaties werkzaam in de voorgenomen woningmarktregio Amersfoort, krijgen mogelijk hun kerngebied in een andere regio. Het gaat hier om Stichting Mooiland / Vestia Groep Mitros

¹ Het gaat om de gemeenten: Eemnes, Bunschoten, Baarn, Soest, Amersfoort, Leusden, Woudenberg en Nijkerk. De gemeente Barneveld heeft direct bij de gesprekken over de vorming van de woningmarktregio's aangegeven zich te willen richten op de Foodvalley.

en Stichting Woonstede. Hun bezit als percentage van de totale woningvoorraad in de verschillende gemeenten is echter beperkt (0 tot 3 %).

De gemeenten waarin De Alliantie / Portaal / Het Gooi en Omstreken en Omnia Wonen een groot deel van de sociale woningvoorraad in bezit hebben zijn **Amersfoort, Bunschoten, Eemnes en Soest**. Een bijzondere positie wordt ingenomen door De Alliantie in **Nijkerk**. Eén procent van het woningbezit van de Alliantie is gelegen in de gemeente Nijkerk. Deze 1% vormt echter de gehele sociale voorraad in de kern Hoevelaken. Historisch gezien richt de Woningstichting Nijkerk zich op de "oude" gemeente Nijkerk, de kernen Nijkerk en Nijkerkerveen. Het is van belang dat De Alliantie haar bezit moet kunnen uitbreiden in de kern Hoevelaken (gemeente Nijkerk). De kans dat Woningstichting Nijkerk haar kerngebied in Nijkerk zal hebben is groot.

Conclusie: *wanneer de corporaties De Alliantie, Portaal, Het Gooi en Omstreken en Omnia Wonen hun kerngebied in een andere regio dan de voorgenomen woningmarktregio Amersfoort krijgen, verliezen vijf gemeenten (Amersfoort, Soest, Bunschoten, Eemnes en Nijkerk) hiermee een belangrijke partij die de woningvoorraad kan uitbreiden middels nieuwbouw en aankoop.*

Stap 2. Invulling volkshuisvestelijke opgave per gemeente door regionale corporaties

We hebben de acht gemeenten van de regio Amersfoort gevraagd naar hun volkshuisvestelijke opgave en de afhankelijkheid van een ontheffing voor een woningcorporatie om die opgave ingevuld te krijgen. Het is immers mogelijk dat een andere corporatie uit de gemeente of de regio de opgave van een corporatie die niet tot de kernregio gaat behoren overneemt. Een overzicht van de antwoorden is gepresenteerd in Bijlage 3.

Conclusie: *de gemeenten van de regio Amersfoort geven aan dat de gemeentelijke volkshuisvestelijke opgaven niet of niet helemaal door de corporaties, die doordat ze het grootste deel van hun bezit in de regio hebben als kerngebied de regio Amersfoort krijgen, kan worden ingevuld. Met een ontheffing voor de corporaties Portaal, Alliantie, Omnia en Het Gooi en Omstreken lukt dat wel. Voor het beantwoorden van de volkshuisvestelijke opgave in vijf gemeenten zijn 4 ontheffingen nodig. De insteek van de minister is dat de regiovorming zo vorm moet krijgen dat er zo min mogelijk ontheffingen nodig zijn.*

Stap 3. Voorkomen van ontheffingen door de vorming van een grotere regio

Om te voorkomen dat de 5 gemeenten in de regio Amersfoort afhankelijk worden van ontheffingen is gekeken of het vormen van grotere regio's ontheffingen kan voorkomen.

Onderzocht zijn 7 opties. In eerste aanleg 4 (1 tot en met 4) en daarna nog eens drie (A tot en met C)

1. Gehele provincie Utrecht + gemeente Nijkerk
2. Gehele provincie Utrecht + gemeente Nijkerk + regio Gooi en Vechtstreek
3. Gehele provincie Utrecht + Nijkerk + regio Noord-Veluwe
4. Gehele provincie Utrecht + Nijkerk + regio Gooi en Vechtstreek + regio Noord-Veluwe
- A. Regio Amersfoort + regio Gooi en Vechtstreek
- B. Regio Amersfoort + Noord-Veluwe
- C. Regio Amersfoort + regio Gooi en Vechtstreek + regio Noord-Veluwe

In Bijlage 4 is het overzicht opgenomen van de analyse. We concluderen daaruit het volgende:

- Alle regio-opties voldoen aan de wettelijke criteria.
- Het grootste gebied, optie 4, betekent dat er geen ontheffingen nodig zijn om aan de volkshuisvestelijke opgave te kunnen voldoen.
- De volkshuisvestelijke samenhang gemeten in het aantal onderlinge verhuizingen wordt groter als de regio wordt vergroot. Voor een belangrijk deel is dat te verklaren omdat we in een grotere regio te maken hebben met meer gemeenten en daarmee is er vanzelf een grotere

kans op meer onderlinge verhuizingen.

- Er wordt al veel samen gewerkt (ambtelijk en bestuurlijk / inhoudelijk en waar het de woonruimteverdeling betreft) in de regio Amersfoort. Dat geldt minder voor de andere regio-opties.
- De keuze voor een grotere regio betekent minder noodzakelijke ontheffingen. Vraag blijft wel of de samenhang op de woningmarkt groter wordt door het uitbreiden van het gebied (zie hiervoor) en recht gedaan wordt aan de 'geest' van de wet- en regelgeving.

Conclusie: een grotere regio verkleint de afhankelijkheid van ontheffingen. Het is daarom noodzaak het draagvlak voor het vormen van een grotere regio te polsen.

Stap 4. Polsen van de buurregio's en de corporaties in de regio Amersfoort voor de vorming van een grotere regio

Vervolgens is geïnformeerd hoe de buurregio's tegen de vorming van een grotere regio aankijken. De stand van zaken op 1 april 2016 is als volgt.

regio	standpunt
U16	De U16 heeft een sterke voorkeur voor de regio U16 gezien hun brief met de zienswijze-uitvraag (6 januari 2016). De enige corporatie met substantieel bezit buiten de regio is Portaal, waarbij men aantekent dat bij de omvang van Portaal geen passende regio is te definiëren. Regio Amersfoort heeft een zienswijze ingediend en daarin aangegeven een grotere regio te onderzoeken en dat in een gesprek met de U16 te willen toelichten.
Gooi en Vechtstreek	Deze regio wil kiezen voor de eigen regio. Ze kiest niet voor aansluiting bij de MRA (groot-Amsterdam) en ook niet bij de regio Amersfoort. Gooi en Vechtstreek wil naar geen van beide regio's met de rug staan en gaat daarom op eigen kracht verder.
Noord Veluwe	Noord Veluwe is te klein om zelfstandig een woningmarktregio te kunnen vormen. In het portefeuillehoudersoverleg van 24 maart is besloten het voorstel om aansluiting te zoeken bij de regio Kampen/Zwolle voor te leggen aan de deelnemende gemeenten. De regio houdt ook de mogelijkheid tot aansluiting bij de regio Amersfoort open.

Ook de corporaties die mogelijk te maken krijgen met een ontheffing is gevraagd hoe zij tegen een vergroting van de regio aankijken.

Portaal:

Voor Portaal is een woningmarktregio bestaande uit de gehele provincie Utrecht wenselijk. Mocht dit gebied gesplitst worden zoals nu in het voorstel van de U16 wordt voorgesteld, dan kiest men voor een gebied met Utrecht, Stichtse Vecht, Bunnik en Nieuwegein als kerngebied. Ontheffingen zijn wenselijk voor Arnhem / Nijmegen / Leiden / Oegstgeest en Amersfoort / Soest (incl. Soesterberg). Portaal heeft reeds aangegeven dat een uiteindelijke defusie geen optie is (brief 17 december 2015).

De Alliantie:

De Alliantie wil kunnen blijven uitbreiden / investeren in alle gemeenten waar zij nu bezit heeft. Dit ook conform de in 2015 gemaakte prestatieafspraken met de gemeente Amersfoort. Een grotere regio dan de regio Amersfoort is dan ook gewenst, mede met het oog op het voorkomen van ontheffingsaanvragen. De Alliantie verwacht niet dat in de gemeente Amersfoort de volledige lokale opgave kan worden ingevuld door regionaal gebonden corporaties en ook niet door corporaties die niet regionaal gebonden zijn, maar wel bezit in Amersfoort hebben (Portaal en Omnia).

Omnia Wonen:

Omnia wil graag de zekerheid hebben te kunnen investeren zowel in de gemeenten in Noord-Veluwe als in de Amersfoortse gemeenten waar zij bezit heeft. Omnia ziet graag aansluiting van de Noord-Veluwe (of een gedeelte hiervan) met de regio Amersfoort, waarmee zij een kerngebied krijgt. Omnia ziet minder uitbreidingsmogelijkheden in Harderwijk en Nunspeet en wil daarom graag investeren in de gemeente

Amersfoort. Daarover zijn in 2015 prestatieafspraken met de gemeente gemaakt. Op termijn wil Omnia mogelijk verder uitbreiden in Amersfoort. Indien noodzakelijk wil Omnia een ontheffing aanvragen, al wil zij dit liever voorkomen. Omnia verwacht niet dat in de gemeente Amersfoort de volledige lokale opgave kan worden ingevuld door regionaal gebonden corporaties en ook niet door corporaties die niet regionaal gebonden zijn maar wel bezit in Amersfoort hebben (Portaal en De Alliantie).

Gooi en Omstreken:

De corporatie heeft de gemeenten verzocht niet op voorhand voor een regio te kiezen. Door te kiezen wordt het voor de corporatie moeilijker om een ontheffing te beargumenteren. De insteek is dus te wachten op het oordeel van de minister.

De overige 12 corporaties in de regio is eveneens gevraagd hoe ze tegen de regiovorming aankijken en of ze eventueel de regionale opgave die corporaties die straks mogelijk Amersfoort niet meer als kerngebied hebben, kunnen overnemen. Zie voor een overzicht Bijlage 5.

Conclusie: *Begin april 2016 is de stand van zaken dat de U-16 en Gooi en Vechtstreek hebben gekozen om zelfstandig een verzoek tot vorming van een woningmarktregio in te dienen. De Noord-Veluwe is nog zoekende en houdt de deur open richting regio Kampen/Zwolle en de regio Amersfoort.*

Van de vier corporaties die afhankelijk worden van een ontheffing om te mogen investeren in de regio Amersfoort spreekt alleen Omnia Wonen uit een voorkeur te hebben voor aansluiting van de Noord-Veluwe bij de regio Amersfoort. De overige drie vinden de regio Amersfoort een prima uitgangspunt voor de woningmarktaanvraag, maar hebben geen bezwaar tegen een uitbreiding met Noord-Veluwse gemeenten.

Van de lokaal verankerde corporaties geeft alleen Woningstichting Nijkerk aan de regionale opgave in Hoevelaken mogelijk te willen overnemen van De Alliantie. De overige opgaven van de vier van een ontheffing afhankelijke corporaties kunnen niet worden overgenomen door lokaal verankerde corporaties.

Stap 5. Nieuwe mogelijkheid: aansluiting bij de Stedendriehoek

Medio april 2016 geeft de regio Noord-Veluwe aan ook toenadering te zoeken tot de regio Stedendriehoek. Aan de regio Amersfoort wordt de vraag gesteld of een grotere regio met de gemeenten van de regio Amersfoort, de regio Noord-Veluwe en de regio Stedendriehoek aangevuld met Zeewolde bespreekbaar en acceptabel is. De voorgestelde regio is vervolgens volgens de tool-kit van het ministerie in beeld gebracht (zie Bijlage 6). De regio voldoet aan de wettelijke eisen van het ministerie wat betreft huishoudenaantal, geografisch aaneengesloten gebied en een grote samenhang op de woningmarkt.

Conclusie: *een grotere regio bestaande uit de regio Amersfoort, de regio Noord-Veluwe en de regio Stedendriehoek aangevuld met Zeewolde voldoet aan de vereisten, maar de Regio Stedendriehoek heeft een andere keus gemaakt.*

Stap 6. Deel Veluwe en Zeewolde sluiten aan bij de regio Amersfoort, Bunschoten kiest niet

Eind april 2016 besluit een aantal gemeenten van Noord Veluwe aansluiting te zoeken bij de regio Stedendriehoek en een aantal bij de regio Amersfoort (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten). Ook de gemeente Zeewolde geeft aan te willen sluiten bij deze nieuw te vormen regio. De gemeente Bunschoten daarentegen heeft besloten zich niet aan te sluiten bij een woningmarktregio en de beslissing van de minister af te wachten wat betreft toedeling aan een woningmarktregio. Eerder hadden in het BORW (Bestuurlijk Overleg Ruimte & Wonen Regio Amersfoort) van 20 april de bestuurders van de regio Amersfoort al afgesproken het eens te zijn met een aansluiting van Noord Veluwe en de gemeente Zeewolde bij de regio Amersfoort.

Nadere toelichting overwegingen Regio Noord – Veluwe en de gemeente Zeewolde

In de stappen die hiervoor zijn beschreven zijn de overwegingen van de gemeenten van Regio Noord – Veluwe en van de gemeente Zeewolde en de in die gemeenten werkzame woningcorporaties voor een deel al aangegeven.

Regio Noord –Veluwe, voor wat betreft het wonen een regio van 9 gemeenten, zelfstandig te klein van omvang, consulteerde achtereenvolgens de gemeente Zeewolde, de gemeente Dronten, de gemeente Nijkerk, de regio Amersfoort en regio Zwolle en de voornaamste in die gemeenten werkzame woningcorporaties. Gaandeweg werd echter duidelijk dat de gemeente Epe zou afhaken en aansluiting zocht bij regio Stedendriehoek. De gemeenten Hattem en Heerde twijfelden en benadrukten de relaties met de gemeente/regio Zwolle, naast de band met Triada (, waarvan het merendeel van de woningen in de gemeente Epe is gelegen).

Aansluiting bij de regio Zwolle leek daarom wenselijk, ook wat betreft de gemeenten Zeewolde en Dronten, maar betekende wel dat de wens van Omnia Wonen (zie hiervoor) niet kon worden gehonoreerd en dat het werkgebied van Triada zou worden opgeknipt en verdeeld over 2 woningmarktregio's.

Om die reden is alsnog kort de samenwerking met regio Amersfoort en regio Stedendriehoek verkend, mede ingegeven door de toezegging van Omnia Wonen om in de plaats van deltaWonen waar nodig te zullen investeren in nieuwbouw in de gemeente Oldebroek (vooral in de kern Wezep en met instemming van deltaWonen). De Stedendriehoek maakte echter een andere keuze.

Voor een aantal van de door de regio Noord-Veluwe onderzochte regio-opties wordt verwezen naar Bijlage 4: opties D1 en D2.

De thans voorgestane regio-indeling betekende vervolgens dat aan de wensen van de individuele gemeenten en corporaties (zie Bijlage 2b en 3b) tegemoet kon worden gekomen en voorziene problemen konden worden opgelost. De gemeenten Dronten, Hattem en Heerde kozen daarbij, conform hun vooraf geuite wens, voor aansluiting bij de regio Zwolle en de intussen met de regio Zwolle geassocieerde regio Stedendriehoek.

Conclusie: *De optie van de woningmarktregio met de 14 gemeenten kent een bestuurlijk draagvlak, voldoet aan de wettelijke eisen en levert een kerngebied op voor de lokale woningcorporaties om te kunnen blijven investeren. De buiten de kernregio vallende corporaties De Alliantie, Portaal en Het Gooi en Omstreken hebben te kennen gegeven een ontheffing te vragen om toch te mogen blijven investeren in deze nieuwe regio.*

Vervolgens is deze optie voor een zienswijze voorgelegd aan de 20 corporaties die werkzaam zijn in deze regio en aan de 27 gemeenten buiten de regio waar de corporaties, waarvoor de regio het kerngebied wil vormen, ook werken.

Stap 7. Beoordeling zienswijzen

Op 28 april 2016 is een verzoek voor een zienswijze op de nieuw te vormen regio verstuurd aan de 20 betrokken corporaties en 27 gemeenten betrokken gemeenten buiten de regio (Zie Bijlage 6,7 en 8). Een overzicht van de binnengekomen reacties staat in Bijlage 9.

Reactie corporaties	Aantal
Positief/geen bezwaar	12
Negatief/bedenkingen	2
Geen gebruik zienswijze mogelijkheid	2
Geen reactie ontvangen	4

De betrokken corporaties zijn over het algemeen positief. Stichting Eemland Wonen is negatief. Ze vindt de regio te groot met Noord Veluwe en Zeewolde en heeft voorkeur voor de bestuurlijke regio Eemland. Stichting deltaWonen heeft bedenkingen bij de regiovorming. Dat betreft vooral de gemeente Oldebroek. Deze gemeente past beter bij de regio Kampen-Zwolle volgens de corporatie en deltaWonen kan niet meer investeren als de gemeente Oldebroek niet in haar kerngebied valt.

Reactie gemeenten	Aantal
Positief/geen bezwaar	3
Negatief/bedenkingen	1

Geen gebruik zienswijze mogelijkheid	4
Geen reactie ontvangen	19

Van de betrokken gemeenten reageren er 7 van de 27. Slecht één reactie bevat bedenkingen. De gemeente Leiden spreekt zicht niet uit over de nieuwe regio en reageert met de opmerkingen dat ze 'een verzoek van Portaal aan de minister tot ontheffing van de woningmarktregio (Holland Rijnland), onder de nadrukkelijke eis dat Portaalhaar investeringen in Leiden volledig blijft uitvoeren, conform de gemaakte Prestatieafspraken leiden 2015-2020' ondersteunen.

Stichting Eemland Wonen en Stichting deltaWonen worden na definitieve besluitvorming in de betrokken colleges geïnformeerd dat hun zienswijze is ontvangen en dat de betrokken gemeenten betreuren dat de beide corporaties bedenkingen hebben bij de voorgenomen regio. Aangegeven is dat met een grotere regio de benodigde investeringen in de volkshuisvestelijke opgaven beter geborgd zijn en dat met de toezegging van Omnia Wonen om in Oldebroek te willen investeren ook deze opgave afgedekt is. Aangegeven wordt dat de regioaanvraag daarom wordt doorgezet.

Conclusie: *De zienswijzen van de betrokken corporaties en gemeenten geven voor de 14 regiogemeenten geen aanleiding om het voorgenomen verzoek aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties tot regiovorming aan te passen.*

Stap 8. Bunschoten besluit toch mee te doen aan de regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde
Op verzoek van het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties heeft de gemeente Bunschoten in juni 2016 toch besloten deel te nemen aan de regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde. De overige 14 gemeenten zijn daarover geïnformeerd.

De gemeente Bunschoten geeft hierbij wel als kanttekening aan dat het merendeel van het woningbezit van de betrokken corporatie Het Gooi en Omstreken weliswaar elders staat (Gooi- en Vechtstreek), maar dat deze corporatie in Bunschoten een zeer belangrijke rol heeft en het behoud van de investeringskracht van Het Gooi e.o. daarom wenselijk is.

Een andere belangrijke overweging van de gemeente Bunschoten om toch deel te nemen is het gegeven dat de gemeenten van de regio Gooi- en Vechtstreek en van de MRA verklaard hebben geen bezwaar te zullen aantekenen op een ontheffingsaanvraag van Het Gooi e.o. om in de volkshuisvestelijke opgaven van de gemeente Bunschoten te investeren.

Deze verandering ten opzichte van de zienswijze-uitvraag is voorgelegd aan de corporatie die het met name raakt (Gooi en Omstreken). Deze corporatie heeft aangegeven zich te kunnen vinden in deze opstelling van de gemeente Bunschoten, maar gaat er daarbij vanuit dat ontheffing zal worden verkregen voor de daar haar voorgestane investeringen in Bunschoten.

De acht Amersfoortse gemeenten hebben in het bestuurlijk overleg van 20 juni 2016 ingestemd met het voorleggen van een collegebesluit voor het indienen van een regio-aanvraag met 15 gemeenten, de Noord-Veluwse gemeenten hebben dat besluit genomen op 16 juni 2016 en de gemeente Zeewolde ook in juni.

Conclusie: *de 15 gemeenten van de voorgenomen regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde besluiten om gezamenlijk een regio-aanvraag in te dienen bij het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties.*

BIJLAGE 1. VERHUISBEWEGINGEN NADER BEKEKEN

De RegioTool van het Ministerie van Binnenlandse Zaken geeft inzicht in de totale verhuisbewegingen van en naar de gemeenten binnen de ingegeven regio, uitgedrukt in een percentage. Voor de voorgenomen woningmarktregio is het percentage 32% en ontstaat het volgende beeld per gemeente.

Tabel 1. Aantal huishoudens en totale verhuisbewegingen van en naar gemeenten binnen de voorgenomen Regio Amersfoort-deel Noord-Veluwe en Zeewolde, , 2009-2013

Gemeente	Aantal huishoudens	Percentage verhuisbewegingen binnen de regio
Amersfoort	65.226	25%
Baarn	10.808	28%
Bunschoten	7.677	46%
Eemnes	3.618	16%
Elburg	8.787	43%
Ermelo	10.588	46%
Harderwijk	19.016	40%
Leusden	12.248	47%
Nijkerk	16.303	42%
Nunspeet	10.304	39%
Oldebroek	8.674	26%
Putten	9.373	43%
Soest	19.998	29%
Woudenberg	4.757	25%
Zeewolde	8.460	23%

bron: CBS / Ministerie van BZK, RegioTool

Ter vergelijk zijn de percentages in aangrenzende (reeds bestaande) regio's in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat het percentage van de totale verhuisbewegingen van en naar de gemeenten in de regio U16 (Utrecht Woonruimteverdeling) 41%, in de U10 (Utrecht 10) 36%) en in Gooi en Vechtstreek 34% is. Zij hebben een hoger percentage verhuisbewegingen dan de nieuw te vormen regio. De Regio's Foodvalley (25%, inclusief Barneveld) en Stedendriehoek (23%) scoren lager.

Tabel 2. Totale verhuisbewegingen van en naar gemeenten binnen diverse regio's, 2009-2013

Regio	Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%)
Gooi en Vechtstreek	34
Utrecht 10	36
Utrecht Woonruimteverdeling (U16)	41
Stedendriehoek	23
Foodvalley (inclusief Barneveld)	25

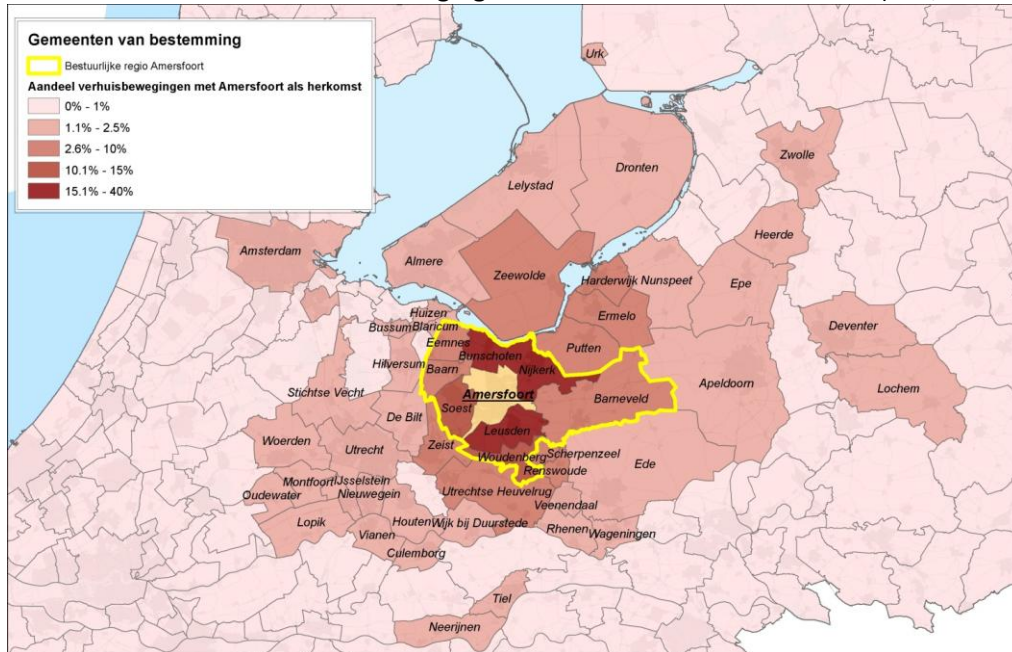
bron: CBS / Ministerie van BZK, RegioTool

Verhuisbewegingen nader bekeken.

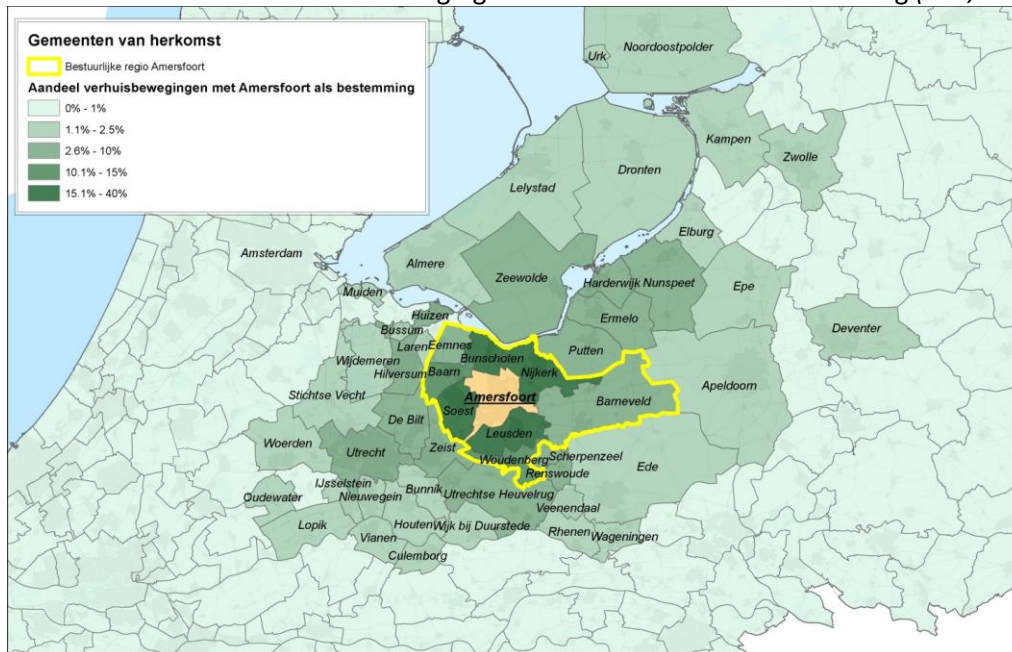
Aanvullend op de RegioTool zijn de totale verhuisbewegingen in de jaren 2009-2013 (gelijk aan de basis die het Ministerie ook in de RegioTool gebruikt) nader gezien.

In plaats van een optelling van de verhuisbewegingen van en naar de gemeente is gekeken met welke gemeenten de - in de regio centraal gelegen - gemeente Amersfoort een sterke woningmarktbinding heeft. Hiertoe is het relatieve belang van de centrale gemeente in de migratiestromen berekend, ofwel het percentage verhuizingen van de Gemeente Amersfoort naar omliggende gemeenten (Amersfoort als herkomst) en het percentage verhuizingen vanuit de omliggende gemeenten naar de Gemeente Amersfoort (Amersfoort als bestemming). Zie onderstaande kaarten 1 en 2 op basis van de CBS-cijfers (bewerking RIGO).

Kaartbeeld 1. Aandeel verhuisbewegingen met Amersfoort als herkomst (CBS, 2009-2013)



Kaartbeeld 2. Aandeel verhuisbewegingen met Amersfoort als bestemming (CBS, 2009-2013)



Wanneer we deze resultaten bezien blijkt dat de meeste verhuisbewegingen van en naar Amersfoort plaatshebben binnen de huidige Regio Amersfoort en deze relaties op een uitzondering na (Zeewolde) sterker zijn dan de relaties met andere omliggende gemeenten, al zijn deze relaties er uiteraard wel, zie bovenstaande kaarten en onderstaande tabel 3.

Tabel 3. Vestiging in en vertrek naar de gemeente Amersfoort met andere gemeenten. Iin rood de gemeente behorende tot de Regio Amersfoort-Veluwe-Noord (CBS,2009-2013)

Vestiging in Amersfoort vanuit...		Vertrek uit Amersfoort naar...	
Leusden	31,0%	Leusden	38,3%
Bunschoten	27,0%	Nijkerk	24,0%
Nijkerk	18,9%	Bunschoten	22,9%
Soest	17,8%	Soest	14,9%
Woudenberg	14,5%	Woudenberg	11,6%
Baarn	10,7%	Baarn	8,4%
Barneveld	6,6%	Zeewolde	5,8%
Eemnes	5,7%	Barneveld	5,8%
Scherpenzeel	5,1%	Putten	4,6%
Putten	5,0%	Renswoude	4,6%
Zeist	4,5%	Scherpenzeel	4,2%
Zeewolde	4,3%	Harderwijk	3,6%
Utrechtse Heuvelrug	4,1%	Zeist	3,4%
Hilversum	3,3%	Eemnes	3,2%
Renswoude	3,3%	Ermelo	3,0%
Harderwijk	3,0%	Utrechtse Heuvelrug	2,7%
Ermelo	2,9%	-	-
Nunspeet	2,8%	-	-
De Bilt	2,7%	-	-
Huizen	2,7%	-	-
Utrecht (gemeente)	2,7%	-	-

BIJLAGE 2a. Actieve corporaties in de woningmarktregio Amersfoort, deel Noord Veluwe en Zeewolde: DAEB-bezit en aandelen in corporatiebezit en gemeentelijke woningvoorraad

	Actieve corporaties	DAEB-woningen corp. 31-12-2014 (dVi 2014)	% DAEB-woningen Corp. binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen corp. in totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 in de gemeente
Amersfoort	Stichting de Alliantie	12.551	25%	65%
	Stichting Portaal	5.510	11%	28%
	Omnia Wonen	765	11%	4%
	St. Woonzorg Nederland	420	1%	2%
	Stichting Mooiland	69	0%	0%
	St. Studenten Huisvesting	36	0%	0%
	Stichting Eemland Wonen	10	0%	0%
	Stichting Vestia Groep	5	0%	0%
		19.366	-	100%
Baarn	Stichting Eemland Wonen	2.598	96%	89%
	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	138	2%	5%
	St. Woonzorg Nederland	123	0%	4%
	Stichting Habion	23	0%	1%
	Stichting Mooiland	16	0%	1%
	Stichting Vestia Groep	9	0%	0%
		2.907	-	100%
Bunschoten	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	1.030	15%	98%
	Stichting Eemland Wonen	16	1%	2%
		1.046	-	100%
Eemnes	Stichting de Alliantie	705	1%	100%
		705	-	100%
Leusden	Woningstichting Leusden	2.313	100%	93%
	Stichting de Alliantie	83	0%	3%
	Stichting Vestia Groep	78	0%	3%
		2.474	-	100%
Soest	Stichting Portaal	3.647	7%	81%
	Stichting de Alliantie	614	1%	14%
	St. Woonzorg Nederland	225	1%	5%
	Stichting Eemland Wonen	24	1%	1%
	Mitros	6	0%	0%
		4.516	-	100%
Woudenberg	Vallei Wonen	1.025	99%	97%
	Stichting Woonstede	32	0%	3%
		1.057	-	100%
Nijkerk	Woningstichting Nijkerk	2.865	100%	76%
	Stichting de Alliantie	530	1%	14%
	Stichting De Goede Woning	225	100%	6%
	Stichting Portaal ²	119	0%	3%
	Stichting Mooiland	32	0%	1%
		3.771	-	100%
Totaal		35.842	-	-

bron: Ministerie van BZK, RegioTool, bewerking RIGO

² Sinds oktober 2015 heeft Portaal haar bezit verkocht aan de WS Nijkerk. Portaal is dus niet meer actief in Nijkerk.

BIJLAGE 2b. Actieve corporaties in de woningmarktregio Amersfoort, deel Noord Veluwe en Zeewolde: DAEB-bezit en aandelen in corporatiebezit en gemeentelijke woningvoorraad

Actieve corporaties		DAEB-woningen corp. 31-12-2014 (dVi 2014)	% DAEB-woningen Corp. binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen corp. in totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 in de gemeente
Elburg	Stichting UWOON	1.873	21%	79%
	Omnia Wonen	380	5%	16%
	Stichting Habion	102	1%	4%
	Stichting Woonzorg Nederland	22	0%	1%
Ermelo	Stichting UWOON	2.689	31%	98%
	Omnia Wonen	28	0%	1%
	Stichting Vesta Groep	19	0%	1%
Harderwijk	Stichting UWOON	4.157	48%	73%
	Omnia Wonen	899	13%	16%
	Stichting Habion	362	4%	6%
	Stichting Woonzorg Nederland	298	1%	5%
Nunspeet	Omnia Wonen	2.452	35%	93%
	Stichting Habion	156	2%	6%
	Stichting Woonzorg Nederland	18	0%	1%
Oldebroek	Stichting deltaWonen	1.531	11%	69%
	Omnia Wonen	575	8%	26%
	Stichting Habion	80	1%	4%
	Stichting UWOON	29	0%	1%
Putten	Woningstichting Putten	1.959	100%	94%
	Stichting Habion	128	1%	6%
Zeewolde	Stichting Woonpalet	1.856	100%	96%
	Stichting De Alliantie	68	0%	4%
	Stichting Mooiland	8	0%	0%
Totaal		19.689	-	-
Grand total		55.531	-	-

Bron: ministerie van BZK, Regiotool, bewerking RNV

BIJLAGE 3. GEMEENTELIJKE VISIE OP DE NOODZAAK VAN UITBREIDING VAN DE VOORRAAD DOOR AANWEZIGE CORPORATIES EN EVENTUELE AANVRAAG VAN ONTHEFFINGEN

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
<i>AMERSFOORT</i>		<p><i>VH-opgave: In regioverband is voor de gemeente Amersfoort berekend, dat er in de periode van 2016 tot en met 2020 (5 jaar), 1.275 extra sociale huurwoningen nodig zijn om de vraag op basis van reguliere ontwikkelingen te kunnen opvangen (Ontwikkeling van de sociale huur in de regio Amersfoort, BORW regio Amersfoort, juni 2015). Door de extramuralisering van de zorg en de extra taakstelling voor het huisvesten van statushouders zijn er nog eens circa 800 woningen extra nodig. In totaal gaat om een gewenste uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad van ruim 2.050 woningen.</i></p> <p><i>1. Natuurlijke groei: 1.275 / 2. Extramuralisering zorg: 230 / 3. Statushouders/vergunninghouders: 555</i></p> <p><i>Totaal behoefte uitbreiding sociale huur 2.060</i></p> <p><i>Met de woningcorporaties De Alliantie, Omnia Wonen en Portaal worden/zijn afspraken gemaakt over extra uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad in de jaren 2016-2020. Het gaat in totaal om + 950 woningen. In combinatie met de andere voorraadplannen van de drie genoemde corporaties, waaronder sloop en verkoop, betekent de extra toevoeging een uitbreiding van + 685 woningen.</i></p>					
STICHTING DE ALLIANTIE	JA	65% AANDEEL IN DE VOORRAAD PRESTATIEAFSPRAKEN 2016-2020: 450 EXTRA NIEUWE HUURWONINGEN	JA	PERMANENT	DE ALLIANTIE HEEFT EEN GROTER DEEL VAN HAAR BEZIT BUITEN HET KERNGEBIED REGIO AMERSFOORT, MAAR IS EEN GROTE SPELER EN IS ONMISBAAR VOOR DE VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE	NVT	-
STICHTING PORTAAL	JA	28% AANDEEL IN DE VOORRAAD PRESTATIEAFSPRAKEN 2016-2020: 200 EXTRA NIEUWE HUURWONINGEN	JA	PERMANENT	PORTAAL HEEFT EEN GROTER DEEL VAN HAAR BEZIT BUITEN HET KERNGEBIED REGIO AMERSFOORT, MAAR IS EEN GROTE SPELER EN IS ONMISBAAR VOOR DE VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE	NVT	-
OMNIA WONEN	JA	4% AANDEEL IN DE VOORRAAD PRESTATIEAFSPRAKEN 2016-2020: 300	JA	PERMANENT	OMNIA WONEN HEEFT EEN GROTER DEEL VAN HAAR BEZIT	NVT	-

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
		EXTRA NIEUWE HUURWONINGEN			BUITEN HET KERNGEBIED REGIO AMERSFOORT, MAAR IS IS ONMISBAAR VOOR DE VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE		
STICHTING WOONZORG NEDERLAND	NEE	2% AANDEEL IN DE VOORRAAD	NEE	NVT	-	JA	CATEGORALE INSTELLING
STICHTING MOOILAND	NEE	0% AANDEEL IN DE VOORRAAD	NEE	NVT	-	JA	KLEINE SPELER
STICHTING STUDENTEN HUISVESTING	NEE	0% AANDEEL IN DE VOORRAAD	NEE	NVT	-	JA	CATEGORALE INSTELLING
STICHTING EEMLAND WONEN	NEE	0% AANDEEL IN DE VOORRAAD	NEE	NVT	-	JA	KLEINE SPELER
STICHTING VESTIA GROEP	NEE	0% AANDEEL IN DE VOORRAAD	NEE	NVT	-	JA	KLEINE SPELER
BAARN	VH-opgave: inschatting benodigde kernvoorraad (2020): 3035, huidige kernvoorraad (2013): 2840						
STICHTING EEMLAND WONEN	JA	MARKTAANDEEL BINNEN GEMEENTE 89%	NEE	-	-	-	-
STICHTING WONINGCORPORATIES HET GOOI EN OMSTREKEN	JA	MARKTAANDEEL BINNEN GEMEENTE 5%	JA	-	GOOI EN OMSTREKEN HEEFT EEN GROTER DEEL VAN HAAR BEZIT BUITEN HET KERNGEBIED REGIO AMERSFOORT, MAAR CORPORATIE INVESTEERT IN BAARN EN IS NODIG VOOR	-	-

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
					DE VHV-OPGAVE		
STICHTING WOONZORG NEDERLAND	N.V.T., CATEGORALE INSTELLING	N.V.T.	N.V.T.	-	-	JA	N.V.T., CATEGORALE INSTELLING
STICHTING HABION	N.V.T., CATEGORALE INSTELLING	N.V.T.	N.V.T.	-	-	JA	N.V.T., CATEGORALE INSTELLING
STICHTING MOOILAND	NEE	MARKTAANDEEL BINNEN GEMEENTE 1%	NEE	-	-	-	-
STICHTING VESTIA GROEP	NEE	MARKTAANDEEL BINNEN GEMEENTE 0% (9 WONINGEN)	NEE	-	-	-	-
BUNSCHOTEN	VH-OPGAVE: WONINGBEHOEFTEONDERZOEK MEDIO 2015 EN WOONVISIE 2016-2021 (RAAD MAART 2016): NIEUWBOUWOPGAVE GEMEENTE 2016-2021: 465 WONINGEN. HUUR: 135 (30%) PLUS KOOP 330 (70%) / NIEUWBOUWOPGAVE GEMEENTE 2021-2026: 430 WONINGEN. HUUR: 30% PLUS KOOP:70%.						
STICHTING WONINGCORPORATIES HET GOOI EN OMSTREKEN	JA	VAN ALLE SOCIALE HUURWONINGEN IN BUNSCHOTEN (1.055)HEEFT HET GOOI E.O. ER 1.030 IN ONZE GEMEENTE. HAAR VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE 2017-2021 BESTAAT UIT 122 SOCIALE HUURWONINGEN IN BUNSCHOTEN; HAAR	JA	PERMANENT	ZIE ONDER TOELICHTING VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE. GELET OP HAAR BEZIT IN BUNSCHOTEN (PRAKTISCH ALLE HUURWONINGEN IN BUNSCHOTEN ZIJN IN BEZIT VAN HET GOOI E.O.) IS ZIJ DE BELANGRIJKSTE PARTNER VOOR DE GEMEENTE	NVT.	UITBREIDING JUIST WEL NODIG IN BUNSCHOTEN, GELET OP GRONDPOSITIES EN POSITIE (BELANGRIJKSTE PARTNER)

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
		TOTALE OPGAVE BINNEN HAAR WONINGBEZIT BEDRAAGT 350 NIEUWBOUW-WONINGEN IN DEZE PERIODE. DE INVESTERINGSRUIMTE BEDRAAGT € 97 MLN. (TOTALE BEZIT, INCL. BUNSCHOTEN). GOOI E.O. HEEFT GRONDEN IN EIGENDOM IN RENGERSWETERING (VOORNAAMSTE UITBREIDINGS-GEBIED)					
STICHTING EEMLAND WONEN	JA	BEHOORT REEDS TOT KERNGEBIED, GEEN ONTHEFFING NODIG. HEEFT 25 SOCIALE HUURWONINGEN IN BUNSCHOTEN. INVESTERINGSRUIMTE NIET BEKEND	NEE	NVT.	NVT.	NVT.	NVT.
<i>Eemnes</i>	<i>VH-opgave: woonvisie 2015: geeft aan 12% van de nieuwbouw, dat is 63 sociale huur gerealiseerd in 2025.</i>						
STICHTING DE ALLIANTIE	JA	ALLIANTIE HEEFT 829 HUURWONINGEN, WAARVAN 724 SOCIALE HUUR, INDE NABIJ TOEKOMST IS DAT TE WEINIG VOOR DE UITBREIDENDE DOELGROEP: ER Zouden EIGENLIJK 100 BIJ	JA, INVESTEREN WEL NOODZAKELIJK,	ALS HET EEN ONTHEFFING WORDT DAN PERMANENT	MOCHT DE ALLIANTIE NIET AMERSFOORT ALS KERNREGIO KRIJGEN EN OOK GEEN ONTHEFFING, NEEFT WAARSCHIJNLIJK EEMNES DE WONINGEN OVER (WONINGBEDRIJF)	NVT	ER MOET UITGEBREID, POLITIEK IS DAAR OVER EENS

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
		MOETEN. VOORALSNOG TOT 2025 BEDOELING VAN 63 SH					
<i>Leusden</i>	VH-opgave: zie hieronder						
WONINGSTICHTING LEUSDEN	JA	WSL IS EEN LOKAAL GEWORTELDE TI. STATUTAIR WERKEN ZIJ ALLEEN IN LEUSDEN. RUIM 90% VAN DE VOORRAAD SOCIALE HUURWONINGEN IS VAN WSL. MET HEN MAKEN WIJ PRESTATIEAFSPRAKEN OM DE VOORRAAD SOCIALE HUURWONINGEN (IN IEDER GEVAL IN 2030 (WSL) EN NAAR ONZE VOORKEUR AL IN 2025) TE VERHOGEN TOT 2.800 WONINGEN.	NEE	N.V.T.	WSL	JA, UITBREIDING VAN DE VOORRAAD IS ZEKER WEL NODIG.	WSL IS TOT OP HEDEN IN HOGE MATE DE TI DIE DE BOUW EN EXPLOITATIE VAN SOCIALE WONINGEN IN LEUSDEN VOOR ZIJN REKENING NEEMT. DIT VOOR ZOWEL DE "REGULIERE" WONINGZOEKENDEN ALS BIJZONDERE DOELGROEPEN.
STICHTING DE ALLIANTIE	JA	DA IS EEN TI MET BEZIT IN LEUSDEN. DAARNAAST IS DE ALLIANTIE ONTWIKKELING (SAMEN MET WSL) BEZIG MET DE ONTWIKKELING VAN GROOT AGTEVELD (LOOPTIJD TOT 2022). OOK HEEFT DA BEZIT	JA	TENMINSTE TIJDELIJK.	TENMINSTE VOOR DE PERIODE DAT DE ONTWIKKELINGEN IN GROOT AGTEVELD NOG LOPEN IS DE RUIMTE VOOR DE DA GEWENST. DA IS (SAMEN MET WSL) DE MEDEAANJAGER GEWEEST VAN EEN AANTAL	JA	MET WSL ZIJN WIJ IN GESPREK OVER PRESTATIEAFSPRAKEN. ONDERDEEL HIERVAN IS HET VERGROTEN VAN DE VOORRAAD SOCIALE HUURWONINGEN. OF EN IN WELKE MATE WSL HET GEWENSTE

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
		AAN DE NOORDZIJDE VAN ACHTERVELD (MASTENBROEK). IN COMBINATIE MET GRONDEN VAN DE GEMEENTE KUNNEN HIER NA 2022 CIRCA 100 WONINGEN WORDEN GEREALISEERD. EEN DEEL HIERVAN ZULLEN NAAR VERWACHTING SOCIALE HUURWONINGEN ZIJN.			UITLEGLOCATIES.		TEMPO VAN UITBREIDING KAN REALISEREN IS NIET DUIDELIJK.
STICHTING VESTIA GROEP	NEE		NEE	N.V.T.	VESTIA WIL HAAR BEZIT IN LEUSDEN VERKOPEN EN HEEFT HIERVOOR DE TOESTEMMING VAN DE MINISTER.	N.V.T.	VESTIA TREKT ZICH TERUG IN EEN KERNGEBIED IN DE RANDSTAD. BEZIT DAARBUITEN IS/WORDT AFGESTOTEN.
Soest	VH-opgave: Er is op korte termijn een flinke uitbreidingsopgave a.g.v. een verhoogde druk op de gereguleerde sector. In dat kader worden mogelijkheden nu verkend. Het gaat dan om minimaal 200 woningen. Op langere termijn zijn volgens O&S een aanvullende 400 sociale huurwoningen nodig in de gemeente Soest. Er wordt vooralsnog niet volledig ingezet op deze opgave, omdat de ontwikkeling na 2020 daarop ook van invloed is (en onzekerheden kent). Wel is duidelijk dat er in ieder geval een forse kwantitatieve opgave is (naast de kwalitatieve) met een bandbreedte tussen de 200-600 woningen.						
STICHTING PORTAAL	JA	PORTAAL HEEFT EEN AANDEEL VAN 81% IN DE GEMEENTE SOEST EN ZIET EEN OPGAVE IN DE TOEKOMST. UITGESPROKEN AMBITIES IN DE GEMEENTE,	JA	PERMANENT, OF MINIMAAL VOOR EEN PERIODE	OPGAVE IS NIET EINDIG. MARKTAANDEEL NEEMT VERANTWOORDELIJKHEID OP LANGE TERMIJN MET ZICH MEE.	UITBREIDING VAN DE VOORRAAD IS WEL NODIG	-

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
		BELANGRIJKE PARTNER BIJ TRANSFORMATIEOPGAVE MAATSCHAPPELIJKE ACCOMMODATIES.					
STICHTING DE ALLIANTIE	JA	KLEINER AANDEEL DAN PORTAAL. NAAR RATO KAN DE ALLIANTIE EEN BIJDRAGE LEVEREN AAN DE VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE IN DE GEMEENTE SOEST.	JA	PERMANENT, OF MINIMAAL VOOR EEN PERIODE	OPGAVE IS NIET EINDIG. ONDANKS KLEINER MARKTAANDEEL NEEMT VERANTWOORDELIJKHEID OP LANGE TERMIJN MET ZICH MEE.	UITBREIDING VAN DE VOORRAAD IS WEL NODIG	-
STICHTING WOONZORG NEDERLAND	NEE	-	NEE	NVT	-	JA	CATEGORALE INSTELLING
STICHTING EEMLAND WONEN	NEE	ZEER KLEINE SPELER IN SOEST. HEEFT ZIJN THUIS IN BAARN.	VOORALSNOG NIET AAN DE ORDE	N.V.T.	-	JA	-
MITROS	-	-	-	-	-	-	-
<i>Woudenberg</i>	VH-opgave: De gemeente is bezig met een woonbehoefteonderzoek en verwachten de uitkomsten hiervan binnenkort. Er is op dit moment nog geen uitspraak te doen.						
VALLEI WONEN	JA	99% VAN DE SOCIALE HUURWONINGEN IN DE GEMEENTE, LOKAAL VERANKERD	NEE	N.V.T.	99% VAN DE SOCIALE HUURWONINGEN IN DE GEMEENTE, LOKAAL VERANKERD	-	-
STICHTING WOONSTEDE	NEE	1% VAN DE SOCIALE HUURWONINGEN	NEE	N.V.T.	CORPORATIE INVESTEERT AL EEN AANTAL JAREN NIET IN WOUDENBERG	JA	CORPORATIE RICHT ZICH MOMENTEEL MEER OP FOODVALLEY

Bijlage 3a.	Wilt u de corporatie in het kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Is een ontheffing voor de corporatie noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Corporaties is actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	
<i>Nijkerk</i>	VH-opgave: Voor de gemeente Nijkerk is het belangrijk dat de Alliantie kan blijven investeren. De Alliantie en Mooiland hebben gezamenlijk de kernvoorraad in de kern Hoevelaken in eigendom. Mooiland heeft al aangegeven niet voor Nijkerk te kiezen als kerngemeente en dat respecteert de gemeente, maar als de Alliantie ook niet in Hoevelaken kan investeren heeft de kern Hoevelaken een probleem. In de Woonvisie van september 2015 hebben we de opgave opnieuw in beeld gebracht en juist in Hoevelaken is de opgave het grootst.						
WONINGSTICHTING NIJKERK	JA	-	N.V.T.	N.V.T.	-	-	-
Stichting de Alliantie EN Stichting Mooiland	JA	De Alliantie en Mooiland hebben gezamenlijk de kernvoorraad in de kern Hoevelaken in eigendom. Mooiland heeft aangegeven niet voor Nijkerk te kiezen als kerngemeente en dat respecteert de gemeente, maar als de Alliantie ook niet in Hoevelaken kan investeren heeft de kern Hoevelaken een probleem. In de Woonvisie van september 2015 is de opgave opnieuw in beeld gebracht en juist in Hoevelaken is de opgave het grootst.	JA	permanent	Eén van de grootste uitbreidingslocaties in de gemeente Nijkerk ligt in Hoevelaken (Middelbaar-Oost). Naast het berekende tekort t/m 2020, is ook hier een volkshuivestelijke opgave voor de Alliantie.		
STICHTING DE GOEDE WONING							
STICHTING PORTAAL	SINDS OKTOBER 2015 HEEFT PORTAAL HAAR BEZIT VERKOCHT AAN DE WS NIJKERK. PORTAAL IS DUS NIET MEER ACTIEF IN NIJKERK.						

Bijlage 3b.	Gemeente als Kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Ontheffing noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	Toelichting
Elburg		VH-opgave: Woonvisie 2015-2019 beschrijft dat op regionaal niveau afspraken gemaakt zijn over een kwantitatieve bandbreedte van de netto toevoegingen aan de woningvoorraad in de periode tot 2025. Voor de gemeente Elburg komt dit neer op een opgave van circa 630 woningen in de periode 2015-2025. In de Woonvisie is geconstateerd, dat de voorraad sociale huurwoningen in principe getalsmatig op orde is. Ook uit analyses van de corporaties blijkt, dat op de huurwoningmarkt sprake is van een 'gezonde spanning'. Recente ontwikkelingen (taakstelling statushouders, arbeidsmigranten, uitstroom zorginstelling/extramuralisering) zorgen echter voor een verhoogde druk op de woningvoorraad, waaronder op de sociale huursector. Met de woningcorporaties UWOON en Omnia Wonen zijn dan ook afspraken gemaakt over een uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad.					
UWOON	Ja	78% aandeel in de voorraad	Nee	N.v.t.	Voor UWOON vormt de voorgestelde woningmarktregio de kernregio	N.v.t.	Voor UWOON vormt de voorgestelde woningmarktregio de kernregio
Omnia Wonen	Ja	16% aandeel in de voorraad	Nee	N.v.t.	Voor Omnia Wonen vormt de voorgestelde woningmarktregio de kernregio	N.v.t.	Voor Omnia Wonen vormt de voorgestelde woningmarktregio de kernregio
Stichting Vestia	Nee	1% aandeel in de voorraad	Nee	N.v.t.	-	Ja	-
Stichting Habion	Nee	4% aandeel in de voorraad	Nee	N.v.t.	-	Ja	Categorale Instelling
Stichting Woonzorg Nederlad	Nee	1% aandeel in de voorraad	Nee	N.v.t.	-	Ja	Categorale Instelling
Ermelo		VH-opgave: Woonvisie 2014-2020 De behoefte ligt in de periode van 2013 tot 2020 in Ermelo tussen 800 – 1100 woningen. Met de Regio Noord-Veluwe is afgesproken om 1100 woningen tot 2025 toe te voegen aan de voorraad. Bij voldoende behoefte kan hier nog eens 10% aan worden toegevoegd. We streven ernaar om hiervan totaal 30% in de sociale huur toe te voegen (woningbouwprogrammering).					
UWOON	Ja		Nee	N.v.t.	-	Ja, uitbreiding van de voorraad is gewenst.	Afspraak: UWOON voorziet in voldoende woonruimte voor de doelgroep van beleid.
Harderwijk		VH-opgave: In afwachting van Woningmarktanalyse 2016 waar de resultaten eind juni 2016 worden verwacht ligt er voor de periode tot 2020 een behoefte van ongeveer 200 woningen. Met corporaties worden prestatieafspraken gemaakt over type woningen en locaties. Daarnaast is er behoefte aan tijdelijke huisvestingsvormen. In dat kader worden mogelijkheden nu verkend.					

Uwoon	JA	Uwoon heeft 73 procent van woningbezit in gemeente	nee	nvt		nvt	
Omnia Wonen	JA	16 procent van woningbezit in gemeente	nee	nvt		nvt	
Nunspeet	VH-opgave: Voor Nunspeet is van belang dat stichting Omnia Wonen kan blijven investeren. De opgave voor de komende jaren is vastgelegd in de Woonvisie uit 2014 waarin de uitbreidingsbehoefte qua sociale woningbouw is vastgelegd. Het zwaartepunt van de opgave ligt in de kern Nunspeet. In de kernen Elspeet, Hulshorst en Vierhouten kan op kleine schaal nieuwbouw in de sociale huursector plaatsvinden.						
Stichting Omnia Wonen	JA	Het zwaartepunt van het bezit van Omnia Wonen, een voorheen landelijk werkzame corporatie, ligt in de gemeente Nunspeet. Het is de enige woningstichting in de gemeente die zich op alle doelgroepen van sociale huur richt.	n.v.t.	n.v.t.	-	- n.v.t.	-
Habion	Nee	Habion is een sectorale corporatie die zich met name op zorgbehoevende woningzoekenden richt. Een ondergeschikt deel van het bezit van Habion is in de gemeente Nunspeet gelegen.	ja; Habion is doende een bestaande woonlocatie te herontwikkelen waarbij toevoeging van woningen noodzakelijk kan zijn.	Tijdelijk	Nadat het huidige complex is vernieuwd, resteert er geen opgave die niet door andere corporaties binnen de nieuwe woningmarktregio kan worden ingevuld.	Ja	Habion heeft voor zover bekend geen plannen het bezit in de gemeente af te stoten.
Oldebroek	VH-opgave: Woonvisie 2016-2020 (is ter vaststelling aangeboden voor de raad van 7 juli 2016) voor de gemeente Oldebroek ligt de extra behoefte op ongeveer 705 woningen. In de woonvisie is geconstateerd dat er een diffuus beeld bestaat over de sociale huursector. De huurmarkt wordt betiteld als luw, dit sluit aan bij de visie van de woningcorporaties. de gemeente heeft een andere beleving, die ontvangt signalen dat mensen lang moeten wachten op een huurwoning en geen huurwoning kunnen vinden mede door de toenemende vraag van verschillende groepen (vergunninghouders, uitstroom uit instellingen). Daarom is gestart met het project sociale woningbouw waarbij dit in beeld wordt gebracht. de woningcorporaties leveren waar nodig hun bijdrage aan dit onderzoek en zullen sociale huurwoningen toevoegen wanneer dat blijkt uit dit onderzoek.						
Stichting deltaWonen	Nee	DeltaWonen heeft meeste woningbezit in de gemeente (ca. 69%). Per 1 januari 2013 heeft zij woningbezit in Oldebroek, Oosterwolde en 't Loo overgedragen	Nee	N.v.t.	-	DeltaWonen heeft aangegeven dat uitbreiding niet nodig is. een ontheffing wordt alleen aangevraagd wanneer daar noodzaak toe is.	

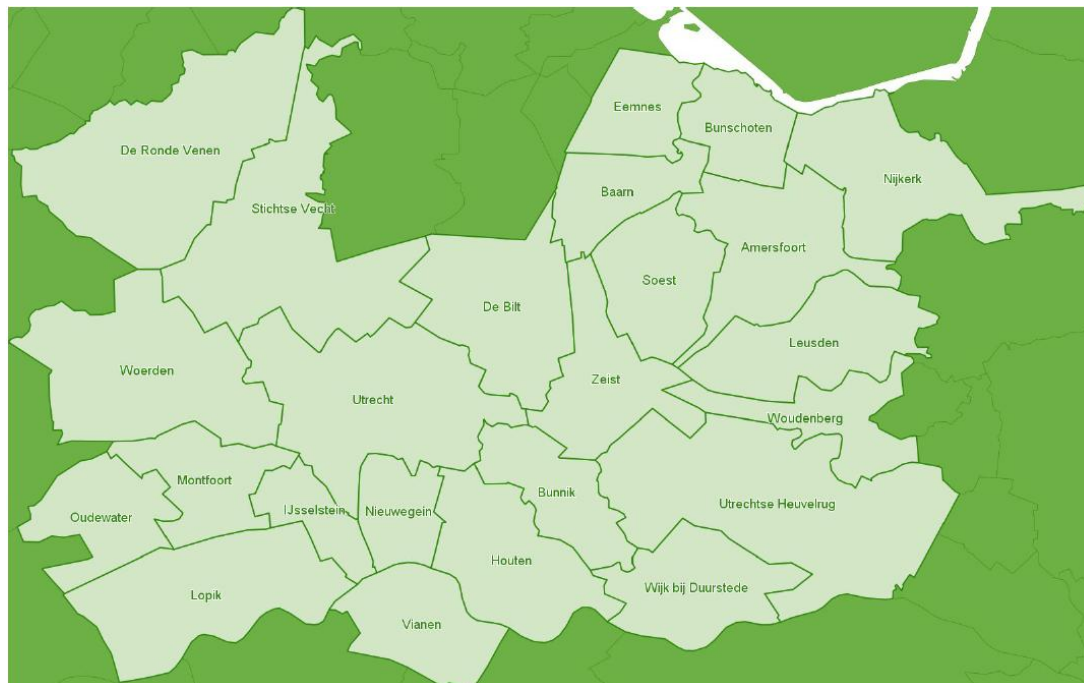
		aan Omnia Wonen. DeltaWonen heeft alleen nog bezit in Wezep en Hattemerbroek.					
Stichting Omnia Wonen	Ja	Omnia Wonen heeft woningbezit in de kernen Oldebroek, Oosterwolde en 't Loo (ca. 27%).	Nee	N.v.t.	-	Op basis van analyses van Omnia Wonen is uitbreiding van de voorraad niet mogelijk, maar zijn daar wel toe bereid als onderzoek van de gemeente iets anders aangeeft. Omnia Wonen is ook bereid te investeren in de kernen waar zij nu nog niet actief is wanneer dat nodig blijkt te zijn.	
Stichting UWOON	Ja	Woningbezit van ca. 2%.	Nee	N.v.t.	-	-	-
Stichting Habion	N.v.t., categorale instelling	Woningbezit van ca. 2%.	N.v.t.	-	-	-	N.v.t., categorale instelling
Putten	<p>VH-opgave: Woonvisie 2015-2020</p> <p>De extra behoefte ligt in de periode van 2013 tot 2025 in Putten tussen 650 – 1010 woningen. Met de Regio Noord-Veluwe is afgesproken om 830 woningen toe te voegen aan de voorraad. Bij voldoende behoefte kan hier nog eens 10% aan worden toegevoegd. We streven ernaar om hiervan totaal 30% in de sociale huur toe te voegen (10% onder de eerste aftoppingsgrens en 20% daarboven).</p>						
Woningstichting Putten	Ja	WSP is een lokaal gewortelde TI. Zij beheert / verhuurt ruim 1.900 woningen in Putten. Dit is ongeveer een kwart van de totale woningvoorraad in Putten. Met hen hebben wij de prestatieafpraak gemaakt dat zij zich inspant om tot 2025 70 woningen te bouwen met een huur onder de aftoppingsgrens en 140 sociale huurwoningen met een huur boven de tweede aftoppingsgrens van de huurtoeslag.	Nee	N.v.t.	-	Ja, uitbreiding van de voorraad is gewenst.	Afgesproken is dat WSP voorziet in voldoende sociale huurwoningen voor de lokale woningbehoefte.
Stichting Habion	N.v.t., categorale instelling	n.v.t.	N.v.t.	-	-	-	N.v.t., categorale instelling

Bijlage 3b.	Gemeente als Kerngebied. JA/NEE?	Toelichting	Ontheffing noodzakelijk? JA/NEE?	Permanente of tijdelijke (aantal jaren) ontheffing?	Toelichting	Actief in de gemeente, maar uitbreidingsmogelijkheid van de voorraad is niet nodig.	Toelichting
Zeewolde	<p>VH-opgave: WOONVISIE GEMEENTE ZEEWOLDE 2015-2020</p> <p>DE PROGNOSE VAN DE WONINGBOUWPRODUCTIE WORDT TOT 2020 INGESCHAT OP 80 TOT 100 WONINGEN PER JAAR, NA 2020 OP 100 TOT 130 WONINGEN PER JAAR. DEZE WONINGEN ZULLEN VOORNAMELIJK WORDEN GEREALISEERD IN DE NIEUWBOUWWIJK POLDERWIJK WAAR NOG RUIMTE IS VOOR CA. 1.800 WONINGEN. DAARNAAST IS NOG RUIMTE VOOR CA. 100 WONINGEN IN HET CENTRUM EN INBREIDINGSLOCATIES. HET INDICATIEVE WONINGBOUWPROGRAMMA VOOR POLDERWIJK IS 16% SOCIALE HUURWONINGEN.</p>						

Stichting Woonpalet Zeewolde	Ja	WOONPALET IS EEN LOKALE CORPORATIE. ZIJ BEHEERT / VERHUURT CA. 1.900 WONINGEN IN ZEEWOLDE. DIT IS ONGEVEER EEN KWART VAN DE TOTALE WONINGVOORRAAD IN ZEEWOLDE.	Nee	N.V.T.	-	JA, UITBREIDING VAN DE VOORRAAD IS AFGESPROKEN.	MET WOONPALET IS DE PRESTATIEAFSPRAAK GEMAAKT DAT WOONPALET ZICH INSPANT OM IN 2022 2.030 WONINGEN TE HEBBEN MET EEN HUUR ONDER DE AFTOPPINGSGRENS.
De Alliantie	NEE	N.V.T.	NEE	N.V.T.	-	DE ALLIANTIE HEEFT AANGEGEVEN GEEN WONINGEN TOE TE VOEGEN IN ZEEWOLDE	GEEN PRESTATIEAFSPRAKEN
Mooiland	NEE	N.V.T.	NEE	N.V.T.	-	MOOLIAND HEEFT AANGEGEVEN GEEN WONINGEN TOE TE VOEGEN IN ZEEWOLDE	GEEN PRESTATIEAFSPRAKEN

BIJLAGE 4. UITWERKING OPTIES REGIOVORMING

Optie 1: Woningmarktregio bestaande uit de gehele provincie Utrecht + Nijkerk

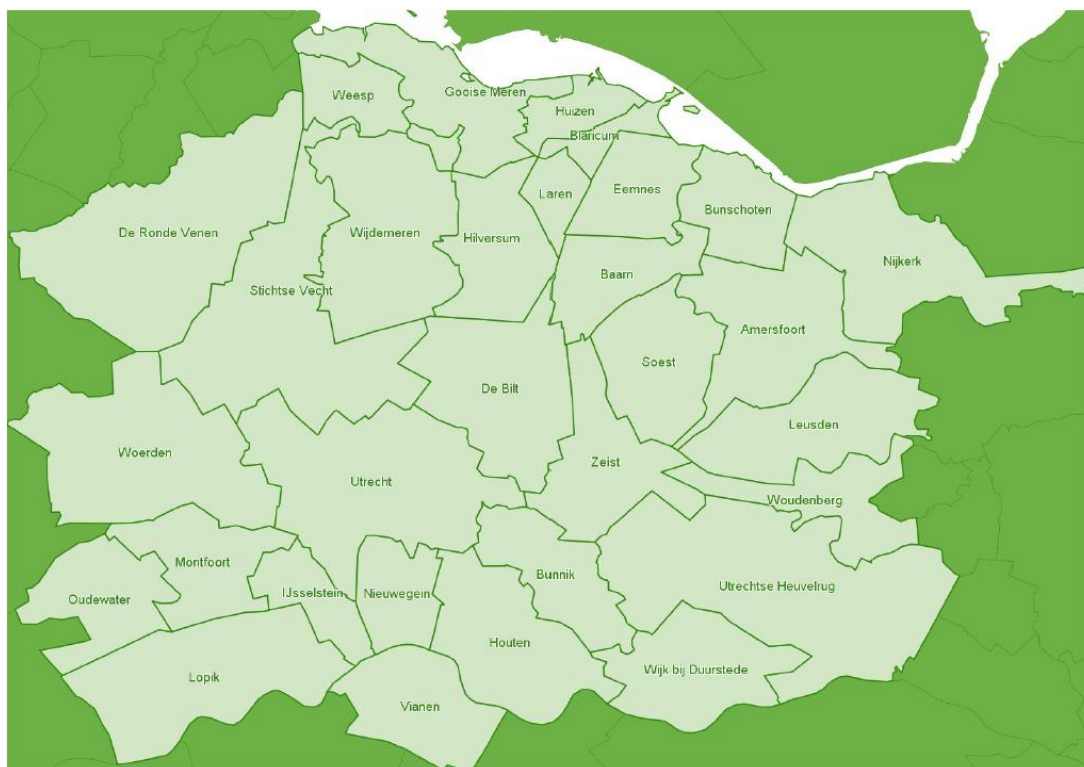


Aantal huishoudens (boven de 100.000):		542.439
Aantal gemeenten:		24
Aantal corporaties:		43
Totaal Verhuisc bewegingen 2009-2013 (%):		45%
	% DAEB-woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen van de corporatie in de totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	29%	10%
Portaal	55%	18%
Het Gooi en Omstreken	17%	1%
Omnia Wonen	11%	1%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie:

<http://www.woningwet2015.nl/regios/regiotool#key-5666cbf2692a4>

Optie 2: Woningmarktregio bestaande uit de gehele provincie Utrecht + Nijkerk + Gooi en Vechtstreek

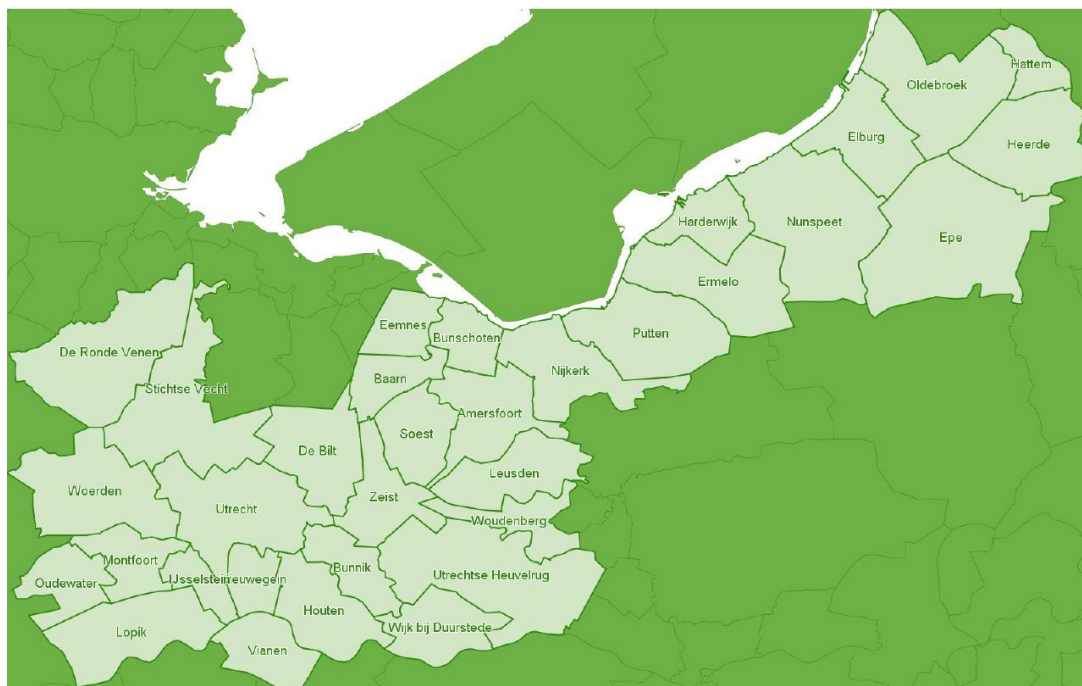


Aantal huishoudens (boven de 100.000):		653.841
Aantal gemeenten:		31
Aantal corporaties:		50
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):		49%
	% DAEB-woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen van de corporatie in de totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	52%	14%
Portaal	55%	15%
Het Gooi en Omstreken	100%	4%
Omnia Wonen	11%	0%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie:

<http://www.regioatlas.nl/dgwonen/kaart?key=5666d0c5f3a5d>

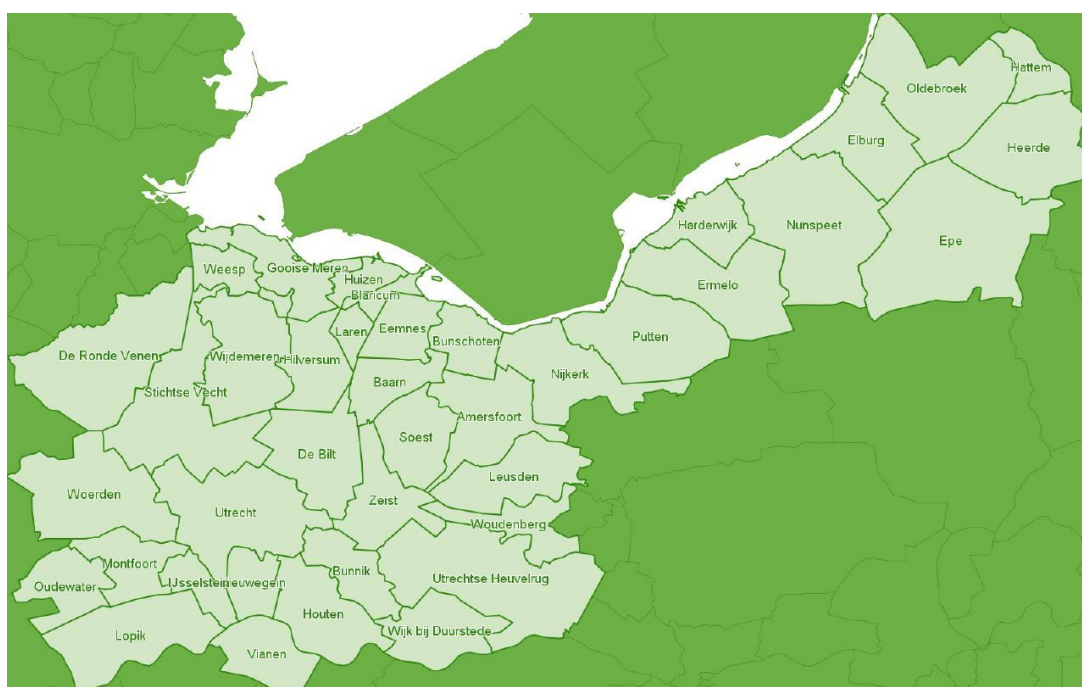
**Optie 3: Woningmarktregio bestaande uit de gehele provincie
Utrecht + Nijkerk + Noord-Veluwe**



Aantal huishoudens (boven de 100.000):		635.064
Aantal gemeenten:		33
Aantal corporaties:		48
Totaal Verhuiscbewegingen 2009-2013 (%):		46%
	% DAEB-woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen van de corporatie in de totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	29%	8%
Portaal	55%	16%
Het Gooi en Omstreken	17%	1%
Omnia Wonen	73%	3%
deltaWonen (bezit in: Oldebroek / Kampen en Zwolle)	11%	1%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie: <http://www.regioatlas.nl/dgwonen/kaart?key=5666d3126a19f>

**Optie 4: Woningmarktregio bestaande uit de gehele provincie
Utrecht + Nijkerk + Gooi en Vechtstreek + Noord-Veluwe**

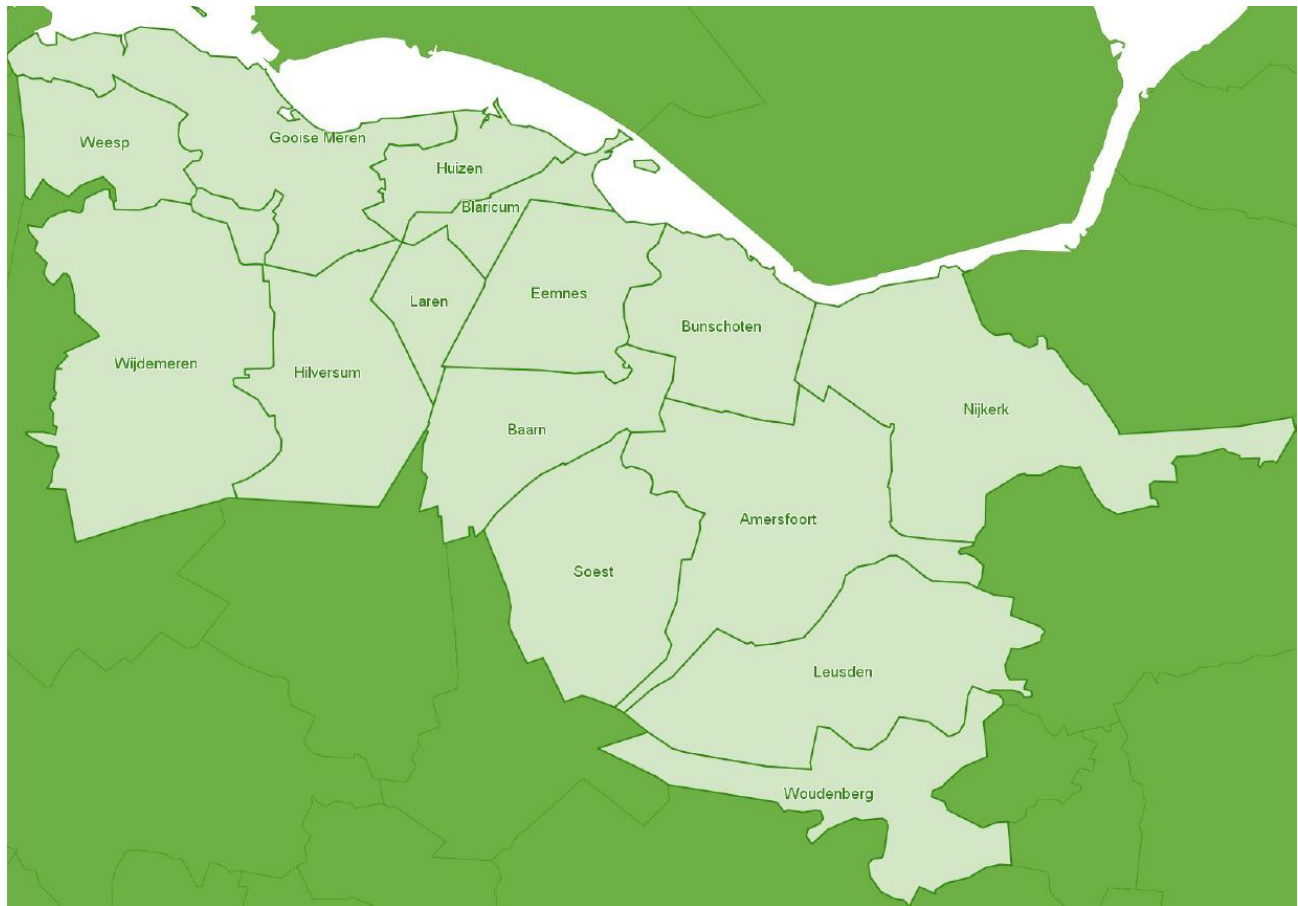


Aantal huishoudens (boven de 100.000):		746.466
Aantal gemeenten:		40
Aantal corporaties:		55
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):		49%
	% DAEB-woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen van de corporatie in de totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	52%	13%
Portaal	55%	13%
Het Gooi en Omstreken	100%	3%
Omnia Wonen	73%	2%
deltaWonen (bezit in: Oldebroek / Kampen en Zwolle)	11%	1%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie:

<http://www.regioatlas.nl/dgwonen/kaart?key=5666d5e6306c6>

Optie A: Amersfoort (exclusief Barneveld) + Gooi en Vechtstreek

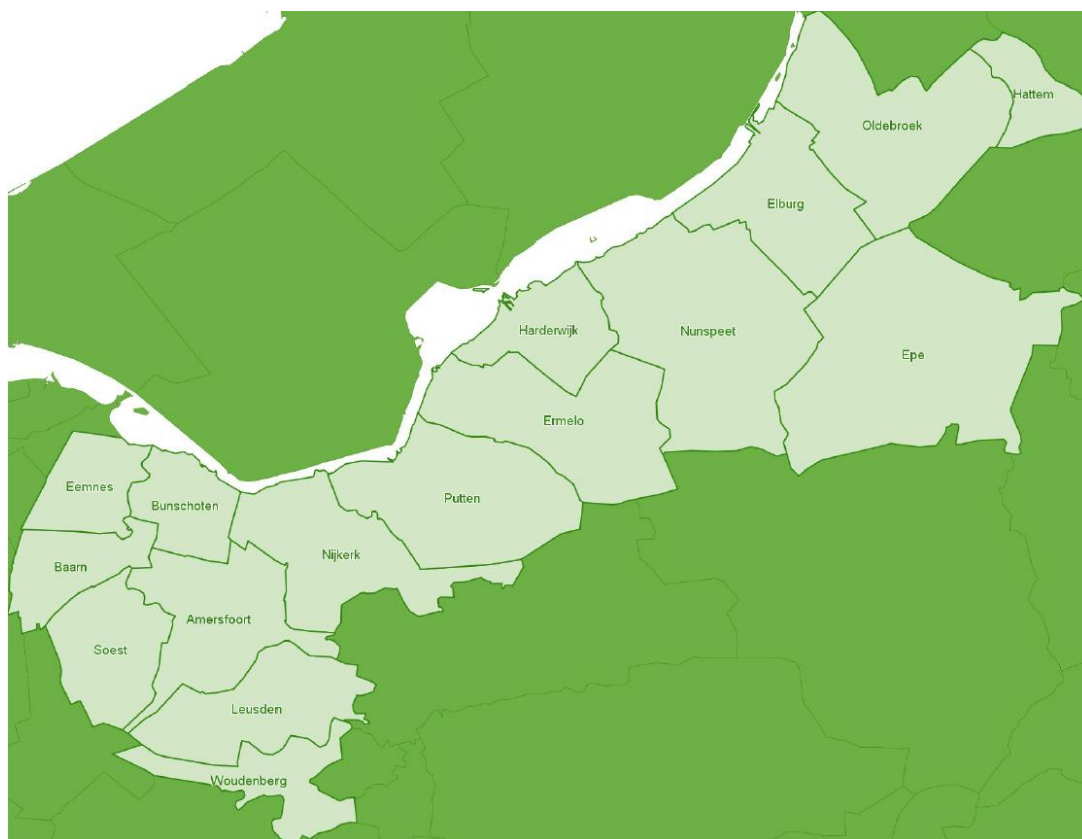


Aantal huishoudens (boven de 100.000):		252.037
Aantal gemeenten:		15
Aantal corporaties:		24
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):		36%
	% DAEB-woningen van de	corporatie in de totale DAEB-
	% DAEB-woningen van de corporatie	voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	52%	40%
Portaal	18%	14%
Het Gooi en Omstreken	100%	10%
Omnia Wonen	11%	1%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie:

<http://www.woningwet2015.nl/regios/regiotool#key-5672ca61c2d08>

Optie B: Amersfoort (exclusief Barneveld) + Noord-Veluwe

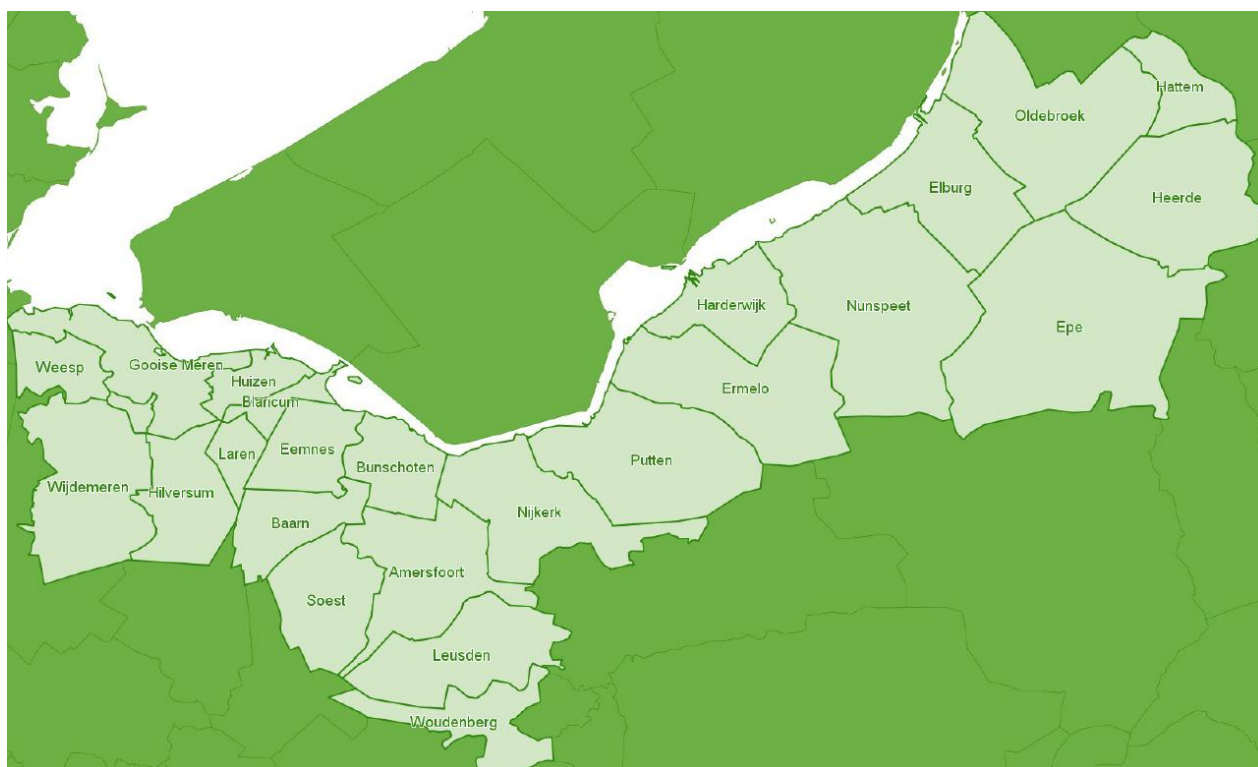


Aantal huishoudens (boven de 100.000):		225.778
Aantal gemeenten:		16
Aantal corporaties:		22
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):		31%
	% DAEB-woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen van de corporatie in de totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	29%	25%
Portaal	18%	16%
Het Gooi en Omstreken	17%	2%
Omnia Wonen	72%	9%
deltaWonen (bezit in: Oldebroek / Kampen en Zwolle)	11%	3%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie:

<http://www.regioatlas.nl/dgwonen/kaart?key=5672cc5608913>

Optie C: Amersfoort (exclusief Barneveld) + Gooi en Vechtstreek + Noord-Veluwe

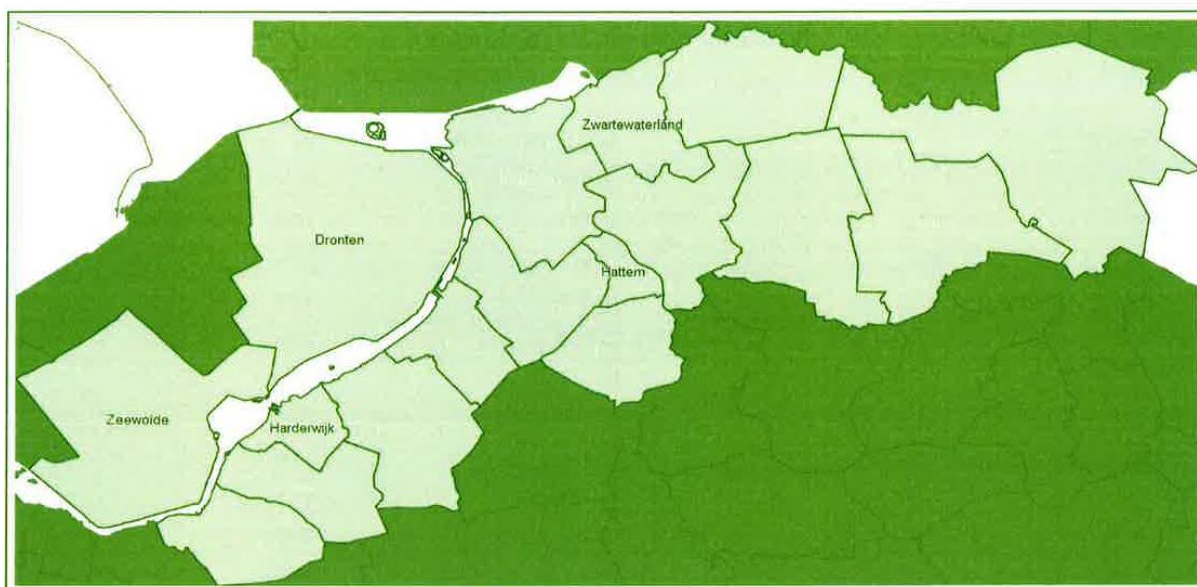


Aantal huishoudens (boven de 100.000):		344.662
Aantal gemeenten:		24
Aantal corporaties:		29
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):		38%
	% DAEB-woningen van de corporatie binnen de gemeente t.o.v. totaal bezit van de corporatie	% DAEB-woningen van de corporatie in de totale DAEB-voorraad per 31-12-2014 <u>binnen de regio</u>
De Alliantie	52%	29%
Portaal	18%	10%
Het Gooi en Omstreken	100%	8%
Omnia Wonen	72%	6%
deltaWonen (bezit in: Oldebroek / Kampen en Zwolle)	11%	2%

Van de overige corporaties ligt het voor de hand dat zij deze regio als kerngebied krijgen, is er sprake van een categorale instelling of is het belang van uitbreidingsmogelijkheden beperkt gezien hun bezit, zie:

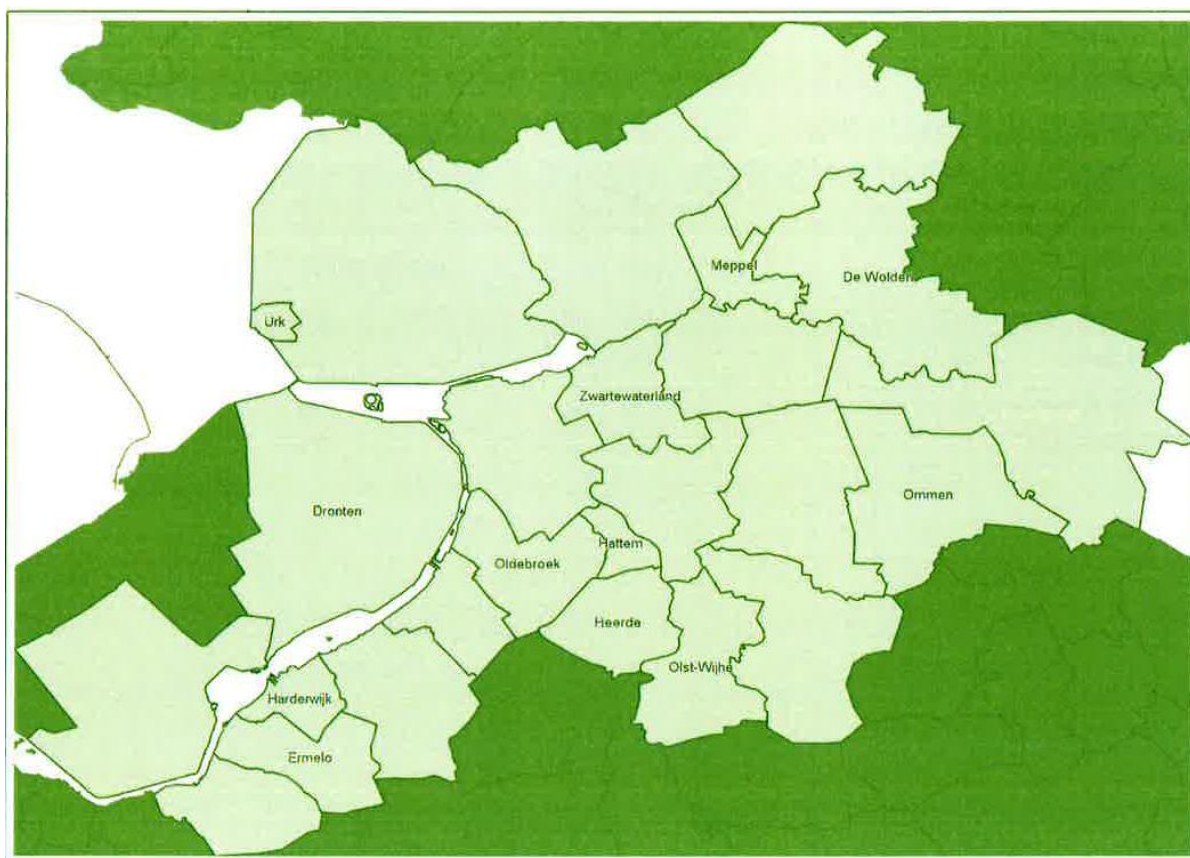
<http://www.regioatlas.nl/dgwonen/kaart?key=5672cd94e0bfa>

Optie D1: Noord-Veluwe, Zeewolde, Dronten en regio Zwolle-Kampen



Aantal huishoudens (boven de 100.000):	235.387
Aantal gemeenten:	17
Aantal corporaties:	22
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):	35%

Optie D2: Noord-Veluwe, Zeewolde, Dronten en economische regio Zwolle



Aantal huishoudens (boven de 100.000):	332.781
Aantal gemeenten:	25
Aantal corporaties:	26
Totaal Verhuisbewegingen 2009-2013 (%):	40%

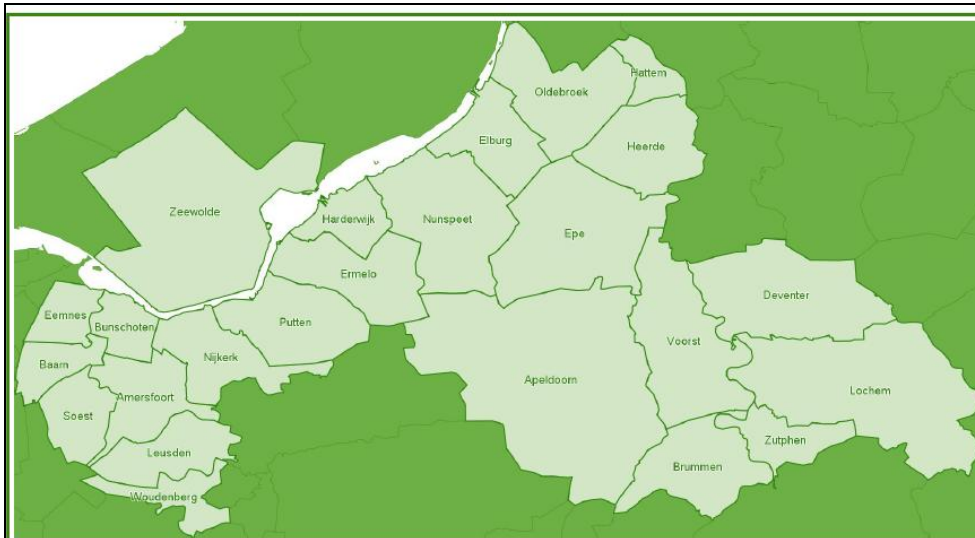
	Woningmarktregio Amersfoort	Vergroten regio Amersfoort						
		Optie 1	Optie 2	Optie 3	Optie 4	Optie A	Optie B	Optie C
		U16 + regio Amersfoort + Nijkerk	U16 + regio Amersfoort + Nijkerk + Gooi en Vecht	U16 + regio Amersfoort + Nijkerk + Noord-Veluwe	U16 + regio Amersfoort + Nijkerk + Gooi en Vecht + Noord Veluwe	Regio Amersfoort + Gooi en Vecht	Regio Amersfoort + Noord Veluwe	Regio Amersfoort + Gooi en Vechtstreek + Noord Veluwe
Aantal gemeenten	8 gemeenten	24 gemeenten	31 gemeenten	33 gemeenten	40 gemeenten	15 gemeenten	16 gemeenten	24 gemeenten
Wettelijke voorwaarden								
• > 100.000 huishoudens	+	+	+	+	+	+	+	+
• aaneengesloten gebied	+	+	+	+	+	+	+	+
• tenminste 2 gemeenten	+	+	+	+	+	+	+	+
Samenhang woningmarkt								
• gezamenlijke WRV	+ (uitgezonderd Baarn?)	-	-	-	-	-	-	-
• Bestaande regionale samenwerking	+	-	-	-	-	-	-	-
• Verhuisbewegingen in regio 2009-2013	26%			46%				38%
Invulling volkshuisvestelijke opgaven van de gemeenten in de regio Amersfoort mogelijk?								
• Door corporaties die theoretisch kerngebied in de regio krijgen	Amersfoort: nee Baarn: ja Bunschoten:deels Eemnes:nee Leusden: ja Soest:nee Woudenberg: ja Nijkerk:nee (Hoevelaken)	Portaal geen ontheffing nodig	Portaal, Alliantie, Het Gooi en Omstreken geen ontheffing nodig	Portaal en Omnia geen ontheffing nodig	Portaal, Alliantie, Het Gooi en Omstreken en Omnia geen ontheffing nodig	Alliantie en Gooi en Omstreken geen ontheffing nodig	Omnia geen ontheffing nodig	Alliantie, Gooi en Omstreken en Omnia geen ontheffing nodig
• Invulling opgaven mogelijk met ontheffingen	4 ontheffingen nodig Amersfoort: ja, Omnia, Alliantie en Portaal Baarn: n.v.t. Bunschoten: ja, Het Gooi en Omstreken Eemness: ja, Alliantie Leusden: n.v.t. Soest: ja, Portaal Woudenberg:n.v.t. Nijkerk:ja, Alliantie	3 ontheffingen nodig: Alliantie, Omnia en Het Gooi en Omstreken	1 ontheffing nodig: Omnia	2 ontheffingen nodig: Alliantie en Het Gooi en Omstreken	geen ontheffing nodig	2 ontheffingen nodig: Portaal en Omnia	3 ontheffingen nodig: Portaal, Alliantie en Het Gooi en Omstreken	1 ontheffing nodig: Portaal
• Conclusie invulling volkshuisvest. opgaven	5 gemeenten niet, 4 ontheffingen nodig	4 gem. niet, 3 ontheffingen	1 gem niet, 1 ontheffing	4 gem. niet, 2 ontheffingen	Ja, geen ontheffingen	2 gem niet, 2 ontheffingen	5 gem niet, 3 ontheffingen	2 gem niet, 1 ontheffingen

BIJLAGE 5. POLSEN LOKAAL VERANKERDE CORPORATIES OVER REGIOVORMING EN INVULLING VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVEN VAN CORPORATIES DIE MOGELIJK AMERSFOORT NIET ALS KERNGEBIED KRIJGEN

Stichting de Alliantie	
	De Alliantie wil graag een grote regio met Amersfoort, Gooi en Vechtstreek en Veluwe vormen, teneinde ontheffingsaanvragen te voorkomen.
	De Alliantie wil graag blijven investeren in de gemeenten waar ze nu bezit heeft, dus ook in de gemeente Amersfoort. Daarover zijn in 2015 afspraken met de gemeente Amersfoort gemaakt. Op termijn wil De Alliantie mogelijk verder uitbreiden in Amersfoort.
	De Alliantie wil indien noodzakelijk graag een ontheffing aanvragen, al wil zij dit liever voorkomen.
	De Alliantie verwacht niet dat in de gemeente Amersfoort de volledige lokale opgave kan worden ingevuld door regionaal gebonden corporaties en ook niet door corporaties die niet regionaal gebonden zijn, maar wel bezit in Amersfoort hebben (Portaal en Omnia).
Omnia Wonen	
	Omnia wil graag als kerngebied aansluiting van de Noord-Veluwe (of een gedeelte hiervan) met de regio Amersfoort.
	Omnia ziet weinig minder uitbreidingsmogelijkheden in Harderwijk en Nunspeet en wil daarom graag investeren in de gemeente Amersfoort. Daarover zijn in 2015 afspraken met de gemeente gemaakt. Op termijn wil Omnia mogelijk verder uitbreiden in Amersfoort.
	Omnia wil indien noodzakelijk graag een ontheffing aanvragen, al wil zij dit liever voorkomen.
	Omnia verwacht niet dat in de gemeente Amersfoort de volledige lokale opgave kan worden ingevuld door regionaal gebonden corporaties en ook niet door corporaties die niet regionaal gebonden zijn maar wel bezit in Amersfoort hebben (Portaal en De Alliantie).
	Het vormen van een grotere regio is Prima, mits de mogelijkheid om te investeren in de gemeente Amersfoort maar overeind blijft.
Stichting Eemland Wonen	
	E.W. ziet geen directe meerwaarde in regiovorming t.a.v. Baarn/Bunschoten. In haar ondernemingsplan focust de corporatie zich op Baarn en in tweede instantie Bunschoten. Het bestendigen van de huidige positie in relatie tot de bestuurlijke verhoudingen met de gemeenten Baarn en Bunschoten staat centraal.
	E.W. ziet een rol voor zichzelf weggelegd in de uitbreidingsopgave in Baarn en Bunschoten.. E.W. zal eerst investeren in Baarn en daarna in Bunschoten.
	Het overnemen van (een deel van de) productieopgave of woningbezit is bespreekbaar voor Baarn (kerngemeente) en t.a.v. Bunschoten en Eemnes. Dat geldt ook voor grondposities die Het Gooi e.o. in Bunschoten heeft.
	E.W. ziet de zin van het vormen van een grotere regio niet in, de focus blijft voor hen liggen op Baarn en in tweede instantie Bunschoten. Als Gooi en Vechtstreek deel van de woningmarktregio wordt zal E.W. Bunschoten "losser gaan laten". Het is voor E.W. geen logische regio om in te investeren, dat geldt ook voor de U16 en Noord-Veluwe.
	Het is van belang dat de mogelijkheden van de corporaties Portaal, Alliantie, Gooi en Omstreken en Omnia en de behoefte van de gemeenten waar zij actief zijn niet worden beperkt.
Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	
	De corporatie heeft verzocht niet op voorhand voor een regio te kiezen. Door te kiezen wordt het voor de corporatie moeilijker om een ontheffing te beargumenteren. De insteek is dus gewoon te wachten op het oordeel van de minister.
Woningstichting Leusden	
	WSL is een lokaal werkzame corporatie en kan instemmen met de regio Amersfoort als woningmarktregio.
	WSL breidt op termijn de voorraad sociale huurwoningen in Leusden uit naar circa 2.800 woningen. Gemeente en corporatie maken hierover prestatieafspraken.
	WSL is een gezonde corporatie en gaat uit van een duurzame positie als verhuurder van sociale huurwoningen in Leusden.
	WSL is bereid overname van bezit te overwegen.
	De Alliantie is een grote speler in de sociale woningvoorraad in de regio. Hier zit veel kennis en kunde. De Alliantie en de andere [ontheffings]corporaties zijn daarmee van grote toegevoegde waarde voor de andere spelers in de sociale sector.
	WSL is niet tegen de vorming van een grotere woningmarktregio dan de Regio Amersfoort. Een grotere regio zal de inzet in Leusden niet anders maken.
Stichting Portaal	
	De zienswijze van Portaal wordt duidelijk uit de voorgenomen brief aan de minister. Portaal heeft een voorkeur voor de provincie Utrecht als 1 woningmarkt, maar dit bleek geen draagvlak bij de betrokken gemeenten te

	hebben. In dat geval ziet Portaal de woningmarkt gevormd door de huidige U16 als kernregio; hier is het meeste bezit gelegen en ligt er de grootste volkshuisvestelijke opgave. Gemeenten zijn hier overigens in de lead.
	Portaal heeft in het Bod in Amersfoort aangegeven hier een (beperkte) uitbreiding te zien, voor Soest is dit minder aanwezig. In beiden gemeente kiest men voor vernieuwing / aanpassing van ons bezit, minder voor extra toevoegen.
	Portaal wil in de gemeenten Amersfoort en Soest haar bezit actief exploiteren en actief bijdragen aan de volkshuisvestelijke opgave. Wat er op de langere termijn mogelijk is, hangt af van de vraag of wij actief mogen blijven. Dit is mede afhankelijk van de vraag of er (uitgaande van de U16 als kernregio) voor Amersfoort en Soest ontheffing wordt verleend. Amersfoort en Soest hebben deze aanvraag vooralsnog niet willen ondertekenen en Portaal heeft de ontheffingsaanvraag in goed overleg opgeschort.
	Portaal ziet een noodzakelijke groei in Amersfoort, minder in Soest. Het gaat niet zozeer om de vraag of Portaal aan de behoefte kan voldoen, eerder of we met de gemeente /regio het eens welke grote de behoefte omvat. Portaal zal haar volkshuisvestelijke taak uitvoeren daar waar nodig. Als andere corporaties (met hun kerngebied in de regio) in staat en bereid zijn om de volkshuisvestelijke opgaven in Amersfoort en Soest in te vullen, hebben wij daar geen bezwaar tegen. Wij kennen deze corporaties echter niet. Defuseren is voor Portaal geen optie. Het brengt hoge kosten en veel onrust en onzekerheid (in en buiten) de organisatie met zich mee. Tegelijkertijd zijn de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeenten waar Portaal actief is er niet mee gebaat, gezien de complexe stedelijke opgaven die er spelen en de noodzaak tot innovatieve projecten op het gebied van bijvoorbeeld energie. Zie hiervoor ook de brief aan de minister.
	Portaal staat voor de volkshuisvestelijke taak en zal wanneer overname van opgaven mogelijk aan de orde is een passende keuze maken.
	Een grotere regio dan de Regio Amersfoort zou de inzet in de gemeenten Soest en Amersfoort niet op voorhand anders maken.
Vallei Wonen	
	Vallei Wonen is actief in Woudenberg en zet zich primair daarvoor in. Zolang er sprake is van een kleine gemeente is er meer bestaansrecht voor een kleine corporatie. Dit is een voortdurende afweging. Vallei Wonen heeft een voorkeur voor Amersfoort en omgeving als woningmarktregio. Als dit tot belemmeringen voor partijen leidt dan ziet zij een grote regio niet als probleem. Wel is het zaak belangen van Woudenberg en andere kleine gemeenten goed te borgen in de diverse overlegvormen.
	Gezien de opgave die er in Woudenberg ligt heeft zij geen investeringsvermogen om buiten Woudenberg in te zetten. Zij bedrijft ook geen actieve grondpolitiek en geen projectontwikkeling. Wanneer een ook in de gemeente actieve corporatie haar kernregio elders heeft, heeft het de voorkeur om (een deel van de) productieopgave of woningbezit over te nemen. Er is in dit kader reeds een gesprek gaande met Woonstede Ede (e.e.a. hangt samen met overname van woningen van Vallei Wonen in Scherpenzeel). Vertrekpunt is dat deze overname in ieder geval niet ten koste gaan van [eigen] investeringsvermogen voor noodzakelijke nieuwbouw.
	Een grotere regio heeft geen voordelen voor Vallei Wonen maar zal zij zeker niet tegenwerken. Van belang is om in overleg structuren de belangen van kleine partijen goed te borgen. Zij zal ook onverminderd actief blijven in Woudenberg.
Stichting Woonstede	
	Woonstede ziet geen directe meerwaarde in regiovorming. De corporatie richt zich op Ede en Scherpenzeel, ook bij een grotere regio wijzigt dit niet. De op handen zijnde herindeling was indertijd de reden voor investering in Woudenberg. Woudenberg is primair een opgave voor Vallei Wonen.
	Wanneer een ontheffing nodig zou zijn kan als de gemeente er om vraagt en wanneer er voldoende investeringscapaciteit is altijd een ontheffing gevraagd worden.
	Wanneer het overnemen van (een deel van de) productieopgave of woningbezit aan de orde is hier een gesprek over mogelijk al moet hierover wel tot overeenstemming gekomen worden.
Stichting De Goede Woning	
	De Goede Woning heeft formeel aangegeven dat ze vergaande fusieplannen hebben en er vanuit gaan dat de huidige stichting volgend jaar niet meer bestaat. Het voorstel vanuit Nijkerk is De Goede Woning alleen formeel in de zienswijze procedure te raadplegen.
Woningstichting Nijkerk	
	Woningstichting Nijkerk heeft als voorkeur de regio Amersfoort, ziet als werkgebied de gemeente Nijkerk. De Woningstichting kan de investeringsopgave van de Alliantie in Hoewelaken eventueel voor haar rekening nemen.

BIJLAGE 6. WONINGMARKTREGIO AMERSFOORT + STEDENDRIEHOEK + NOORD-VELUWE + ZEEWOLDE



Totaal aantal gemeenten in de samengestelde regio

24

Totaal aantal huishoudens in de samengestelde regio

408.753

Het percentage verhuisbewegingen tussen gemeenten binnen de samengestelde regio

36%

Totaal aantal corporaties in de samengestelde regio

36

Overzicht van gemeenten binnen de samengestelde regio

Gemeente	Aantal huishoudens	Percentage verhuisbewegingen binnen de regio
Amersfoort	65.226	28%
Apeldoorn	69.017	30%
Baarn	10.808	30%
Brummen	9.059	44%
Bunschoten	7.677	48%
Deventer	43.906	28%
Eemnes	3.618	16%
Elburg	8.787	49%
Epe	13.583	49%
Ermelo	10.588	50%
Harderwijk	19.016	44%
Hattem	4.818	30%
Heerde	7.482	44%
Leusden	12.248	48%
Lochem	14.172	35%
Nijkerk	16.303	45%
Nunspeet	10.304	48%
Oldebroek	8.674	40%
Putten	9.373	48%
Soest	19.998	31%
Voorst	9.616	62%
Woudenberg	4.757	27%
Zeewolde	8.460	26%
Zutphen	21.263	36%

Overzicht van werkzame corporaties binnen de samengestelde regio

Naam	Totaal aantal sociale huurwoningen binnen de regio	Het percentage sociale huurwoningen t.o.v. het totaal aantal sociale huurwoningen woningen van de corporatie	Marktaandeel percentage sociale huurwoningen binnen de regio
Stichting de Alliantie	14.551	29%	13%
Stichting Woonbedrijf ieder1	13.782	100%	12%
Stichting Portaal	9.276	18%	8%
Stichting UWON	8.748	100%	8%
Woningstichting De Goede Woning	7.653	100%	7%
Woonstichting Triada	6.489	100%	6%
de Woonmensen/SJA	5.440	100%	5%

Omnia Wonen	5.099	72%	5%
Ons Huis', Woningstichting	5.019	100%	4%
Rentree	3.660	100%	3%
Stichting IJsseldal Wonen	3.164	100%	3%
Woningstichting Nijkerk	2.865	100%	3%
Stichting Woonzorg Nederland	2.791	7%	2%
Stichting Eemland Wonen	2.648	98%	2%
stichting Sprengenland Wonen	2.590	98%	2%
Woningstichting Leusden	2.313	100%	2%
Woningstichting Putten	1.959	100%	2%
Stichting Habion	1.914	20%	2%
Stichting Woonpalet Zeewolde	1.856	100%	2%
Stichting Viverion	1.740	32%	2%
Woningstichting Brummen	1.531	100%	1%
Stichting deltaWonen	1.531	11%	1%
Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	1.168	17%	1%
Stichting Mooiland	1.081	4%	1%
Vallei Wonen	1.025	99%	1%
Woonstichting De Marken	996	100%	1%
Stichting Woningbedrijf Warnsveld	650	100%	1%
DUWO	501	2%	0%
Stichting Vestia Groep	368	1%	0%
Stichting De Goede Woning	225	100%	0%
Wooninvesteringsfonds	185	6%	0%
Woningstichting De Woonplaats	108	1%	0%
Stichting Studenten Huisvesting	36	0%	0%
Stichting Woonstede	32	0%	0%
Woningbouwvereniging Gelderland	6	3%	0%
Mitros	6	0%	0%

BIJLAGE 6 BRIEF ZIENSWIJZE AANVRAAG

Onderwerp: brief verzoek om zienswijze op woningmarktregio

Amersfoort, 26 april 2016

Geachte heer/mevrouw,

De Woningwet 2015 geeft gemeenten instrumenten om meer te kunnen sturen op de bijdrage van corporaties aan het woonbeleid. De wet beoogt onder andere dat de schaal van een woningcorporatie meer in overeenstemming wordt gebracht met de schaal van de woningmarktregio. Gemeenten kunnen gezamenlijk en in samenspraak met corporaties een voorstel doen voor een woningmarktregio.

De wethouders Wonen van zeven gemeenten van de Regio Amersfoort¹ (Amersfoort, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg en Nijkerk), van zes gemeenten van de regio Noord Veluwe (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten) en van de gemeente Zeewolde, hebben een voorkeur uitgesproken voor een gezamenlijke woningmarktregio.

De 14 gemeenten tezamen voldoen aan de wettelijke eisen voor een woningmarktregio. Ze vormen een aaneengesloten geografisch gebied met 208.160 huishoudens. Ook kennen de gemeenten onderling een grote volkshuisvestelijke samenhang, dat blijkt uit het percentage verhuisbewegingen tussen gemeenten binnen de samengestelde regio, dat 32% bedraagt.

Van de 20 woningcorporaties zijn er negen (nagenoeg) volledig of grotendeels (met meer dan 70% van de woningen) werkzaam in de regio. Voor deze negen corporaties gaat de nieuwe regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde, na instemming van de minister, het kerngebied vormen. Ze mogen in dit kerngebied uitbreidingsinvesteringen doen. De corporaties met substantieel bezit buiten de regio, niet zijnde categorale instellingen en die we graag als investerende partij in de regio houden zijn de Alliantie, Portaal, deltaWonen en Het Gooi en Omstreken. Zij mogen alleen met ontheffing van de minister uitbreidingsinvesteringen doen in de regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde.

Namens de wethouders van de 14 gemeenten geef ik u graag de gelegenheid om te reageren op het voornemen om een verzoek in te dienen bij de minister om de woningmarktregio vast te stellen op de schaal van de 14 gemeenten. Daartoe ontvangen wij graag uw zienswijze. U kunt reageren tot 8 juni. (zes weken na verzending van deze brief). U kunt uw reactie onder vermelding van het onderwerp 'zienswijze woningmarktregio' richten aan de gemeente Amersfoort, die namens de regiogemeenten de reacties verzamelt. Contactpersoon is Hans van den Moosdijk, gemeente Amersfoort, telefoonnummer 033-4695474. Reacties bij voorkeur via de mail naar woonwerkklimaat@amersfoort.nl.

Meer informatie over de procedure en de achtergronden van de Woningwet 2015 kunt u hier vinden: <http://www.woningwet2015.nl/woningmarktregio>

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Mede namens de wethouders Wonen van de gemeenten Amersfoort, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg, Nijkerk, Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek, Putten en Zeewolde

Fleur Imming,



Wethouder gemeente Amersfoort

¹ De gemeente Barneveld heeft aangegeven zich wat betreft de woningmarktregio te willen richten op de Foodvalley. De gemeente Bunschoten heeft besloten zich niet aan te sluiten bij een woningmarktregio en de beslissing van de minister af te wachten wat betreft toedeling aan een woningmarktregio.

Gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015 - Bericht (HTML)

Gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015

do: 28-04-2016 13:52

Dijkstra, Hendrika namens WoonWerkklimaat
Gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015

Aan WoonWerkklimaat

Cc Moosdijk, Hans van den

Bcc Kant@vooncong.nl; info@nootland.nl; amet-alkerna@vestla.nl; rhoogenthout@de-alliantie.nl; m.govers@omniawonen.nl; t.hoogendoorn@omniawonen.nl; diana.paalberg@portaal.nl; info@emilantwonen.nl; amersfoort@stpk.nl; habbon@habbon.nl; b.ding@woonpalet.net; j.burmeijer@goetion.nl; tuitten@uwon.nl; meenbalen@uwon.nl; info@wvteuden.nl; info@degeedevoning.nl; info@wrijkel.nl; info@delawonen.nl; info@wspuiten.nl; veaag@mtros.nl; info@woonsteds.nl; info@vraliewonen.nl; b.eding@woonpalet.net; info@amere.nl; jan.derzee@amsterdam.nl; mail@blarcum.nl; kcd@gouderen.nl; gemeente@hiversum.nl; gemeente@huzen.nl; postbus@wijdenen.nl; gemeente@alphenahouden.nl; gemeente@snihem.nl; info@bunnik.nl

Bericht **Samengestelde_werkregio_14gemeente_amersfoort_28-4-2016.pdf (161 KB)** **PRMFC135_20160426_3622_001.pdf (92 KB)**

Beste lezer,

De wethouders Wonen van zeven gemeenten van de Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg en Nijkerk), van zes gemeenten van de regio Noord Veluwe (Eiburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten) en van de gemeente Zeewolde, hebben een voorkeur uitgesproken voor een gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015.

Namens de wethouders van de 14 gemeenten geef ik u graag de gelegenheid om te reageren op het voornemen om een verzoek in te dienen bij de minister om de woningmarktregio vast te stellen op de schaal van de 14 gemeenten. Uw corporate heeft bezit in deze woningmarktregio of in uw gemeente zijn één of meerdere corporaties actief die ook bezit hebben in de voorgenoemde woningmarktregio.

Wij ontvangen daarom graag uw zienswijze. Zie daarvoor bijgaande brief van wethouder Imining van de gemeente Amersfoort.

Ter informatie is tevens een overzicht van de woningmarktregio uit de regioflood van het ministerie bijgevoegd. U kunt reageren tot 8 juni. (zes weken na verzending van deze brief). U kunt uw reactie onder vermelding van het onderwerp 'zienswijze woningmarktregio' richten aan de gemeente Amersfoort, die namens de regio gemeenten de reacties verzamelt. Contactpersoon is Hans van den Moosdijk, gemeente Amersfoort, telefoonnummer 033-4659474. Reacties bij voorkeur via de mail naar woonwerklimaat@amersfoort.nl.

Met vriendelijke groet,
Hans van den Moosdijk

Gemeente Amersfoort | Postbus 4000 - 3800 EA Amersfoort | www.amersfoort.nl |

Op de hoogte blijven van nieuws uit Amersfoort? Meld u aan voor Amersfoordial.

Meer informatie over WoonWerkklimaat weergeven.

0904 13-06-2016

BIJLAGE 8 VERSTUURDE REMINDER OM EEN ZIENSWIJZE 25 MEI 2016

FW: Gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015 - Bericht (HTML)

Bestand Bericht

Negeren Verwijderen Direct Printen Instellingen Beantwoorden Alleen Doorsturen Chatbericht Stages E-mail aan team Antwoorden en... Nieuwe maken Verplaatsen Verplaatsen Regels Onkloot Markeren als ongezeten Codes Verfolgen Verstellen Bewerken Zoeken Verwant Verwijderen In-/uitzoomen

wo 25-05-2016 11:25

Dijkstra, Hendrika namens WoonWerkklimaat
FW: Gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015

Aan: WoonWerkklimaat
 Bcc: info@stichteveld.nl; aw@utrecht.nl; gemeente@antwerpen.nl; info@assen.nl; jasper.chilling@den Haag.nl; info@reerwijkeland.nl; awbrands@bunischoten.nl; info@kammen.nl; postbus@zwolle.nl; info@stherpenzeel.nl; info@ahere.nl; van.der.zee@amsterdam.nl; maai@bramcom.nl; kc@groesener.nl; gemeente@nive-sum.nl; gemeente@nueren.nl; postbus@wijdemeren.nl; gemeente@biphenandengijn.nl; gemeente@amhem.nl; info@duinik.nl; skanstaar@leiden.nl; gemeente@leijstadi.nl; gemeente@nieuwvegen.nl; gemeente@jmgsgm.nl; info@osgracht.nl; gemeente@rdsch.nl; gemeente@voetsbal.nl

! Dit bericht is verzonden met de prioriteit Hoog.

Goedemorgen,

Onderstaande mail heeft u 28 april 2016 ontvangen.
 Aangezien er bijna een maand voorbij is en wij nog geen reactie van u hebben mogen vernemen, wil ik u er graag aan herinneren om binnen twee weken (voor 8 juni) alsnog te reageren.
 Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
 Hendrika Dijkstra

Hendrika Dijkstra | Managementassistent | Gemeente Amersfoort | Postbus 4000 - 3800 EA Amersfoort |
 Werkdagen: ma, do tot 15.30 uur en v.v. tot 12.00 uur | T 033 4694315 | Bezoekadres: Stadshuis 3 | www.amersfoort.nl |

Op de hoogte blijven van nieuws uit Amersfoort? Meld u aan voor AmersfoortMail.

Van: Dijkstra, Hendrika namens WoonWerkklimaat
 Verzonden: donderdag 28 april 2016 13:52
 Aan: WoonWerkklimaat <WoonWerkklimaat@amersfoort.nl>
 CC: Moosdijk, Hans van den <J.M.vandenMoosdijk@amersfoort.nl>
 Onderwerp: Gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015

Beste lezer,

De wethouders Wonen van zeven gemeenten van de Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg en Nijkerk), van zes gemeenten van de regio Noord Veluwe (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Puten) en van de gemeente Zeewolde, hebben een voorkeur uitgesproken voor een gezamenlijke woningmarktregio in het kader van de Woningwet 2015.

Names de wethouders van de 14 gemeenten geeft ik u graag de gelegenheid om te reageren op het voornemen om een verzoek in te dienen bij de minister om de woningmarktregio vast te stellen op de schaal van de 14 gemeenten. Uw corporatie heeft bezit in deze woningmarktregio of in uw gemeente zijn één of meerdere corporaties actief die ook bezit hebben in de voorgenoemen woningmarktregio.

Wij ontvangen daarom graag uw zienswijze. Zie daarvoor bijgaande brief van wethouder rimming van de gemeente Amersfoort.

Meer informatie over WoonWerkklimaat verkrijgen:

0913
13-06-2016

BIJLAGE 9 OVERZICHTEN ONTVANGEN ZIENSWIJZEN

OVERZICHT 1: ZIENSWIJZEN CORPORATIES UIT DE KERNREGIO

Corporatie	Kernregio voor corporatie?	Samenvatting zienswijze	mail	bijlagebrief
1. Stichting Woonzorg Nederland	n.v.t. categoriaal	positief	12-05-2016	nee
2. Stichting Mooiland	Nee, weinig bezit	positief.	7-6-2016	ja
3. Stichting Vestia Groep	Nee, weinig bezit	positief	18-5-2016	ja
4. Stichting de Alliantie	Ja, nodig voor wonen opgaven	Positief, gaan ontheffingsaanvraag indienen	7-6-2016	ja
5. Omnia Wonen	Ja, nodig voor wonen opgaven	positief	2-6-2016	ja
6. Stichting Portaal	Ja, nodig voor wonen opgaven	Positief, Portaal gaat ontheffing aanvragen voor Amersfoort en Soest	nee	Brief 26-5-2016
7. Stichting Eemland Wonen	Ja, nodig voor wonen opgaven	Negatief: regio is te groot met Noord Veluwe en Zeewolde. Voorkeur voor bestuurlijke regio Eemland	nee	Brief 25-5-2016
8. Stichting Studenten Huisvesting	n.v.t. categoriaal	Geen zienswijze ontvangen		
9. Stichting Habion	n.v.t. categoriaal	Geen belangstelling indienen zienswijze	26-5-2016	nee
10. Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Ja, nodig voor wonen opgaven	Ondersteunen voorstel regio, aandacht vragen voor problematiek Bunschoten. Het Gooi en Omstreken krijgt ws MRA als kernregio en gaat ontheffing aanvragen voor Bunschoten en mogelijk ook voor Baarn	7-6-2016	ja
11. Stichting UWONN	Ja, nodig voor wonen opgaven	positief	25-5-2016	ja
12. Woningstichting Leusden	Ja, nodig voor wonen opgaven	Geen gebruik maken van indienen zienswijze	26-5-2016	nee
13. Stichting De Goede Woning	Ja, nodig voor wonen opgaven	Geen zienswijze ontvangen		
14. Woningstichting Nijkerk	Ja, nodig voor wonen opgaven	Geen zienswijze ontvangen		

Corporatie	Kernregio voor corporatie?	Samenvatting zienswijze	mail	bijlagebrief
15. Stichting deltaWonen	Ja, nodig voor wonen opgaven	Bedenkingen: Oldebroek past beter bij Zwolle-Kampen; deltaWonen kan niet meer investeren in Oldebroek; eenheid van de regio Noord-Veluwe wordt losgelaten; grenskwestie Zwolle-Kampen-Oldebroek is niet meegewogen.	24-5-2016	ja
16. Woningstichting Putten	Ja, nodig voor wonen opgaven	positief	30-5-2016	ja
17. Mitros	Nee, weinig bezit	Geen zienswijze ontvangen		
18. Stichting Woonstede	Nee, weinig bezit	Geen bezwaar	24-5-2016	ja
19. Vallei Wonen	Ja, nodig voor wonen opgaven	positief	25-5-2016	ja
20. Stichting Woonpalet Zeewolde	Ja, nodig voor wonen opgaven	positief	12-5-2016	nee

OVERZICHT 2: ZIENSWIJZEN GEMEENTEN BUITEN DE REGIO WAAR DE CORPORATIES WAARVOOR AMERSFOORT/NOORD-VELUWE/ZEEWOLDE KERNGEBIED WIL ZIJN OOK WERKEN

Gemeente	Corporaties werkzaam in deze gemeente	Samenvatting zienswijze	mail	bijlagebrief
1. Almere	Stichting de Alliantie	Geen zienswijze ontvangen		
2. Amsterdam	Stichting de Alliantie	Geen bezwaar, Amsterdam zal geen bezwaar aantekenen bij een ontheffingsverzoek van de Alliantie om te mogen investeren in de regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde	13-6-2016	ja
3. Blaricum	Stichting de Alliantie, Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Geen zienswijze ontvangen		
4. Gooise Meren	Stichting de Alliantie, Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Geen zienswijze ontvangen		
5. Hilversum	Stichting de Alliantie, Stichting Eemland Wonen, Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Geen gebruik zienswijze. Hilversum dient samen met Gooi en Vechtstreek gemeenten en MRA verzoek in voor regiovorming	8-6-2016	ja
6. Huizen	Stichting de Alliantie, Stichting Eemland Wonen	Geen gebruik zienswijze. Huizen dient samen met Gooi en Vechtstreek gemeenten en MRA verzoek in voor regiovorming	7-6-2016	nee
7. Wijdmeren	Stichting de Alliantie, Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Geen zienswijze ontvangen		
8. Alphen aan den Rijn	Stichting Portaal	Geen bezwaar	7-6-2016	ja
9. Arnhem	Stichting Portaal, Omnia Wonen	Geen zienswijze ontvangen		
10. Bunnik	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		

Gemeente	Corporaties werkzaam in deze gemeente	Samenvatting zienswijze	mail	bijlagebrief
11. Leiden	Stichting Portaal	Opmerking bij de voorgetelde regiovorming: Wij ondersteunen daarom een verzoek van Portaal aan de minister tot ontheffing van de woningmarktregio (Holland Rijnland), onder de nadrukkelijke eis dat Portaal haar investeringen in Leiden volledig blijft uitvoeren, conform de gemaakte Prestatieafspraken Leiden 2015-2020.	31-5-2016	nee
12. Lelystad	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
13. Nieuwegein	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
14. Nijmegen	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
15. Oegstgeest	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
16. Rheden	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
17. Rozendaal	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
18. Stichtse Vecht	Stichting Portaal	Geen zienswijze ontvangen		
19. Utrecht	Stichting Portaal, Omnia Wonen	Geen zienswijze ontvangen		
20. Amstelveen	Omnia Wonen	Geen zienswijze ontvangen		
21. Assen	Omnia Wonen	Geen zienswijze ontvangen		
22. 's-Gravenhage	Omnia Wonen	Geen bezwaar	3-6-2016	6-6-2016
23. Steenwijkerland	Omnia Wonen	Geen zienswijze ontvangen		
24. Bunschoten	Stichting Eemland Wonen, Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Geen zienswijze ontvangen		
25. Kampen	Stichting deltaWonen	Geen zienswijze, regiovorming heeft geen gevolgen voor Kampen	7-6-2016	Nee

Gemeente	Corporaties werkzaam in deze gemeente	Samenvatting zienswijze	mail	bijlagebrief
26. Zwolle	Stichting deltaWonen	Geen zienswijze, regiovorming heeft geen gevolgen voor Kampen	7-6-2016	Nee
27. Scherpenzeel	Vallei Wonen	Geen zienswijze ontvangen		