

1-7-2016

Geachte heer Leideman,

Dank voor het uiten van uw zienswijze (24 mei 2016) bij het voornemen van zeven gemeenten behorende tot de regio Amersfoort, zes gemeenten van de regio Noord-Veluwe en de gemeente Zeewolde om samen een woningmarktregio te gaan vormen in het kader van de Woningwet 2015.

We hebben van bijna alle betrokken corporaties en van veel betrokken gemeenten een zienswijze ontvangen. De meeste zienswijzen zijn positief. Een enkeling heeft bedenkingen en een enkeling is negatief. De reacties en de beoordeling van de reacties worden meegenomen in het document ter onderbouwing van de woningmarktregio-aanvraag dat voor 1 juli naar het ministerie van BzK wordt gestuurd. Wij, de deelnemende gemeenten, zien in de geuite zienswijzen geen aanleiding om af te zien van de voorgenomen regioaanvraag of om tot een aanpassing te komen. Wel is de voorgenomen regioaanvraag op verzoek van het ministerie uitgebreid met de gemeente Bunschoten.

In het vervolg van deze brief gaan we kort in op uw specifieke bedenkingen.

Allereerst geeft u aan dat met de beoogde woningmarktregio onvoldoende samenhang op de woningmarkt wordt gerealiseerd. Wij constateren dat de samenhang in de voorgenomen regio, uitgedrukt in het aandeel onderlinge verhuisbewegingen in de regio, even hoog (32%) is als in de regio Noord-Veluwe en hoger dan in de regio Stedendriehoek (23%).

Vervolgens geeft u aan dat de gemeente Oldebroek nadeel ondervindt omdat deltaWonen niet meer zal investeren op nieuwbouwlocaties in Oldebroek. Uit onze inventarisatie blijkt dat Omnia Wonen bereid is om de nieuwbouwpoging in Oldebroek van deltaWonen over te nemen. Omnia Wonen heeft dit schriftelijk bevestigd.

Daarna geeft u aan dat u geen argumenten voor de gemeente Oldebroek ziet om zich aan te sluiten bij de voorgenomen woningmarktregio. De gemeente Oldebroek ziet die argumenten wel. Belangrijk zijn de aangetoonde samenhang op de woningmarkt en de genoemde waarborg voor nieuwbouwinvesteringen.

Tot slot refereert u aan de grenskwestie Zwolle, Kampen, Oldebroek. Wij vinden die discussie niet thuishoren in het proces om tot woningmarktregio afbakening te komen.

Hopende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet, namens de 15 gemeenten van de voorgenomen woningmarktregio Amersfoort, Noord-Veluwe en Zeewolde,

Fleur Imming,
Wethouder gemeente Amersfoort