

1-7-2016

Geachte heer Van der Velden,

Dank voor het uiten van uw zienswijze (24 mei 2016) bij het voornemen van zeven gemeenten behorende tot de regio Amersfoort, zes gemeenten van de regio Noord-Veluwe en de gemeente Zeewolde om samen een woningmarktregio te gaan vormen in het kader van de Woningwet 2015.

We hebben van bijna alle betrokken corporaties en van veel betrokken gemeenten een zienswijze ontvangen. De meeste zienswijzen zijn positief. Een enkeling heeft bedenkingen en een enkeling is negatief. De reacties en de beoordeling van de reacties worden meegenomen in het document ter onderbouwing van de woningmarktregio-aanvraag dat voor 1 juli naar het ministerie van BZK wordt gestuurd. Wij, de deelnemende gemeenten, zien in de geuite zienswijzen geen aanleiding om af te zien van de voorgenomen regioaanvraag of om tot een aanpassing te komen. Wel is de voorgenomen regioaanvraag op verzoek van het ministerie uitgebreid met de gemeente Bunschoten.

We betreuren het dat u negatief staat tegenover de voorgenomen regiovorming. U spreekt uw voorkeur uit voor vorming van uitsluitend de regio Amersfoort. Onze inhoudelijke reactie is als volgt.

Wij zijn gestart met het verkennen van uitsluitend een woningmarktregio Amersfoort. De regio Amersfoort kan op zichzelf een woningmarktregio vormen gegeven de omvang, aanwezige verhuisrelaties en huidige samenwerking op bestuurlijk gebied.

Vooraf voor de gemeenten Amersfoort, Soest, Eemnes en Bunschoten ontstaat bij een regio op deze schaal echter een onzekere situatie. Vier in deze gemeenten werkzame woningcorporaties hebben een groot aandeel van de sociale voorraad in deze gemeenten in bezit (of bezitten een specifiek gedeelte van de woningvoorraad). Hiermee zijn zij onmisbaar om te kunnen voorzien in de opgave voor uitbreiding van de woningvoorraad in de komende jaren.

Tegelijk is een groter aandeel van het bezit van deze corporaties in gemeenten buiten de regio Amersfoort gelegen. Hiermee kan niet uitgesloten worden dat deze corporaties in die andere gemeenten of regio's hun kerngebied krijgen toegewezen.

De gemeenten Amersfoort, Bunschoten, Eemnes en Soest worden in dat geval afhankelijk van het al dan niet aanvragen van een ontheffing door de corporaties en daarna het toekennen van een ontheffing op de uitbreidingsbeperking door de minister. In Amersfoort gaat het om de corporaties De Alliantie, Portaal en Omnia. In Bunschoten om Het Gooi en Omstreken, in Soest om Portaal (en in mindere mate De Alliantie) en in Eemnes De Alliantie.

De insteek van de minister is dat de regiovorming zo vorm moet krijgen dat er zo min mogelijk ontheffingen nodig zijn. Een grotere regio verkleint de afhankelijkheid van ontheffingen.

In dat kader is de volgende stap geweest dat wij de mogelijkheden hebben onderzocht om een grotere regio te vormen. De omliggende regio's U16 (regio Utrecht) Gooi en Vechtstreek en Noord-Veluwe zijn gepolst om een grotere regio te vormen. Daarbij bleek alleen aansluiting met een deel van de gemeenten van Noord-Veluwe haalbaar. Regio Noord-Veluwe voldoet niet aan de wettelijke eis van minimaal 100.000 huishoudens, waardoor zij niet zelfstandig een regio kunnen vormen en het noodzakelijk is dat zij bij een andere regio aansluiten. Daarbij komt dat met het aansluiten van Noord-Veluwe er geen ontheffing meer nodig is voor corporatie Omnia.

Voor Baarn geldt dat Eemland Wonen met de keuze voor de woningmarktregio Amersfoort/(deels)Noord-Veluwe/Zeewolde kan blijven investeren in Baarn.

Reactie zienswijze Eemland Wonen woningmarktregio

Samengevat denken we met deze regio de volkshuisvestelijke opgaven van de deelnemende gemeenten beter te kunnen waarborgen dan met een kleinere regio. Verder bevestigen de aantallen onderlinge verhuisbewegingen tussen de regiogemeenten de samenhang op de woningmarkt. We zijn dan ook voornemens de regioaanvraag door te zetten.

Hopende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet, namens de 15 gemeenten van de voorgenomen woningmarktregio Amersfoort, Noord-Veluwe en Zeewolde,

Fleur Imming,
Wethouder gemeente Amersfoort