



Gemeente  
Woudenberg

**P R E S T A T I E A F S P R A K E N**  
**Gemeente Woudenberg**  
**Vallei Wonen**

**2017 - 2018**

**(met doorkijk naar 2019)**

O n d e r d e e l  
v a n

**P R E S T A T I E C O N V E N A N T**  
**W O N E N**

**2017 t/m 2019**

GEMEENTE W O U D E N B E R G

WONINGBOUWVERENIGING V A L L E I W O N E N

HUURDERSBELANGENVERENIGING W O U D E N B E R G

NOVEMBER 2016

Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg - Vallei Wonen

nr.	afpraak	2017	2018	doorkijk 2019
1	Evaluatie samenwerkingsovereenkomst 2016-2019		X	
2	Regulier ambtelijk en bestuurlijk overleg inplannen	X	X	X
3	Jaarlijkse cyclus bod en prestatieafspraken afronden vervangen door doorlopen	X	X	X
4	Actualisatie woonbehoefte onderzoek		X	
5	Monitoren en inzicht verschaffen in de woningvoorraad van Vallei Wonen.	X	X	X
6	Primair bouwrecht sociale huursector voor Vallei Wonen	X	X	X
7	Nieuwbouwambitie woonbehoefteonderzoek realiseren (jaarlijks 20%)	20%	20%	20%
8	Partijen onderzoeken de mogelijkheden die de gemeente heeft om Vallei Wonen te faciliteren voor het realiseren van nieuwbouwwoningen mbt het verkrijgen van grond.	X		
9	Efficiëntie bij doorlopen gemeentelijke procedures	X	X	X
10	Nieuwbouwwoningen multifunctioneel bouwen	X	X	X
11	Corporaties verkopen geen sociale huurwoningen. Uitsluitend verkoop van de woningen die teruggekocht worden.	X	X	X
12	Jaarlijkse evaluatie verkoopbeleid	X	X	X
13	Teruggekochte woningen worden of tegen marktwaarde of met korting verkocht met Slimmer Kopen concept.	X	X	X
14	Uitvoering conditiemeting NEN 2676 bezit Vallei Wonen	X		
14.a	Vallei Wonen stelt onderhoudsbeleid op, op basis van conditiemeting NEN 2676	X		
15	Vallei Wonen geeft HBVW jaarlijks inzicht in de begroting planmatig onderhoud	X	X	X
16	Vallei Wonen biedt bewoners mogelijkheden aan om het comfort van de woning te verbeteren.	X	X	X
17	Vallei Wonen verwijdert asbest in bouwkundige toepassingen uit haar woningen.	X	X	

nr.	afpraak	2017	2018	doorkijk 2019
18	Vallei Wonen biedt de bewoners van bestaande woningen het aanbrenge van extra energiebesparende maatregelen aan.	X	X	X
19	Vallei Wonen onderzoekt de mogelijkheden van nul-op-de-meter woningen in het sociale segment		X	X
20	Bewonersvoorlichting en bewustwordingsactiviteiten	X	X	X
20.a	Vallei Wonen en Gemeente onderzoeken de mogelijkheden om i.s.m. Stichting Duurzaam Woudenberg energiecoaches te introduceren in Woudenberg.		X	
20.b	Pilot verbetering binnenklimaat		X	
21	Gemeente stimuleert actief bewoners om hun woningen te verduurzamen door middel van het verstrekken van informatie (energieloket).	X	X	X
22	Vallei Wonen zet zich in om 10% van haar mutaties toe te wijzen aan huishoudens met inkomen tussen € 35.739-€ 43.000	X	X	X
23	Vallei Wonen zet zich in om 10% van haar mutaties extra toe te wijzen aan huishoudens met inkomen tussen € 35.739-€ 38.000	X	X	X
24	Vallei Wonen voldoet aan de passendheidstoets van 95% passend toewijzen.	X	X	X
25	Vallei Wonen wijst haar woningen toe via het woonruimteverdeelsysteem van SWEV.	X	X	X
26	Gemeente en Vallei Wonen bespreken half jaarlijks op ambtelijk niveau de rapportages vanuit Woningnet	X	X	X
27	Vallei Wonen evalueert het twee-huren beleid.	X		
28	Vallei Wonen en Gemeente evalueren het woonruimteverdeelsysteem in SWEV-verband.	X		
29	Vallei Wonen zet zich verder in om het product huurkorting voor senioren te promoten.	X		
30	Vallei Wonen en HBVW onderzoek samen hoe doorstroming in haar woningbezit verder kan worden bevorderd.	X		
31	Vallei Wonen past een jaarlijks huurverhoging van inflatievolgend + 1% toe	X	X	X
32	Als Vallei Wonen inkomensafhankelijke huurverhoging toepast wordt de extra opbrengsten ingezet voor investeringen in vastgoed.	X	X	X
33	Gemeente zorgt voor een onafhankelijke toetsing van urgentie aanvragen	X	X	X
34	Gemeente past de huisvestingsverordening aan met bindingseisen en lokaal maatwerk	X		

nr.	afpraak	2017	2018	doorkijk 2019
35	Vallei Wonen verleent medewerking aan het realiseren van de taakstelling.	X	X	X
36	Vallei Wonen spreekt ambitie uit om extra (tijdelijke) woonruimte te realiseren voor vergunninghouders mits gronden gefaciliteerd worden	X		
37	Gemeente biedt via derden voldoende en effectieve ondersteuning en/of begeleiding aan vergunninghouders bij het huren van de woning en tijdens de bewoning zelf.	X	X	X
38	Gemeente communiceert naar de bewoners over de gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders.	X	X	X
39	Jaarlijks overleg tussen Vallei Wonen, Vluchtelingenwerk(MN), gemeente en Sociaal Team met doel om werkproces huisvesting vergunninghouders te evalueren.	X	X	X
40	Vallei Wonen en gemeente monitoren jaarlijks de vraag naar senioren- en zorgwoningen	X	X	X
41	Vallei Wonen en Gemeente spannen zich in om de mogelijkheden voor langer zelfstandig thuis wonen optimaal te benutten.	X	X	X
42	Gemeente faciliteert met het Sociaal Team een meldpunt voor corporaties bij ernstige zorgen/problemen bij (nieuwe) bewoners	X	X	X
43	Gemeente (Loket de Kleine Schans) en Vallei Wonen maken afspraken over signalering, melding en informatieuitwisseling.	X		
44	Uitgangspunt Keurmerk Veilig Wonen bij renovatie	X	X	X
45	Gemeente en Vallei Wonen zetten zich in om meer bewustwording over inbraakpreventie te creëren en meldingsbereidheid te verhogen	X	X	X
45.a	Vallei Wonen zorgt voor degelijk hang- en sluitwerk voor haar woningvoorraad	X	X	X
	Partijen werken samen op het gebied van zorg, ernstige overlast en criminaliteit conform het convenant: Lokaal Persoonsgerichte Aanpak.	X	X	X
47	Partijen werken samen aan het voorkomen en oplossen van huurachterstanden om huisuitzettingen voor te zijn.	X	X	X
48	Gemeente en Vallei Wonen onderzoeken de gezamenlijke ambitie m.b.t. leefbaarheid.		X	X
49	Gemeente en Vallei Wonen stemmen hun werkzaamheden aan de openbare ruimte en complexen af, om krachten te bundelen en overlast te verminderen	X	X	X
50	Gemeente continueert haar onderhoud en het schoonhouden van de openbare ruimte	X	X	X
51	Gemeente en Vallei Wonen dragen samen de kosten voor buurtbemiddeling.	X	X	X
52	Samenwerking gemeente en corporaties ter voorkoming huisuitzettingen	X	X	X
53	HBVW continueert het organiseren Ronde Tafel gesprekken		X	

**Ondertekening**

Prestatie afspraken Gemeente Woudenberg – Vallei Wonen 2017 – 2018  
(met een doorkijk naar 2019)

De gemeente Woudenberg (hierna te noemen: de gemeente), vertegenwoordigd door de heer D.P. de Kruif, wethouder Wonen te Woudenberg, op .....2016

.....

en

Woningbouwvereniging Vallei Wonen (hierna te noemen Vallei Wonen), statutair gevestigd te Woudenberg en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.L. van Kampen, directeur/bestuurder, te Woudenberg op .....2016

.....

en

Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (hierna te noemen HBVW), statutair gevestigd te Woudenberg, en Huurdersbond Ede en omgeving, statutair gevestigd te Ede, beiden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Karel, voorzitter, te Woudenberg op .....2016

.....