



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies Ingekomen brief

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer</b> : 173958 / 177579	
		<b>Datum inboeken</b> :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>	Nee		

**Afzender** : Buurtvereniging Het Spoor

**Onderwerp** : Verzoek eenmalige subsidiebijdrage buurtvereniging Het Spoor

**Advies** : Middels bijgevoegd raadsadvies en raadsbesluit de raad te vragen om:  
- In te stemmen met het voorstel gehoor te geven aan het verzoek van buurtvereniging Het Spoor door een eenmalige subsidie van € 35.000 te verstrekken als bijdrage aan de realisatie van een nieuw buurtgebouw;  
- In te stemmen met het voorstel de subsidiebijdrage ten laste laten komen aan de grondexploitatie Spoorzone A1. Dit zal dan bij de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie verwerkt worden;  
- In te stemmen met het voorstel het bedrag tot en met 2018 voor de buurtvereniging te reserveren, zodat zij de tijd heeft om een sluitende begroting te overleggen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
18-11-2016	M. Meeuwenoord				

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>				

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

---

**Besluit:**

Retour naar afdeling op:

---

Ter archivering aangeboden op:

---

## **Inleiding**

Met ingang van 1 januari 1994 huurt buurtvereniging Het Spoor een stuk grond (Spoorlaan 2) dat eerst van de Nederlandse Spoorwegen en sinds december 2005 van de gemeente is. Hiervoor waren zij in het voormalige spoorgebouw gevestigd. Omdat de gemeente het stuk grond, waar het terrein dat de buurtvereniging huurde onderdeel van is, zelf in gebruik wilde nemen ten behoeve van herontwikkeling en uitgifte als bouwkaavel voor bedrijfsdoeleinden, is in april 2014 de huurovereenkomst met de buurtvereniging opgezegd. De vereniging is op zoek gegaan naar een nieuwe locatie op of nabij de Spoorzone. Uiteindelijk werd deze gevonden op het terrein van Hotel Schimmel (zie bijlage 1). De leeftijd en staat van het huidige verenigingsgebouw is van dusdanige kwaliteit dat het niet meeverhuisd kan worden naar de nieuwe locatie. Er zal een nieuw onderkomen moeten worden gerealiseerd. De totale kosten voor het nieuwe gebouw worden begroot op € 155.432. De buurtvereniging schat in € 70.432 bijeen te kunnen brengen door eigen geld, sponsors en verschillende acties. Daarnaast heeft de vereniging een verzoek bij de gemeente ingediend voor een financiële bijdrage van € 85.000 (zie bijlage 2).

## **Centrale vraag**

Kunt u instemmen met het beschikbaar stellen van een eenmalige subsidie van € 35.000 aan de buurtvereniging waarmee u een bijdrage levert aan de realisatie van haar nieuwe accommodatie op het stuk grond dat de vereniging van Hotel Schimmel kan huren.

## **Beoogd resultaat (wat)**

Bijdragen aan het in stand houden van buurtvereniging het Spoor die een belangrijke maatschappelijke functie vervuld voor de bewoners aan de oostkant van Woudenberg en het buitengebied.

## **Kader**

Vaststellingsovereenkomst tot huurbeëindiging  
Bestemmingsplan Kop van de Spoorzone  
Subsidieverordening Woudenberg 2012

## **Argumenten**

De buurtvereniging is voor haar voortbestaan afhankelijk van de realisatie van een nieuw verenigingsgebouw. Zonder gebouw is zij niet in staat haar activiteiten te blijven organiseren. En hoewel zij een vereniging zonder leden is en toegankelijk voor alle Woudenbergers is een locatie nabij de spoorzone een voorwaarde aangezien verreweg de meeste deelnemers aan de activiteiten uit dat deel van Woudenberg komen. Een al bestaande locatie elders in Woudenberg is voor de buurtvereniging dan ook geen optie. Bij de zoektocht naar een alternatieve locatie in het gebied van de spoorzone bleken de mogelijkheden zeer beperkt. Uiteindelijk heeft de buurtvereniging overeenstemming met Hotel Schimmel bereikt over het huren van een stuk grond. De locatie is door Woudenberg Vastgoed BV meegenomen bij het opstellen van het bestemmingsplan Kop van de Spoorzone. Het betreffende perceel heeft inmiddels de bestemming 'maatschappelijk' met de nadere aanduiding 'verenigingsgebouw'. De locatie is prima gelegen en maakt gebruik van het parkeerterrein van Schimmel. Bij de nadere uitwerking van het bouwplan is echter geconstateerd dat de grondslag van de locatie vraagt om extra maatregelen in de vorm van ophoging en versterking. Hierdoor zijn de bouwkosten voor de fundering circa € 35.000 hoger dan regulier te verwachten.

De gemeente heeft geen verplichting ten opzichte van de buurtvereniging in het bijdragen aan een alternatief onderkomen. De buurtvereniging is echter een lokale, levendige vereniging die haar bestaansrecht al 46 jaar bewijst en een stukje gebiedshistorie op de Spoorzone in stand houdt. De buurtvereniging vervult een belangrijke functie voor het buitengebied. Het is de enige gemeenschappelijke plaats waar inwoners uit het buitengebied elkaar kunnen ontmoeten. Dit draagt bij aan de sociale cohesie in het gebied en aan het tegengaan van eenzaamheid onder oudere buurtgenoten. Deze functie vervuld zij met succes. Op dit moment maken circa 110 inwoners regelmatig gebruik van het huidige verenigingsgebouw. De vereniging heeft ook toekomstperspectief aangezien het straks direct grenst aan de nieuw te ontwikkelen wijk Hoevelaar, waar tot 2030 maximaal 925 woningen

gerealiseerd worden. De gemeente heeft in het verleden vaker verenigingen geholpen bij het realiseren van een onderkomen.

Gezien de lange geschiedenis van de vereniging, de rol die zij op sociaal-maatschappelijk gebied heeft en het feit dat de kosten voor het gebouw door de grondgesteldheid buitensporig hoog zijn, is een financiële bijdrage van de gemeente in het kader van de subsidieverordening te rechtvaardigen. Een bijdrage van € 85.000 vinden wij echter niet reëel, gelet op het feit dat de buurtvereniging al lang van te voren op de hoogte was dat zij hun huidige locatie op een gegeven moment zouden moeten verlaten en dat hun gebouw afgeschreven was. Daarbij kunnen we het vergoeden van het totale gevraagde bedrag in de vergelijking met andere verenigingen niet rechtvaardigen. Daarom stellen wij voor om de bijdrage te koppelen aan de uitzonderlijke kosten die de vereniging moet maken op deze locatie, dat wil zeggen de kosten van de grondverbetering en fundering van circa € 35.000.

Wanneer u instemt met dit voorstel gaat het om een principebesluit op voorwaarde dat de buurtvereniging een sluitende financiële begroting kan overhandigen en een huurovereenkomst met Schimmel waarin het financiële belang van de gemeentelijke bijdrage goed geborgd is.

### **Duurzaamheid**

People: door het beschikbaar stellen van het gevraagde bedrag wordt bijgedragen aan het in stand houden van de buurtvereniging die een belangrijke maatschappelijke functie vervult ten aanzien voor mensen in het buitengebied ten aanzien van sociale cohesie en participatie van oudere buurtbewoners.

### **Draagvlak**

Er is intensief overleg geweest met het bestuur van de buurtvereniging. Daarnaast zetten vele betrokkenen zich in om geld in te zamelen dan wel door straks te klussen in het gebouw dat casco zal worden opgeleverd. Verder wordt de vereniging ondersteund door verschillende sponsors.

Hoewel de gemeente als eigenaar op basis van het privaatrecht en de vaststellingsovereenkomst in haar recht staat om de huur zonder meer te beëindigen wordt het morele appel gevoeld om gezien de maatschappelijke functie van de buurtvereniging binnen reële en redelijke kaders bij te dragen aan haar voortbestaan.

### **Financiële consequenties**

Het voorstel is om de financiële bijdrage te onttrekken aan dat deel van de algemene reserve dat gelabeld is voor Woudenberg Oost. Dit aangezien het gebouw en de buurtvereniging zich daar bevinden en van significante betekenis zijn voor de leefbaarheid in dat gebied en de toekomstige bewoners van Hoevelaar. Om de buurtvereniging de tijd te geven de begroting sluitend te krijgen is het voorstel dit bedrag tot 31 december 2018 voor de buurtvereniging gereserveerd te houden.

### **Aanpak/uitvoering**

Wanneer u instemt met bovenstaande zal het voorstel middels bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit worden voorgelegd aan de raad. Wanneer de raad een besluit heeft genomen wordt dit medegedeeld aan de buurtvereniging. Als de raad instemt met het plan is dit een principebesluit op voorwaarde dat de buurtvereniging ook de rest van de financiële middelen bij elkaar krijgt. Ten aanzien van de financiële bijdrage voor de buurtvereniging zal nog een overeenkomst opgesteld moeten worden waarin de voorwaarden waaronder de vereniging het bedrag krijgt vastgelegd worden. Onderdeel hiervan is dat de huurovereenkomst die de buurtvereniging met Schimmel af zal sluiten het financiële belang van de gemeente dat met de bijdrage samenhangt voldoende gewaarborgd moet zijn, voordat tot uitkering van de bijdrage wordt overgegaan. Het uiteindelijk aan de buurtvereniging om zorg te dragen voor de realisatie van het nieuwe gebouw en alle daarbij behorende voorbereidingen en werkzaamheden.

### **Bijlagen**

1: Situatieschets locatie nieuw verenigingsgebouw;

2: Brief met verzoek om financiële bijdrage inclusief begroting.