

## Regels

Plan: Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg 2010/2013 (Zuidef...  
Status: ontwerp  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-Idn: NL.IMRO.0351.BP2016bgbzuiderb22-ow01

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
  - Artikel 1 Begrippen
  - Artikel 2 Relatie plan - bestemmingsplan Buitengebied
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
  - Artikel 3 Aanpassingen
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
  - Artikel 4 Anti-dubbelregel
- Hoofdstuk 4 Slotregels
  - Artikel 5 Overgangsrecht
  - Artikel 6 Slotregel

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

De Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg 2010/2013 (Zuiderbroek 22) met identificatienummer NL.IMRO.0351.BP2016bgbzuiderb22-ow01 van de gemeente Woudenberg.

#### 1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

#### 1.3 bestemmingsplan Buitengebied:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2010" van de gemeente Woudenberg, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Woudenberg op 23 september 2010 en de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2013", die op 27 juni 2013 door de gemeenteraad van Woudenberg is vastgesteld.

### Artikel 2 Relatie plan - bestemmingsplan Buitengebied

De regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied zijn, met uitzondering van de in artikel 3 gegeven wijzigingen, onverminderd van toepassing voor het onderhavige plan, met dien verstande dat indien in het bestemmingsplan Buitengebied verwezen wordt naar de plankaart, de bij dit plan behorende verbeelding wordt bedoeld, tenzij anders bepaald in deze regels.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Aanpassingen

#### 3.1 Bedrijf

Artikel 7, lid 7.1, onder a komt als volgt te luiden:

a. *ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf": een bouwinstallatiebedrijf behorende tot maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.*

Artikel 7, lid 7.2.1, onder b komt als volgt te luiden:

b. *maximale bebouwingsoppervlakte van gebouwen en overkappingen, waarbij de woning niet is inbegrepen, bedraagt per bouwvlak niet meer dan is aangegeven met de aanduiding "maximum vloeroppervlakte; bvo (m<sup>2</sup>)".*

Artikel 7, lid 7.2.2, wordt een nieuw lid g toegevoegd luidende:

g. *in afwijking van het bepaalde onder c. mag de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen maximaal 1.265 m<sup>3</sup> bedragen.*

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Hoofdstuk 4 Slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: "Regels van de Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg 2010/2013 (Zuiderbroek 22)".