



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL

**Datum
voorstel:** 16-08-2016

Registratiekenmerk: 170857
Raadsvergadering van : 22 september 2016
Vergadering Commissie van: 6 september 2016
Portefeuillehouder: G.A. de Kruif
Behandelend ambtenaar: R. van der Velden
Afdeling Realisatie & Beheer

Onderwerp / voorstel: Afkoop areaal openbare verlichting van CityTec

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:
Krediet beschikbaar stellen voor de afkoop van het contract met CityTec ter waarde van € 542.000;

Inleiding

De huidige openbare verlichting wordt van CityTec geleased. Het huidige leasecontract loopt af, waardoor opnieuw aanbesteden volgens de aanbestedingsregels nodig is. Om deze reden heeft het college van B&W in 2015 besloten het leasecontract met CityTec op te zeggen per 01-01-2017. Omdat een groot deel van het areaal nog een restwaarde vertegenwoordigt, dient de gemeente deze restwaarde af te kopen van CityTec.

Centrale vraag

Gaat de gemeenteraad akkoord met het afkopen van het verlichtingsareaal van CityTec ter hoogte van € 542.000 om zodoende de openbare verlichting in eigendom te verkrijgen en deze dan als zodanig op de balans zichtbaar te maken?

Beoogd resultaat

Verduurzaamd en geactualiseerd OVL areaal met daarbij een structurele kostenreductie van € 9.000 e.e.a. conform de bezuinigingsopdracht.
Beëindiging contract CityTec en overdracht eigendom verlichtingsareaal aan de gemeente Woudenberg.

Kader

Begroting: Uitgangspunt is dat het beëindigen van het contract met CityTec binnen het huidige budget openbare verlichting gerealiseerd wordt.

Argumenten

Op dit moment is een groot deel van het verlichtingsareaal verouderd. Deze afgeschreven masten en armaturen leveren momenteel een korting op de lease kosten. Het vervangen van alle afgeschreven masten en armaturen zou een forse stijging van de structurele kosten betekenen. De huidige leeftijds-korting vervalt dan namelijk. Binnen het huidige contract met CityTec het afgeschreven areaal vervangen zou een structurele stijging van circa € 65.000 betekenen in de begroting.

Om deze structurele stijging te voorkomen wordt momenteel onderzoek gepleegd naar een duurzame en kostentechnisch interessantere oplossing. Om dit verder te kunnen uitwerken moet de gemeente Woudenberg eerst eigenaar zijn van het areaal omdat wij immers niet kunnen beslissen over eigendommen van een ander.

Door het beëindigen van het leasecontract met CityTec krijgt de gemeente dan ook meer flexibiliteit in het beheer en onderhoud, financiën en de investeringen voor de openbare verlichting.

Verdere stappen ten aanzien van contracten voor de openbare verlichting zijn alleen mogelijk als het areaal ons eigendom is. Zolang het contract met CityTec niet is afgekocht (geen overeenstemming over de afkoopwaarde) is het verlichtingsareaal eigendom van CityTec. Daarom is het van belang voor verdere marktconsultaties en het bepalen van een nieuwe (inkoop-)strategie een akkoord te hebben voor het doorzetten van het beëindigen van het contract per 01-01-2017 en het afkopen van de afkoopwaarde.

Duurzaamheid

Overname van bestaand areaal draagt vooralsnog niet bij aan duurzaamheid. In de nog op te stellen (inkoop-)strategie voor het vervangen, beheren en onderhouden van de openbare verlichting zal hier concrete invulling aan gegeven worden.

Draagvlak

Gesprekken over de afkoop- en restwaarde van het areaal met CityTec zijn reeds gestart. CityTec heeft een eerste opgaaf gedaan waarbij geconcludeerd kan worden dat op termijn de structurele lasten voor de gemeente niet gaan stijgen. Wel is er mogelijk een eenmalige investering nodig, welke binnen enkele jaren terug verdiend wordt.

Financiële consequenties

In verband met onderhandelingspositie van de gemeente is de financiële onderbouwing van deze afkoop als vertrouwelijke memo bijgevoegd. Het openbaar maken van de betreffende bedragen kan de onderhandelingspositie van de gemeente negatief beïnvloeden.

Aanpak/uitvoering

- Overeenstemming krijgen met CityTec over de waardebepaling per 31-12-2016.
- Afkopen restwaarde verlichtingsareaal.
- Opstellen (inkoop-)strategie voor de verduurzaming, vervanging, beheer en onderhoud openbare verlichting vanaf 01-01-2017 (december in de raad).

Communicatie

- N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester

Bijlagen:

- Vertrouwelijke memo "Financiële consequenties afkoop areaal openbare verlichting van CityTec".
-