



Gemeente
Woudenberg

Collegaadvis Eigen initiatief

| | | | |
|------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|
| Besluitenregistratie: | | Postregistratienummer : 170403 | |
| 27 | 01 | Datum inboeken : | |
| Openbaar | Ja | Internet | Nee |
| naar RAAD | Nee | OR | Nee |
| Communicatie | Ja | Europese regelgeving | Nee |
| via COMMISSIE | Ja | | |
| Anders: | Nee | | |

Onderwerp : Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016

- Advies** :
- Het ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016 vaststellen en instemmen met de beantwoording van de inspraakreacties;
 - De portefeuillehouder mandateren voor het doorvoeren van kleine wijzigingen in de inspraaknotitie;
 - Het ontwerpbestemmingsplan ter visie leggen en digitaal ter beschikking stellen;
 - Omwonenden op de hoogte stellen van de ter visie legging en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;
 - Overlegpartners van de ter visie legging op de hoogte stellen;
 - De raad een afschrift van dit besluit doen toekomen.

| Datum | Ambtenaar | Afdeling | Pho | Griffier | Afdelings- hoofd |
|------------|-----------|----------|-----|----------|---------------------|
| 05-07-2016 | M. Valé | B&O | 4 | | |

| Additioneel Advies | Paraaf: |
|--------------------|---------|
| | |

| | Conform advies | Bespreken | Datum | Opmerkingen |
|---------------------|-------------------|-----------|-------|-------------|
| Burgemeester | ✓ | | 5/7 | |
| Wethouder | ✓ | | 05/07 | |
| Wethouder | x | | | |
| Secretaris | ✓ | | 5/7 | |

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

05 JULI 2016

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 14 juni jl. heeft u besloten in te stemmen met de verkoop van de locatie Westerwoud aan Trivest. De verkoopovereenkomst is inmiddels getekend en wij hebben van Trivest het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. In het ontwerpbestemmingsplan is zoveel mogelijk rekening gehouden met de inspraakreacties die wij op de inloopavond van 4 april jl. hebben ontvangen. In dit advies gaan wij daar op in en stellen wij u voor het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met voorliggend ontwerpbestemmingsplan voor de herverkaveling van de locatie Westerwoud?

Beoogd resultaat (wat)

Beoogde herverkaveling mogelijk maken met herziening bestemmingsplan zodat de grond ontwikkelend en afgenomen kan worden.

Kader

Eerdere collegebesluiten mbt beoogde aankoop en herontwikkeling Trivest, vigerend bestemmingsplan Westerwoud.

Argumenten

Voorliggend ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herverkaveling van de locatie Westerwoud van in totaal 7 naar 9 vrije kavels (de reeds verkochte kavel maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan). Aangezien het een beperkte herziening betreft van een vrij recent vastgesteld bestemmingsplan is met name de verbeelding van belang die de nieuwe bouwvlakken voor de woningen aangeeft.

Inspraakreacties

Zoals u eerder al is gemeld is de inloopavond van 4 april jl. positief verlopen. Ten opzichte van het eerste plan van Trivest vonden omwonenden de verkaveling waar u op 16 februari mee heeft ingestemd sterk verbeterd. De inspraakreactie die wij hebben ontvangen richten zich met name op de afstand tussen de bestaande woningen en de nieuwe bouwvlakken. In bijgevoegde inspraaknotitie zijn de reactie gebundeld samengevat en voorzien van een reactie. Naar aanleiding van de reacties stelt Trivest voor de bouwvlakken van enkele woningen wat verder van de bestaande woningen af te situeren. De wijziging is reeds meegenomen in voorliggend ontwerpbestemmingsplan.

Ter visie legging

Gelet op de voortgang van het project is ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan in de zomervakantie wenselijk. Om een ieder voldoende gelegenheid te geven een zienswijze in te dienen wordt de periode van ter visie legging verlengd naar minimaal 8 weken. Vaststelling van het bestemmingsplan kan dan plaatsvinden in de gemeenteraad van oktober.

Duurzaamheid

N.v.t.

Draagvlak

Zie inspraakreacties, uit de zienswijzenprocedure zal blijven hoeveel draagvlak er voor voorliggend ontwerpbestemmingsplan er bestaat.

Financiële consequenties

Niet van toepassing, in de verkoop- en realisatieovereenkomst is een regeling voor eventuele planschade opgenomen.

Aanpak/uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan wordt nog in de vakantie ter visie gelegd. Aangezien de ter visie legging dan grotendeels binnen de zomervakantie valt wordt de periode van ter visie legging met enkele weken verlengd. Omwonenden worden hiervan op de hoogte gesteld en de indieners van een inspraakreactie wordt gewezen op de inspraaknotitie. Met enkele omwonenden worden aparte afspraken ingepland om eea toe te lichten (door ons of door Trivest).

Conclusie

Gelet op voorgaande stellen wij u voor het ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016 vast te stellen.

Bijlage(n)

- ontwerpbestemmingsplan
- inspraaknotitie
- inspraakreacties