

**Raadsvergadering****van** : 7 juli 2016**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Griftdijk 13-5, Slappedel 4-4a en Meent ong..

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juni 2016;

Overwegende dat,

- B&W voorstellen het Bestemmingsplan Griftdijk etc. vast te stellen.
- aan de westgrens van het bestemmingsgebied, op het adres Zeisterweg 14 op ca. 3 meter van de bestemming Wonen-1 een paardenbak is gelegen.
- Met westelijke wind gemakkelijk stof en zand vanuit de paardenbak in de tuin van de nieuw te ontwikkelen woningen kan waaien en voor overlast kan zorgen.

Zijn van mening dat:

- Ter voorkoming van overlast vanuit de paardenbak een groenafscherming gecreëerd dient te worden.

Stelt voor :

- Aan het conceptbesluit het volgende besluit toe te voegen;

2a. Een artikel 8.4.4. toe te voegen luidende als volgt:

**8.4.4 Voorwaardelijke verplichting groene afscheiding paardenbak**

a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 8.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van een groene afscheiding zoals bepaald onder b, teneinde te komen tot een goede ruimtelijke afscheiding met de paardenbak, op perceel sectie H nummer 675, zolang deze binnen een afstand van **13** meter is gelegen van het perceel van de dichtstbijzijnde nieuw op te richten woning;

b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 8.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – hekwerk met hedera' uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van een hekwerk met hedera, teneinde te komen tot een goede afscheiding. Het hekwerk met hedera voldoet ten minste aan de volgende voorwaarden:

1. het hekwerk heeft een hoogte van minimaal 1,50 meter;
2. de breedte van de hedera bedraagt minimaal 0,5 meter.

Woudenberg, 7 juli 2016

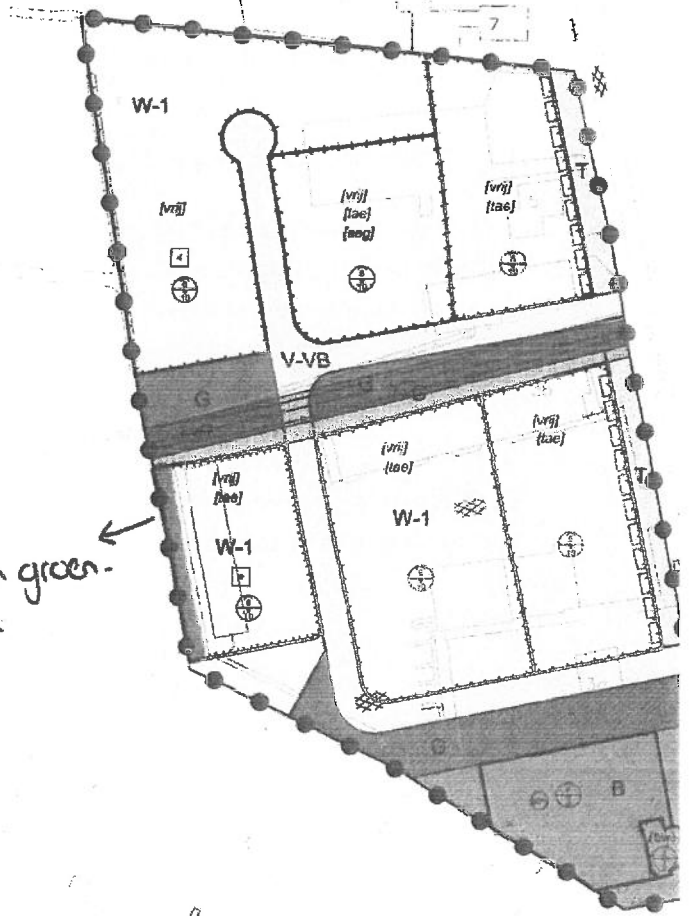
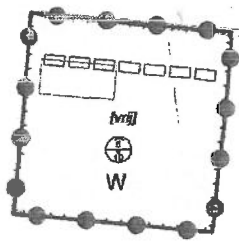
W.A. Merkens, lid GBW-fractie




Hansjome

de griffier.






 = aanduiding  
 specifieke vorm van groen-  
 hetwerk met hedera

