

Raadsvergadering**van** : 7 juli 2016**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong.

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juni 2016;

Overwegende dat,

- burgemeester en wethouders voorstellen het Bestemmingsplan Griftdijk 2-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. vast te stellen;
- het bestemmingsplan een vrijstaande woning mogelijk maakt binnen het plangebied Meent ong.;
- het plangebied Meent ong. zich bevindt in het buitengebied van de gemeente Woudenberg buiten de 'rode contour';
- het toevoegen van een extra woning buiten de 'rode contour' alleen is toegestaan indien voldaan wordt aan de 'Kernrandvisie Woudenberg 2016';
- de ontwikkelaar van het gehele bestemmingsplangebied in de draagvlakbijeenkomst met omwonenden, vóór de officiële zienswijzenprocedure, het plangebied Meent ong. niet naar voren heeft gebracht;

is van mening dat:

- bij het opstellen van bestemmingsplannen vooraleerst sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening;
- er voor het plangebied Meent ong. geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, gezien het feit dat:
 - o er onvoldoende onderbouwd is waarom deze woning op deze locatie de meest passende plek is in het kader van de provinciale- en gemeentelijke structuurvisie en op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg';
 - o er onvoldoende onderbouwd is waarom en op welke wijze het plangebied Meent ong. bijdraagt aan de 'opgave voor het gebied' zoals verwoord op pagina 18 van de 'Kernrandvisie Woudenberg 2016';
 - o er onvoldoende onderbouwd is waarom wordt afgeweken van de 'specifieke randvoorwaarden voor dit initiatief' zoals verwoord op pagina 19 van de 'Kernrandvisie Woudenberg 2016' en dan met name van de randvoorwaarde met betrekking tot de lage goten;
 - o de ontwikkelaar in het kader van een goede ruimtelijke ordening omwonenden vóór de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 2-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. op de hoogte had moeten stellen van het plangebied Meent ong.

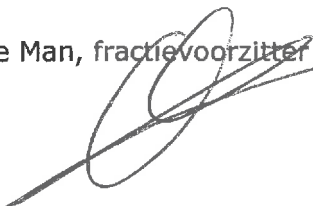
Stelt voor :

aan het concept besluit het volgende besluit toe te voegen:

- 4. het bestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. voorts gewijzigd vast te stellen door het plangebied Meent ong. te verwijderen uit de regels, toelichting en van de verbeelding.

Woudenberg, 7 juli 2016

O. de Man, fractievoorzitter VVD fractie



Verworpen.

De griffier,

