



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVOORSTEL 2016

---

**Datum  
voorstel:** 25 oktober  
2016

**Registratiekenmerk:** 176070  
**Raadsvergadering van :** 24 november 2016  
**Vergadering Commissie van:** 8 november 2016  
**Portefeuillehouder:** G.A. de Kruif  
**Behandelend ambtenaar:** I.K. Kuperus  
**Afdeling** Beleid en Ontwikkeling

**Onderwerp / voorstel:** Oplossing locatie Griftdijk

---

Aan de Raad.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor :

- 1 Het college opdracht te geven om de oplossingsrichting Griftdijk nader uit te werken middels een voorstel tot aanpassingen van de subsidieverordening en de verdere noodzakelijke regelingen en besluiten.
- 2 Ten behoeve van deze oplossing € 100.000 uit de algemene reserve beschikbaar te stellen voor programma 4 om subsidie te verlenen voor bedrijfsverplaatsing en dit bedrag gedurende maximaal 1 jaar binnen programma 4 van de Beleidsbegroting 2017 te reserveren voor deze oplossingsrichting. Om tot uitkering over te gaan zal aan alle subsidie verplichtingen voldaan moeten worden.

### **Inleiding**

Tijdens de beraadslagingen in de raadscommissie van 28 juni 2016 over het bestemmingsplan "Griftdijk 3-5-Slappedel 4-4a en Meent ong." heeft wethouder G.A. de Kruif de bereidheid uitgesproken gevolg te geven aan de wensen van de raadscommissie om nog een poging te wagen partijen bij elkaar te brengen. Naar aanleiding daarvan heeft hij gesprekken gevoerd met de familie Morren en VHV. Uit deze gesprekken en de gesprekken tussen partijen onderling is een mogelijke oplossing naar voren gekomen voor het bouwbedrijf Morren en daarmee voor de ontwikkellocatie Griftdijk.

In de vertrouwelijke (vertrouwelijk omdat er diverse private belangen besproken worden) memo wordt inzicht gegeven in de gesprekken en de voorgestelde oplossingsrichting, met de daarbij behorende aandachtspunten en risico's. Middels dit voorstel geven wij u in overweging in te stemmen met de oplossingsrichting en ons college opdracht te geven deze verder uit te werken.

### **Centrale vraag**

Bent u als gemeenteraad van mening dat de oplossingsrichting Griftdijk de meest wenselijke oplossing is voor de realisatie van deze structuurvisie locatie en bent u bereid om:

- Een subsidie te verstrekken aan het bedrijf waarmee deze het verschil in grondprijs en/of de verhuizing van zijn bedrijf kan betalen.
- Voor deze oplossing €100.000 beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserves en alle andere noodzakelijke besluiten te nemen.

### **Beoogd resultaat (wat)**

Doel is het realiseren van de doelstellingen van de Structuurvisie Woudenberg 2030 en hiertoe het bedrijf te ondersteunen om de huidige locatie te verlaten nu eigen middelen of verdienmodellen ontbreken / ontoereikend zijn voor het bedrijf.

### **Kader**

Structuurvisie Woudenberg 2030.

Behandeling Bestemmingsplan Griftdijk 3-5-Slappedel 4-4a en Meent ong.

### **Argumenten**

Tijdens de beraadslagingen in de raadscommissie van 28 juni 2016 over het bestemmingsplan Griftdijk heeft wethouder G.A. de Kruif de bereidheid uitgesproken gevolg te geven aan de wensen van de raadscommissie om nog een poging te wagen partijen bij elkaar te brengen.

Deze gesprekken hebben geleid tot een oplossingsrichting waar een subsidie van de gemeente een rol in speelt. Het verstrekken van een financiële bijdrage vraagt aandacht in het kader van de staatssteunwetgeving, maar nog meer omdat de constructie niet eerder is toegepast bij Woudenbergse particulieren en bedrijven.

Wij constateren dat de volgende besluiten nodig zijn:

- Instemmen met verkoop van een kavel aan de spoorzone (college privaatrechtelijke handeling).
- Beschikbaar stellen van een bedrag uit de algemene reserve aan programma 4 om subsidie te kunnen verlenen (raad).
- Vaststellen van een subsidieregeling ten behoeve van de bestuursrechtelijke borging van de bijdrage (raad).
- Vaststellen van aanvullende beleidsregels (college).
- Afgeven van een subsidiebeschikking (college).

De nadere uitwerking zal juridisch onderzocht en getoetst worden voordat besluiten genomen kunnen worden.

Uitgaande van de gesprekken lijkt het verstrekken van subsidie de enig haalbare oplossing voor de ontwikkellocatie Griftdijk. Betrokken partij heeft deze extra steun nodig om tot verplaatsing van het bouwbedrijf over te gaan. Uitgaande van de wenselijkheid om de ontwikkellocatie op korte termijn en geheel tot realisatie te laten komen en uw verzoek om partijen nader tot elkaar te brengen stellen wij u voor om in te stemmen met de oplossingsrichting en het benodigde budget hiervoor binnen de begroting 2017 te reserveren.

### **Duurzaamheid**

N.v.t.

### **Draagvlak**

Gesprekken met financieel belanghebbenden locatie Griftdijk. Bij de behandeling van de zienswijzen tegen het bestemmingsplan Griftdijk bleek dat omwonenden van deze locatie wensen dat het bedrijf Morren vertrekt.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

Realisatie van de ontwikkellocatie Griftdijk uit de Structuurvisie 2030.

### **Financiële consequenties**

Instemmen met het beschikbaar stellen van een bedrag van €100.000,- uit de algemene reserve ten behoeve van programma 4 van de Beleidsbegroting 2017. Waarbij wij voorstellen om het bedrag gedurende een jaar te reserveren voor deze oplossingsrichting. De subsidie wordt alleen verleend als aan de eisen van de subsidie verordening/regels voldaan wordt.

### **Aanpak/uitvoering**

- Bij aanpassing subsidie verordening de mogelijkheid meenemen om subsidie te verlenen aan bedrijven.
- Opstellen beleidsregels voor de subsidie aan bedrijven en deze beperken tot de ontwikkeling locaties van de structuurvisie 2030 waar andere (financiering) oplossingen onvoldoende resultaat geven.
- Voorbereiding verkoop en subsidieverstrekking en in deze voorbereiding een juridische toetsing meenemen.

### **Conclusie**

Wij geven u als raad in overweging in te stemmen met de oplossingsrichting Griftdijk. In deze fase van het proces rond deze ontwikkellocatie is dit, gehoord alle partijen, de enige oplossing die het mogelijk maakt op korte termijn en in één geheel deze ontwikkellocatie te realiseren.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor    T. Cossen  
Secretaris                                      Burgemeester

---

Bijlagen:

- Concept raadsbesluit
  - Vertrouwelijk ligt op de gebruikelijke wijze ter inzage een toelichtende memo.
-