



Gemeente  
Woudenberg

## Collegedadvies Eigen initiatief

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer : 175847</b>	
		<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Ja
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Ja	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>	Nee		

**Onderwerp** : Woonbeleid n.a.v. woonbehoefteonderzoek 2016-2030

**Advies** : 1. Akkoord gaan met de 'Oplegger 2016+ op de Woonvisie 2013+ gemeente Woudenberg'  
2. Deze oplegger voorleggen aan de gemeenteraad ter vaststelling  
3. De gemeenteraad toezeggen dat er een voorstel komt voor aanpassing van de huisvestingsverordening met lokaalmaatwerk

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
25-10-2016	J. Aartssen	B&O			

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>				

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

In Woonvisie 2013+ gemeente Woudenberg is de strategie vastgelegd voor het woningbouwprogramma. Het Woonbehoefteonderzoek gemeente Woudenberg 2016 - 2030, dat Inbo voor de gemeente Woudenberg heeft uitgevoerd, beantwoordt de vraag of we met deze visie nog de juiste koers varen of dat we bij moeten sturen.

De conclusie van het onderzoek bevestigt de strategie en geeft tegelijkertijd aan dat we meer woningen zouden moeten bouwen. Dit vraagt een aantal essentiële aanpassingen van de Woonvisie 2013+. In het raadsvoorstel gaan we in op de aanpassingen die dit vraagt.

Daarnaast geeft het woonbehoefteonderzoek aanvullende informatie die nodig is om eventuele schaarste op de sociale woningmarkt vast te kunnen stellen.

De conclusie die we uit de huidige cijfers kunnen trekken is dat er inderdaad sprake is van schaarste. In het voorstel staat ook welke maatregelen we hierop nemen.

## **Overig**

Zie raadsvoorstel

## **Bijlage(n)**

Raadsvoorstel nr.175844

Raadsbesluit nr. 175845

Oplegger Bijlage 1 nr. 176164

Analyse indicatoren schaarste Bijlage 2 nr. 176160

Woonvisie 2013+ gemeente Woudenberg

Woonbehoefteonderzoek Gemeente Woudenberg 2016 - 2030