

Op 2 maart 2016 heeft het college de indicatoren voor schaarste vastgesteld. Deze zijn in de raadsvergadering van maart ter kennisname aan u voorgelegd. Met de huidige cijfers geeft dat de volgende informatie:

- Aantal huishoudens met een laag inkomen in Woudenberg
(huishoudens met een inkomen tot € 35.739 (prijspeil 2016))
Volgens Wbo **1660 huishoudens**
- Aantal woningen in de sociale voorraad in Woudenberg
(alle woningen met een huur tot € 710)
Volgens Wbo **1500 woningen**
- Verwachte groei/krimp in aantal huishoudens met een laag inkomen tot 2020
Volgens Wbo **+ 200 huishoudens**
- Aantal actief woningzoekenden in Woudenberg,
waarbij actief woningzoekende in 2015 minimaal 1 keer gereageerd heeft op een woning
van de 602 ingeschrevenen eind 2015 zijn er
Volgens Woningnet **164 personen actief**
- Aantal woningen dat vrij komt per jaar in Woudenberg en wordt aangeboden via Woningnet.
(Op particuliere huurwoningen hebben wij geen zicht.)
Volgens Woningnet **44 Woningen**
(+Vallei Wonen directe toewijzingen) 52 woningen
- Aantal reacties per woning
(Het gemiddelde aantal reacties per woning in Woudenberg)
Volgens Woningnet **52 reacties**

Deze cijfers zeggen niet alles maar zijn slechts een indicatie van de druk op de Woudenbergse woningmarkt.

In Woudenberg zijn 164 inwoners die min of meer actief op zoek zijn naar een woning in de regio. In 2015 zijn in Woudenberg 44 woningen vrij gekomen en gepubliceerd via woningnet daarnaast zijn er 7 woningen naar statushouders gegaan en 1 is tijdelijk verhuurd. Er kwamen dus 44 woningen beschikbaar voor de reguliere markt. Daarvan zijn er 23 naar Woudenbergers gegaan, dat is ruim 52%).

Het is aannemelijk dat een belangrijk deel van deze woningzoekenden in Woudenberg wil blijven wonen. Daarbij zien we in de cijfers, de komende jaren (tot 2020), een verwachte groei van het aantal huishoudens met een laag inkomen. Dat maakt het aannemelijk dat ook de wachttijd toeneemt.

Op vrijkomende woningen in Woudenberg komen gemiddeld 52 reacties binnen.

Gelet op bovenstaande concluderen wij dat er in Woudenberg gesproken kan worden van schaarste op de sociale woningmarkt.