

OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT DE ORGANISATIE VAN DE COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT TUSSEN MOOISTICHT EN DE GEMEENTE **WOUDENBERG**

Partijen:

Stichting MooiSticht, gevestigd Dorpsstraat 1b (3981EA) te Bunnik, volgens artikel 9 lid 1 van de statuten in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir. A. Tom, directeur-bestuurder,

Hierna te noemen 'MooiSticht'

en

De gemeente Woudenberg, ingevolge in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders van **dd-mm-jj**, hierna te noemen 'de gemeente';

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente bij een beslissing op de aanvraag van een omgevingsvergunning om te bouwen ingevolge de Woningwet en de Wabo, advies kunnen dan wel moeten vragen aan een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die beoordeelt of het betreffende bouwwerk dan wel de standplaats niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in de Woningwet;
2. Burgemeester en wethouders van de gemeente bij een beslissing op de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1.1.f en 2.2.1.b van de Wabo, advies moeten vragen aan een door de gemeenteraad benoemde commissie op het gebied van de monumentenzorg, die beoordeelt of de betreffende aanvraag een aantasting betekent van de monumentale waarden van een beschermd monument of een beschermde monumentale structuur;
3. De raad van de **gemeente Woudenberg**, in haar vergadering van **dd mm jj** besloten heeft tot het instellen van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, verder te noemen de commissie, die bevoegd is om het college van burgemeester en wethouders te adviseren met betrekking tot omgevingsvergunningaanvragen zoals hiervoor onder punt 1 en 2 genoemd;
4. Dat partijen tot nadere afspraken wensen te komen ten aanzien van de door MooiSticht en de commissie te leveren diensten.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Benoeming en ontslag leden commissie Ruimtelijk Kwaliteit

1.1

MooiSticht draagt de beoogde voorzitter en de deskundige leden van de commissie en hun plaatsverangers voor benoeming voor aan de gemeente, waarna ze door het college worden benoemd

1.2

Leden worden benoemd voor een periode van drie jaar. Deze periode kan eenmaal met drie jaar worden verlengd.

1.3

De gemeenteraad (bij mandaat door college van B&W) kan in voorkomende gevallen de benoeming van de leden van de commissie dan wel een plaatsvervanger beëindigen wanneer de commissie c.q. een commissielid of plaatsvervanger op advies van de directeur-bestuurder van MooiSticht, het oordeel van burgemeester en wethouders of het oordeel van MooiSticht niet naar behoren functioneert. De betreffende commissieleden of plaatsvervanger kunnen in dergelijke gevallen geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling.

1.4

De gemeente zorgt voor adequate ambtelijke ondersteuning van de commissie, zodat de commissie optimaal kan functioneren bij de uitoefening van haar taken.

1.5

MooiSticht honoreert de voorzitter, de commissieleden en plaatsvervangers volgens een door MooiSticht te bepalen uurtarief en een vergoeding van de reiskosten.

Artikel 2 Advies

2.1

Ten aanzien van andere adviezen dan die op grond van de Woningwet of de WABO worden uitgebracht, zullen partijen nadere afspraken maken, voor zover een en ander niet reeds is vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2

De commissie adviseert in overeenstemming met de toepasselijke wetten en beleid, in het bijzonder de Woningwet, de Wabo, de gemeentelijke Bouwverordening, Erfgoedverordening en de gemeentelijke welstandsnota.

2.3

MooiSticht is verantwoordelijk voor de deugdelijkheid en de inhoud van de adviezen die worden uitgebracht door de commissie. MooiSticht verplicht zich adviezen uit te brengen in overeenstemming met gangbare normen van onafhankelijkheid, professionele en jurisprudentie.

Artikel 3 Jaarverslag

Het inhoudelijk jaarverslag van de commissie wordt jaarlijks ingevolge artikel 12b lid 3 van de Woningwet, voor 1 juli van het daaropvolgende jaar uitgebracht. De commissie zal in dat jaarverslag aan de gemeente verslag uitbrengen over haar werkzaamheden.

Artikel 4 Tarieven

De adviestarieven van MooiSticht worden jaarlijks door MooiSticht vastgesteld. Tariefswijziging treedt in per de eerste januari nadat de gewijzigde tarieven zijn vastgesteld. Eventuele tariefswijziging zal minimaal drie maanden van tevoren worden medegedeeld aan de gemeente.

Artikel 5 Geldigheidsduur en beëindiging overeenkomst

5.1

Deze overeenkomst geldt voor drie jaar en wordt, na deze termijn stilzwijgend telkens met een jaar verlengd.

5.2

Beide partijen zijn gerechtigd om deze overeenkomst op te zeggen met in achtneming van een opzegtermijn van minimaal een half jaar voor het aflopen van de hierboven genoemde termijnen.

Artikel 6 Bevoegde rechter

Deze overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten worden beheerst door het Nederlands recht. Alle geschillen zullen worden voorgelegd aan Rechtbank Midden Nederland.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt, na ondertekening door beide partijen, in werking op **1 januari 2017**.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

....., d.d.....

....., d.d.....

.....

.....

MooiSticht

gemeente **Woudenberg**

Ir. A. Tom, directeur-bestuurder

T. Cnossen, burgemeester