



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies Ingekomen brief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 165398 // 166259	
17	02	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:	Nee		

Afzender : diversen

Onderwerp : Zienswijzen en vaststelling bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor Hoogvliet supermarkt

Advies : 1 gemeenteraad voorstellen met inachtneming van de zienswijzennota het bestemmingsplan Kop van de Spoorzone gewijzigd vast te stellen.
2 instemmen met de zienswijzennota met betrekking tot de zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning.
3 uitvoeringsmandaat aan beleidmed. BWT en RO om na besluit van gemeenteraad, conform onderhavig besluit op de zienswijzen de omgevingsvergunning WZ-wabo-2016-1117 te verlenen.
4 mandaat aan wethouder G.A. de Kruif voor tekstuele aanpassing aan concept raadsvoorstel, raadsbesluit en zienswijzennota .

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
20-04-2016	I.K. Kuperus				

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester		<i>T</i>	25/4	
Wethouder		<i>✓</i>	25/04	
Wethouder				
Secretaris				

Besluit:

Openbare besluitenlijst 26-04-2016

Akkoord met advies.

Retour naar afdeling op:

8 APR. 2016

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op basis van de coördinatie regeling hebben het ontwerpbestemmingsplan Kop van de Spoorzone en de ontwerpomgevingsvergunning voor een Hoogvliet Supermarkt aan de Parallelweg 1 gelijktijdig ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is de bijgevoegde zienswijzennota opgesteld. Op basis daarvan stellen wij voor:

- 1 de gemeenteraad voor te stellen (middels bijgevoegd raadsvoorstel) het bestemmingsplan Kop van de Spoorzone gewijzigd vast te stellen.
- 2 In te stemmen met de reactie op de zienswijzen welke betrekking hebben op de omgevingsvergunning en te besluiten dat deze, uitgaande van de zienswijzennota, verleend kan worden nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.
- 3 De uitvoering van het besluit over de omgevingsvergunning te mandateren aan de beleidsmedewerkers BTW en RO.

Centrale vraag

- 1 Kunt u instemmen met de reacties op de zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzen nota en de eveneens in deze nota verwoorde ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan?
- 2 Bent u bereid om uitgaande van de deze reactie de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Kop van de Spoorzon gewijzigd vast te stellen?
- 3 Bent u bereid de omgevingsvergunning voor de supermarkt te verlenen, nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld?

Beoogd resultaat (wat)

Verplaatsing van de Hoogvliet supermarkt binnen het bedrijventerrein Parallelweg waardoor ruimte ontstaat op de oude locatie voor de ontwikkeling van bedrijven. Daartoe komt de supermarkt aanduiding en de ontheffingsmogelijkheid ten behoeve van perifere (volumineuze) detailhandel op de oude locatie te vervallen. Tevens voorziet het bestemmingsplan in de planologische regeling van de verplaatsing van het gebouw van buurtvereniging 't Spoor. Naast het bestemmingsplan is ook de noodzakelijke omgevingsvergunning voor de nieuw vestiging van de supermarkt aangevraagd. (Het bouwplan voor de buurtvereniging valt buiten de coördinatie en zal separaat worden ingediend).

Kader

Bestemmingsplan Bedrijventerrein 2008, provinciale ruimtelijke verordening, structuurvisie 2030.

Argumenten

Voor de argumentatie verwijzen wij naar het bijgevoegde concept- raadsvoorstel en concept raadsbesluit en in het bijzonder naar de zienswijzennota.

Wij zijn van mening dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan bestaande uit verbeelding, toelichting en regels en de zienswijzennota en afwegende alle belangen besloten kan worden om het bestemmingsplan met een beperkte wijziging vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan is er op basis van de zienswijzen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet vast te stellen. Wij stellen dan ook voor om de omgevingsvergunning na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad en uitgaande van de zienswijze nota te verlenen en de uitvoering van deze verlening te mandateren.

Duurzaamheid

Het huidige bedrijventerrein Parallelweg is op onderdelen in het verleden zonder duidelijke samenhang ontstaan. De aanwezigheid van een supermarkt beperkt de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven. Immers door de supermarkt zijn er veel consumenten op het bedrijventerrein. In de structuurvisie is ten behoeve van een duurzaam bedrijventerrein en daarmee de werkgelegenheid de visie opgenomen om de op consument gerichte bedrijven te concentreren aan de rand. Het onderhavige plan geeft daar invulling aan. Ten aanzien van het bouwplan kunnen wij constateren dat het gebouw en daarmee de functie van de supermarkt veel meer conform de huidige stand van de techniek en dus duurzaamheid worden ingericht dan op de oude locatie.

Draagvlak

Zie raadsvoorstel.

Beoogd resultaat (hoe)

Het plan geeft een grote bijdrage aan de doelstellingen van de structuurvisie.

Financiële consequenties

Legesverordening is op beide besluiten van toepassing.

Aanpak/uitvoering

- 1 gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de zienswijzen deels ongegrond te verklaren.
- 2 instemmen met de zienswijzen nota en na vaststelling van het bestemmingsplan Kop van de Spoorzone door de raad besluit de omgevingsvergunning WZ-wabo-2016-1117 te verlenen.
- 3 uitvoeringsmandaat voor verlenen omgevingsvergunning verlenen aan de beleidsmedewerkers BTW en RO.
- 4 Mandaat aan wethouder G.A. de Kruif voor tekstuele aanpassing aan concept raadsvoorstel, raadsbesluit en zienswijzennota .

