

08 APR 2016



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen we graag reageren op de plannen om het gebouw van buurtenvereniging "het spoor" te verplaatsen en de bijbehorende wijziging van het bestemmingsplan.

- Ten eerste was dit of niet bekend of ~~dit~~ het is ons niet vertelt dat er een ~~een~~ wijziging in het bestemmingsplan op handen was toen wij dit huis kochten (van de gemeente).
- Ten tweede vinden wij het heel bijzonder dat er een gebouw van wel 200m<sup>2</sup> gebouwd zou mogen worden op een groenstrook / in de berm. Er staan nu hele hoge bomen en zomers is het helemaal groen. Wanneer een particulier op deze plek iets zou gaan bouwen, zou hiërvoor een vergunning voor verleend worden. Dit is een landschapsbepalend ding, er wordt groen verwijderd voor een te groot gebouw.
- Ten derde gaat dit plan ten koste van onze privacy. We hebben juist op het zuiden een terras en tuin omdat aan de andere kant gebouwd gaat worden. Door deze plannen verdwijnt ons groene uitzicht!
- Als laatste zouden wij erg graag willen dat de tweede "driehoek" grenzend aan ons weiland de bestemming "GROEN" krijgt, zodat de bomen die daar staan in de toekomst daar ook blijven staan!! zie bijlage.



Voor zover wij weten is er nog geen aanvraag ingediend over de bouwplannen van het gebouw. Wanneer die plannen zijn ingediend zouden we graag een persoonlijk gesprek willen over de inhoud van de bouwplannen.

Er zijn een aantal dingen waar jullie rekening mee dienen te houden mocht de

bestemmingsplan wijziging "gewoon" doorgaan

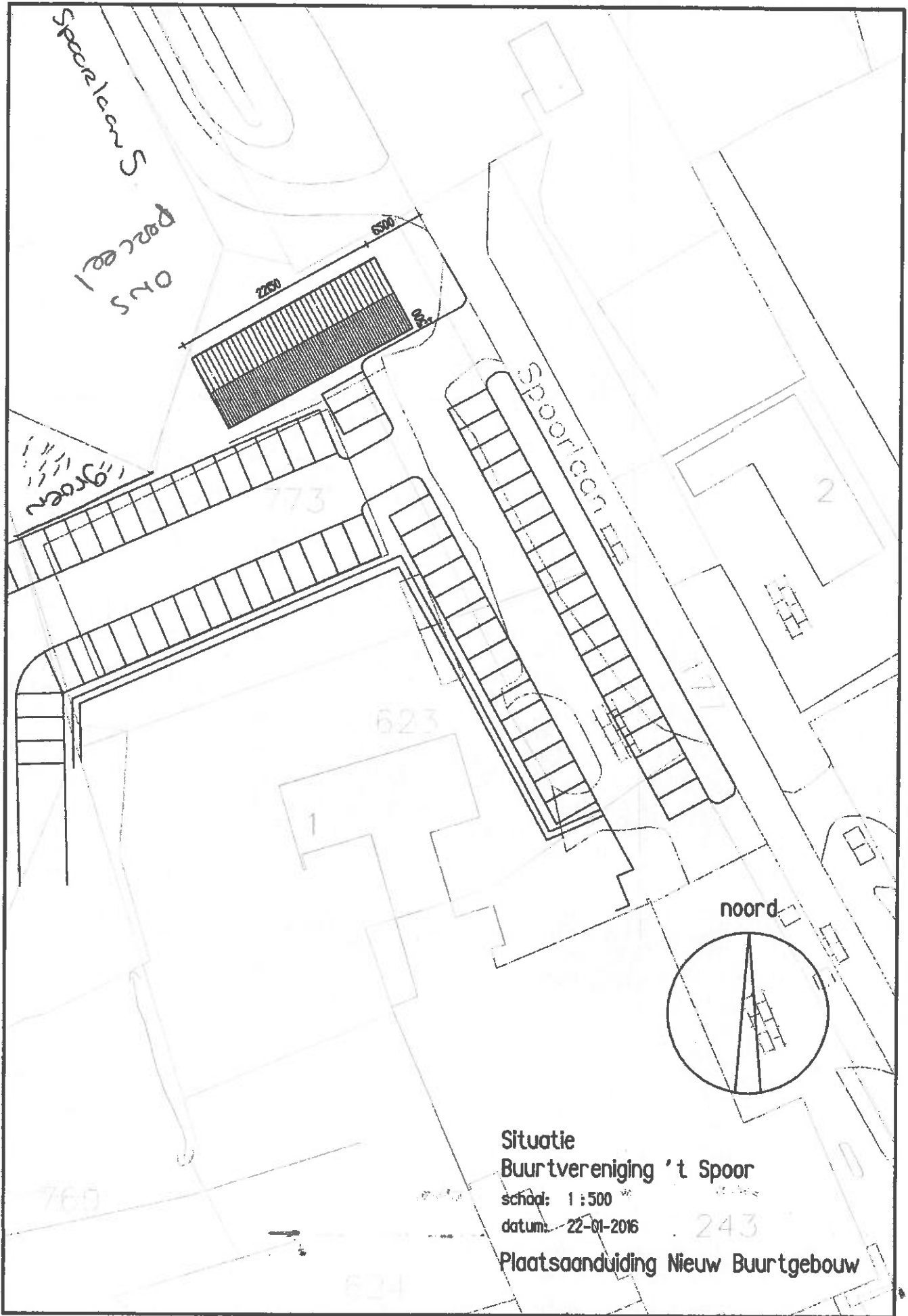
Hierbij kunt u denken aan:

- grootte gebouw
- hoogteverschil → afwateringsproblemen
- hoge groene afscheiding voor privacy
- buitenmuur van baksteen!! geen Rode gevelplaten!
- uit de eifgrens blijven!
- geen buitenruimte grenzend aan ons perceel
- Alleen gebruik van gebouw door buurtvereniging  
geen verhuur aan anderen.

\* Het zou van fatsoen spreken als wij hier over mee kunnen praten aangezien we de enige bureu zijn !!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature and contact information]



Situatie  
Buurtvereniging 't Spoor  
schaal: 1 : 500  
datum: 22-01-2016  
Plaatsaanduiding Nieuw Buurtgebouw

