



Gemeente
Woudenberg

Collegaadvis Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 166994	
18	08	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Nee	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:	Nee		

Onderwerp : stand van zaken ontmanteling recreatieschap UHVK eerste kwartaal 2016

Advies : kennisnemen van de stand van zaken en deze delen met de raad

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
25-04-2016	I.K. Kuperus		x		JA

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	<i>JA</i>		4/5	
Wethouder	<i>JA</i>		02/5	
Wethouder	<i>JA</i>		3/5	
Secretaris	<i>JA</i>		26/5	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

18 0 MEI 2016

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Elk kwartaal geeft het recreatieschap Utrechtse Heuvelrug Vallei en Kromme Rijn een openbare samenvatting van de stand van zaken van de ontmanteling van het recreatieschap.

Wij stellen voor om kennis te nemen van de stand van zaken over het eerste kwartaal van 2016 en dit te delen met de gemeenteraad.

Aanpak/uitvoering

Voortgangsbericht via lijst van ingekomen stukken delen met de gemeenteraad.

Voortgangsbericht ontmanteling recreatieschap UHVK – eerste kwartaal 2016

Doornse Gat: de gemeente heeft vooralsnog besloten het eigendom van gronden en opstallen niet over te nemen. Binnenkort start het verkooptraject met andere geïnteresseerde partij(en) vanuit het recreatieschap. Onderwerp van verkoop: bloot eigendom bezwaard met erfpacht. De planologische procedure is opgestart. Verkoop zal pas ondertekend worden na vaststellen erfpachtovereenkomst met geselecteerd ondernemer. De erfpachtovereenkomst wordt naar verwachting in de zomer 2016 gesloten.

Gravenbol: B&W van Wijk bij Duurstede heeft in principe besloten eigendom Gravenbol te willen overnemen. Parallel loopt het traject met de beheerder (Stichting Wijk nog Leuker) om het beheercontract 2013 – 2015 te verlengen, in afwachting van overdracht eigendom. Er ligt een concept-verlenging. Er is een rentmeester aangetrokken voor zowel het verlengen van de beheerafspraken als het regelen van de verkoop. De overdracht vindt naar verwachting plaats in de zomer 2016.

Henschotermeer: de huur van het terrein is opgezegd per 1/1/2018. Over het ontwikkelkader en de samenwerkingsovereenkomst is overeenstemming bereikt, deze overeenkomsten moeten nog getekend worden. Er is nog niet bekend of het landgoed een nieuwe exploitant op het oog heeft. Overdracht van activa is daarvan afhankelijk en moet met het landgoed besproken worden. Huur met horecakiok is opgezegd per 1/1/2018. Over de opzegging lopen gesprekken; er wordt een rechtsgang voorbereid, gelijktijdig wordt gezocht naar een alternatieve locatie.

Kwinteloijen: met beide grondeigenaren is gesproken over beëindiging erfpachtrelatie in relatie met recreatieve ontwikkeling. Beide gemeenten hebben aangegeven een rol voor zichzelf te zien, liefst samen met provincie. Er is een brief verzonden aan beide grondeigenaren met de procesgang en voornemens. Tussen de gemeenten en provincie is een overleg gepland over de toekomstige rol van de provincie.

Kleine terreinen UH:

Inzet is nu om Utrechtse Baan mee te nemen als onderdeel van pakket paden. Met UL is gesproken over voorwaarden voor opzeggen erfpacht Zanderij; uitwerking volgt. Verkoop Roode Haan loopt.

Kleine terreinen Rhenen: de raad van Rhenen heeft ingestemd met aankoop en toekomstige ontwikkelingen voor de Passantenhaven. Met de gemeente Rhenen zijn afspraken gemaakt over de overdracht van het beheer Stadssparren, de raad heeft ingestemd met een spoedige overname van het beheer. De formele overdracht wordt spoedig verwacht.

Routes & paden: de verkenning naar een routebureau loopt, maar er zijn nog geen zichtbare stappen gezet. Er is nog geen zicht op oplossing voor de routes en paden van UHVK. Op verzoek van UHVK heeft provincie personele unie losgekoppeld; kwartiermaker routebureau wordt niet projectleider pakket R&P. Nog discussie over invulling projectleider R&P.

Onderkomens & materieel: in 2016 worden stappen gezet voor verkoop Griftdijk en materieel.

Uittreden RMN: RMN stelt momenteel een reorganisatieplan op waarin met name de personele consequenties worden uitgewerkt. Bij DB zal voorzitter RMN e.e.a. toelichten.

Leningen: afbouw in tred met pakketten.

Geboekte resultaten 1e kwartaal 2016

Terrein	Resultaat
Doornse Gat	Planologische traject voor recreatief concept gestart. Start gemaakt met opstellen erfpachtvereenkomst.
Gravenbol	Grenscorrectie feestelijk gevierd. B&W in principe akkoord met overnemen eigendom. Concept-verlenging beheercontract met Stichting WnL klaar voor ondertekenen.
Henschotermeer	Formeel gesprek geweest met horeca-ondernemer over opzegging huur en alternatieven. Risico rechtsgang blijft. Nog geen zicht op (overdragen activa aan) nieuwe huurder terrein.
Kwintelooyen	Brief van 'club Kwintelooyen' aan grondeigenaren verzonden.
Overig UH-Zanderij	Gesproken met UL over beëindiging erfpacht.
Overig UH-Roode Haan	Rentmeester gestart met verkoop.
Overig UH-Utrechtse Baan	Mee in pakket paden.
Overig Rhenen-Passantenhaven	Voorstel toekomst exploitatie ligt bij raad, als basis voor overnemen eigendom.
Overig Rhenen-Stadssparren	Ambtelijke afspraken gemaakt over overdracht beheer.
Routes en Paden	Gewerkt aan draagvlak routebureau, nog geen projectleider paden&routes UHVK.
Onderkomen en materieel	Rentmeester aangetrokken voor verkoop Griftdijk.
Uittreding RMN	RMN heeft DB toegelicht proces naar reorganisatieplan.
Leningen	-

Voortgangstabel 1^{ste} kwartaal 2016

	Doornse Gat	Gravenbol	Henschotermeer	Kwintelooyen	Overig UH - Zanderij	Overig UH - Roode Haan	Overig UH - Utrechtse Baan	Overige Rhenen Passantenhaven	Routes & Paden	Overige Rhenen -Stadssparren	Onderkomen en materieel	Uittreding RMN
Overdracht aan rechtsopvolger	0	+	0	0	0	0	0	+	-	+	0	0
Borgen van toegankelijkheid voor publiek	0	+	+	+	+	0	0	+	-	+	nvt	nvt
Borgen van continuïteit en recreatieve voorziening	0	+	+	+	+	0	0	+	-	+	nvt	nvt
Stimuleren van vraaggerichte ontwikkeling	0	+	+	0	nvt	0	0	+	nvt	nvt	nvt	nvt
Financiële stand van zaken	0	+	+	+	+	+	0	+	0	+	0	0
Communicatie en draagvlak	0	0	+	+	+	0	0	+	0	+	nvt	0

Legenda:

In **symbool**: **Voortgang**: zit er voldoende voortgang in het proces:

-: loopt achter op planning, geen voortgang, ingrijpen noodzakelijk

0: heeft enige voortgang, wordt aan gewerkt

+: loopt op schema

In **kleur**: **Resultaat**: zijn er al resultaten geboekt:

Rood: nog geen enkel zicht op resultaat

Oranje: zicht op resultaat, maar nog niet concreet vastgelegd

Groen: afspraken gemaakt, bindend besluit, onomkeerbare stap