

Raadsvergadering van: 27 oktober 2016

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 september 2010;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3 bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen:
 - a. conform de aanpassing zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen door in de verbeelding van het bestemmingsplan de bouwhoogte van de eerste acht meter vanaf de westzijde van het bouwvlak terug te brengen tot 3.50 meter;
 - b. door de volgende artikelen toe te voegen aan de planvoorschriften:
 - i. Aan de begrippenlijst wordt een nieuw artikel 1.9 toegevoegd:
'Balustrade: een laag hekwerk of een muurtje bestaande uit metselwerk en/of (dichte) gevelelementen dat bij een hoogteverschil mensen die zich aan de hoge zijde bevinden, beveiligt tegen vallen;'
 - ii. Aan artikel 6.2.3 wordt een nieuw lid f toegevoegd:
'de maximum bouwhoogte van een balustrade boven op de eerste bouwlaag bedraagt 1,5 m, waarbij de hoogte wordt gemeten vanaf de voet van de balustrade.'
 - iii. Aan artikel 6.3.2 wordt een nieuw lid c toegevoegd:
'het is verboden de gronden en gebouwen in het plangebied te gebruiken overeenkomstig de bestemmingsregels, indien de beeldkwaliteit voor het gebouw waarin de gestapelde woningen worden gerealiseerd niet voldoet aan de volgende bepaling:

'Daar waar het gebouw bestaat uit drie bouwlagen, moet aan de noordzijde (zijde Nico Bergsteijnweg) en de zuidzijde over minimaal 65 % van de gevelbreedte van dat deel van het gebouw sprake zijn van een goot tussen de tweede en de derde bouwlaag, waarbij de derde bouwlaag moet zijn voorzien van een pannendak.'

3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van:

K. Wiesenecker
raadsgriffier

T. Cnossen
voorzitter