



Gemeente  
Woudenberg

**Collegeadvies** nav ingekomen zaak

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer :</b> 174904	
37	14	<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Afzender :** Diverse

**Onderwerp :** Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Goudenregen (Ekris 40)

**Advies :** 1. Middels bijgevoegd raadsvoorstel en conceptradsbesluit de raad voorstellen:

- de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan Goudenregen (Ekris 40) bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen conform de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd	
07-09-2016	H. Kamies	B&O	sk		JA	

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>	sk			wijziggen beoogd resultaat
<b>Secretaris</b>				

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst 20-09-2016**

Akkoord met advies.

Retour naar sector/bureau op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

Op 5 juli jl. heeft u ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Goudenregen (Ekris 40). Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 13 juli tot en met 23 augustus 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzage legging is er een zienswijze ingediend. In de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen is de zienswijze opgenomen en voorzien van een antwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Wel is van ambtelijke zijde geconstateerd dat een regeling voor de hoogte van erfafscheiding nog ontbrak. Deze wordt middels het raadsbesluit alsnog toegevoegd door een gewijzigde vaststelling.

## **Centrale vraag**

Kunt u instemmen met de beantwoording van de zienswijze en gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan?

## **Beoogd resultaat (wat)**

Uitvoering geven aan uw besluit van 5 juli, het oplossen van de waterproblemen op het perceel Ekris 40 en het zorgen voor een passen de stedenbouwkundige invulling van het perceel.

## **Kader**

Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bestemmingsplan Het Groene Woud 2015

## **Argumenten**

Zie raadsvoorstel, Nota van beantwoording zienswijze en het ontwerpbestemmingsplan.

## **Duurzaamheid**

Zie raadsvoorstel.

## **Draagvlak**

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienwijze ingediend. Voor de beantwoording verwijzen wij u naar de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijze. Wij zien naar aanleiding van de zienswijze geen aanleiding om het plan op een onderdeel aan te passen.

## **Beoogd resultaat (hoe)**

Het creëren van een passende ruimtelijke invulling van het perceel gelet op de gewijzigde omgeving en het oplossen van de waterproblemen op het perceel Ekris 40.

## **Financiële consequenties**

Leges ingevolge de legesverordening. Ten behoeve van het kostenverhaal zijn we een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer aangegaan.

## **Aanpak/uitvoering**

De raad voorstellen het bestemmingsplan middels bijgevoegd raadsvoorstel gewijzigd vast te stellen.

## **Communicatie**

De indieners van de zienswijze worden uitgenodigd voor de raadscommissie en gewezen op de mogelijkheid om in te spreken. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden zij gewezen op de mogelijkheid beroep in te stellen.

