

A.G. Wassink

Kon. Wilhelminastraat 5/2

3931 CH Woudenberg

Gemeente Woudenberg
Verzoon-nummer:
18 JUL 2016
beh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

Gemeenteraad

Postbus 16

3930 EA Woudenberg

Woudenberg, 18 juli 2016

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3

Geachte leden der gemeenteraad,

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid mijn zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3.

Ik vraag mij af waarom nu wordt afgeweken van de structuurvisie 2013, hierin blijft de lanenstructuur die de wijk kenmerkt intact. In het plan wordt er nu een straatje gecreëerd dat helemaal niet passend is in de omgeving.

Een grote woonkwaliteit is de aanblik vanuit onze achtertuin op een bomenhaag die grenst aan onze achtertuin en de school. Onze tuin is op het noorden georiënteerd en daarom zorgen de bomen niet voor schaduwwerking. Bij de bestemmingsplan wijziging verdwijnt deze kenmerkende bomenrij en is er vanuit onze achtertuin en slaapkamer zicht op nieuwe sociale woningbouw. Hierdoor gaat het groene karakter verloren, hetgeen een achteruitgang van ons woongenot betekent. We gaan daarom niet akkoord met het verdwijnen van deze bomenrij zonder dat hiervoor een passend alternatief komt.

Een tweede argument is dat deze bomen een broed- en rustplaats vormen voor verschillende vogels. Wij zien daarom graag aangetoond dat deze nieuwbouw niet ten koste gaat van de huidige flora en fauna.

In de bestemmingsplanwijziging worden zes grondgebonden woningen parallel aan de achtertuin van de woningen aan de Kon. Wilhelminastraat gebouwd. Door het verdwijnen van de bomenrij en de bouw van deze woningen op relatief korte afstand van onze woning en tuin, ontstaat een situatie waarbij verschillende woningen zicht hebben op onze achtertuin. Hierdoor hebben wij minder privacy in onze achtertuin, gaat de woonkwaliteit achteruit en daalt hiermede onze woningwaarde. We stellen daarom voor dat de woningen slechts één woonlaag en een kap worden (nok hoogte max.

7 meter) of dat de gemeente met een gepaste financiële compensatie komt om de woningwaarde vermindering te compenseren.

In de huidige situatie grenst onze achtertuin aan een fietsenstalling, waar een aantal keren per dag fietsen worden geplaatst, er spelen ook wel eens kinderen. In de toekomstige situatie grenst onze achtertuin aan een pad en een aantal achtertuinen waar doorlopend beweging en geluid te verwachten valt. Dit gaat ten koste van onze woonkwaliteit en beleving. We gaan daarom niet akkoord met de nieuwe situatie. In de structuurvisie 2013 waarin de woningen aan de zijde van de Prins Hendriklaan zouden komen zou er slechts één woning grenzen aan onze achterzijde nu zijn het er zes.


Tevens willen wij onze zorgen uitspreken over de uit te voeren bouwwerkzaamheden, met name als er geheid moet worden zijn we bang dat hierdoor schade ontstaat aan onze woning alsmede garage en berging. Graag willen wij borging van onze rechten hierin.

Voor het onderhoud aan de scheidingsloot is de gemeente verantwoordelijk is er gedacht aan een afscheiding tussen de sloot en de nieuw te bouwen woningen, de huidige scheiding is in een erbarmelijke toestand.



To: Henk Kamies[h.kamies@woudenberg.nl]
From: Myrthe Valé
Sent: Mon 18-07-2016 10:22:37
Importance: Normal
Subject: Zienswijze Prins Hendriklaan 3 (ingediend op 12 juli)
MAIL_RECEIVED: Mon 18-07-2016 10:22:37

Mondeling zienswijze Prins Hendrikstraat 3

- 
1. bezwaren tegen de hoogte en de drie bouwlagen zonder kapverdieping (rechthoekig). Past niet in de woonomgeving, uit zicht wordt aangetast. Vierkant blok dat er komt, ze kunnen nu een heel eind weggijken. Te hoog voor de buurt.
 2. balkon op de getrapte bouw, krijgt het een functie als terras. Hoe groot wordt het terras? Waar zit het terras en wordt het echt wel 1 laag? Balustrade wordt minimaal 1,20 hoog, meer sprake van 1,5 verdieping.
 3. naast sloot staan nu bomen, gaan over de sloot heen en worden niet onderhouden. Zou mooi zijn als er wat nieuws kwam, voorkeur voor afscheiding van meter of 2 - 3 zodat meteen de privacy en het groene zicht gewaarborgd wordt.

Met vriendelijke groet,

Myrthe Valé

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag (oneven weken) en donderdag

T 14033



Gemeente
Woudenberg

www.woudenberg.nl - [Volg ons op Twitter](#)

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Laat het ons weten als u deze mail ontvangt terwijl die niet voor u bestemd is.

Dit e-mail bericht is door ons bij verzending gecontroleerd op virussen. Maar wij kunnen niet garanderen dat het bericht wordt overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegden.



De heer D.A. Eland
Koningin Wilhelminastraat
3931 CH WOUDENE

Verzonden op: 20 JULI 2016
Ons kenmerk: 172107
Contactpersoon: mevrouw M. Valé
Afdeling: Beleid en Ontwikkeling
Onderwerp: Samenvatting mondeling zienswijze

Geacht ~~heer Eland~~

Op 18 juli jl. heeft u een mondelinge zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3 ingediend. Zoals met u is afgesproken treft u hieronder een samenvatting van deze zienswijze aan. Indien u het niet eens bent met de samenvatting dan kunt u hierover contact opnemen met de heer H Kamies, via het algemene telefoonnummer 14033.

Samenvatting mondelinge zienswijze ontwerpbestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3

De zienswijze richt zich op de volgende aspecten:

- 1. Reclamant vraagt zich af hoe de sloot in het vervolg onderhouden en functioneel gehouden wordt. In het verleden is er veel wateroverlast geweest. Dit is opgelost door het plaatsen van terugslagkleppen. Reclamant heeft zelf drainage in de tuin aangebracht, de tuin watert af op sloot. Deze drainage moet aangesloten blijven op de sloot. De waterstand van de sloot moet daarom goed op peil blijven.*
- 2. De sloot is op dit moment dicht begroeit (met bereklauw en veel riet). De sloot moet onderhouden worden en blijven. De bodem van de sloot ligt nu op 1 meter onder maaiveld. Dit moet eigenlijk 1,50 meter zijn zodat er constant water in blijft staan. Wellicht moet de sloot van een harde beschoeiing worden voorzien?*
- 3. Wordt de sloot door de gemeente of door het Waterschap onderhouden?*
- 4. De boom achter de woning aan ~~Koningin Wilhelminastraat 3~~ (een berk van meer dan 10 meter hoog) kan zich door de aanwezigheid van de sloot niet goed vastzetten in de grond. Met westenwind (storm) beweegt de boom en gaat wal op en neer. Dit is een gevaarlijke situatie.*
- 5. Er dient een onderhoudspad voor de sloot te komen, daarachter ziet reclamant graag begroeiing van 2-3 meter hoog zodat het groene aanzicht blijft er een ook een afscheiding is tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw.*

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg
Namens dezen,

Myrthe Valé



Gemeente Woudenberg
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Verzonden op 15 juli 2016 te Woudenberg

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
18 JUL 2016
beh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 juni 2016 hebben we de documenten ontvangen betreffende de bestemmingsplan nieuwbouw Prins Hendrikstraat 3 (Jan Ligthartschool terrein) naar aanleiding van de informatieavond op 11 mei 2016. Door middel van deze brief willen we een zienswijze indienen.

De bestemming van de Prins Hendrikstaat 3, de huidige Jan Ligthartschool, zal worden gewijzigd aangezien de school naar een andere locatie is verplaatst. In de gepresenteerde plannen wordt de uiterste bouwhoogte c.q. nokhoogte gesteld op 10 meter, wat beduidend hoger is dan de huidige bebouwing. Wij willen vragen dat Welstand met veel zorg naar het ontwerp kijkt, omdat met name de geplande bebouwing van Reinaerde een grote/kolossale uitstraling kan krijgen met dergelijke afmetingen.

Daarnaast willen we voorstellen dat de mogelijkheid wordt geboden dat de naastgelegen buurt wordt betrokken in een commissie om mee te denken met het ontwerp en bouwsystematiek. Met veel plezier wonen we op de **Koningin Wilhelminastraat** een oud huis wat we de afgelopen jaren hebben verbouwd. We willen geen schade aan onze woning vanwege de bouwwerkzaamheden en achten deze kans vrij groot. We willen dan ook dat er een gedegen nulmeting wordt gedaan van de omringende bebouwing en dat in dit onderzoek onze woning en overige bebouwing op onze kavel wordt opgenomen.

In de huidige plannen en de nieuwe situatietekening wordt niet aangegeven wat er gaat gebeuren met de huidige bomen en overig groen. Graag willen we hier meer duidelijkheid over ontvangen aangezien dit ons zicht vanuit onze tuin zal beïnvloeden.

In de plannen staat aangegeven dat er vanuit de Prins Hendrikstraat een weg komt welke leidt naar de parkeerkoffer. We vinden het passend dat er als erfafscheiding tussen de locatie, de achter grenzende woningen gelegen aan de Koningin Wilhelminastraat en de Geeresteinselaan een gemetselde muur te plaatsen, dit om overlast van licht van koplampen en geluid van rijdende auto's te beperken.

Graag horen we reactie op deze zienswijze en worden we betrokken bij het verdere verloop van de ruimtelijke procedures.



[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
13 JUL 2016
beh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

Aan:
Gemeenteraad van de Gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Woudenberg, 11 juli 2016

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Prins Hendrikstraat 3 (Locatie Jan Ligthartschool)

Geachte gemeenteraad,

Namens de bewoners van Nico Bergsteijnweg nr. 1/1m B schrijven wij deze brief als reactie en zienswijze op de plannen voor de herinrichting van het gebied locatie Jan Ligthartschool. Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan ingezien en tevens de informatie tot ons genomen zoals die door Reïnaerde op 11 mei jl. aan ons is doorgegeven.

Wij maken ons ernstig zorgen omtrent de (hoog)bouw die in de plannen zijn opgenomen en tegenover onze rij geschakelde woningen gepland staat. In het bestemmingsplan wordt gesproken over 3 bouwlagen met een maximale hoogte van 10 meter. De redenen van onze zorgen zijn deze:

- Het massieve bouwblok zal ons vrije uitzicht op wat nu een (school)plein is met laagbouw, ernstig hinderen.
- De hoogte van het bouwblok zal het zonlicht, dat zo prachtig onze doorzonkamers in schijnt, met name ook in het voor- en najaar, wegnemen.
- De raamvensters die ongetwijfeld in het bouwblok zullen gaan komen aan de straatzijde van de Nico Bergsteijnweg, zullen onze privacy bederven; er zal hinder zijn van inkijk in onze woningen.
- Het geheel van het bouwblok is massief en zal het straatbeeld van dit gedeelte van de Nico Bergsteijnweg negatief beïnvloeden.
- De waarde van onze woningen zal dalen vanwege voornoemde argumenten.

Wij willen u ernstig en dringend oproepen de plannen te herzien door:

- De maximale bouwhoogte te verlagen,
- Maximaal 2 bouwlagen toe te staan,
- En het blok met de zorgappartementen/studio's haaks op de Nico Bergsteijnweg c.q. evenwijdig aan de Prins Hendrikstraat te plaatsen.

Wij vertrouwen erop dat u onze bezwaren in overweging neemt.



