



Gemeente
Woudenberg

Verslag

Onderwerp

: Mondelinge zienswijzen bestemmingsplan Goudenregen

Datum : 9 augustus 2016
Onderwerp : mondeling zienswijze
Verslaglegging : Henk Kamies
Afschrift aan : Myrthe Valé
Aanwezig : [redacted]

Postregistratienummer:

Gegevens indieners zienswijze:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Zienswijzen:

De [redacted] geven aan ook te spreken namens [redacted]

[redacted].
[redacted]

[redacted] Ten tijde van de koop van de percelen en de bouw van de woningen was het nu voorliggende plan voor de bouw van vier vrijstaande woningen niet bekend of te voorzien. De indiener gingen er vanuit de bestaande situatie zou worden gehandhaafd. Op grond van het nu geldende bestemmingsplan Het Groenewoud is er slechts één vrijstaande woning (de bestaande woning) op het perceel toegestaan. De indieners gingen er dan ook vanuit dat op het perceel dat direct ten noorden van hun achtertuinen is gelegen, niet zou worden gebouwd.

Inhoudelijk hebben zij ook bezwaren tegen het plan:

Er worden twee woningen gebouwd direct grenzend aan de achtertuinen van de indieners van de zienswijze. Hierdoor wordt het zicht vanuit de tuinen en de woningen aan de Magnoliasingel in negatieve zin aangetast. Tevens wordt de privacy verminderd.

Dit wordt naar verwachting versterkt om een rij bomen aan de noordzijde zal moeten worden gekapt omdat de grond voor de woningbouw met enkele meters moet worden verhoogd. De bomen zullen naar verwachting zo'n verhoging niet overleven.

Voorts is de nokhoogte van de geplande woningen 9 meter, terwijl dat van de woningen van de indieners 8 meter is. Er mag dus plots hoger worden gebouwd.

De indieners wijzen daarbij ook op de voorbeeld foto's op pagina 12 van het bestemmingsplan, deze komen niet overeen met de in het bestemmingsplan gestelde goot- en nokhoogte (respectievelijk 4 en 9 meter).

De indieners zijn voor de vakantie door een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer geïnformeerd over het bestemmingsplan. In dat gesprek hebben de indieners een alternatief voorstel gedaan dat bestaat uit de realisatie van 3 woningen in het noordelijk deel van het perceel Ekris 40. De woningen komen dan verder van de bestaande woningen af te liggen, daarnaast ontstaat er dan ruimte voor een groenstrook waarmee de privacy wordt verbeterd. De vertegenwoordiger heeft aangegeven dat dit voorstel voor de gemeente niet acceptabel is. Verder is men op dit voorstel niet terugkomen.

De indieners wijzen er verder op dat er in het bestemmingsplan wordt aangegeven dat er waarschijnlijk tanks op het perceel aanwezig zijn, maar dat deze niet zijn te vinden. Voorts is in het plan gesteld dat er geen asbest aanwezig is, de indieners hebben hier hun twijfel over.

De indieners zijn van mening dat de gemeente ten opzicht van hen onzorgvuldig handelt omdat ten tijde van de koop van de percelen werd aangegeven dat er op het perceel Ekris 40 niet zou worden gebouwd, de bestaande situatie zou worden gehandhaafd.