

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
02 SEP 2016
beh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

woudenberg, 31 augustus 2016

**Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016**

**Gemeenteraad Gemeente Woudenberg  
Postbus 16  
3930 EA Woudenberg**

Geachte dames / heren,

Bijgesloten vindt u mijn zienswijze met betrekking tot bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan. Met name het feit dat de slechts 5 jaar bestaande afspraken opnieuw eenzijdig herzien gaan worden steekt. Mijn woongenot zal hierdoor nogmaals verminderd worden ! Onnodig mijn inziens. Er bestaan, zoals u kunt lezen, voldoende argumenten om het huidige bestemmingsplan af te wachten. De hoofdlijn van mijn zienswijze bestaat dus uit het intrekken van het ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016 en mocht het op termijn toch nodig zijn in overleg een aanpassing te realiseren. Ik hoop dat u goede notitie van mijn zienswijze wilt nemen en verblijf,

Met vriendelijke groet,

Bijl.1

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016.

**Zienswijze.**

Middels deze schrijven wil ik mijn zienswijze kenbaar maken met betrekking tot voornoemd ontwerpbestemmingsplan Westerwoud 2016.

- Bij het vaststellen van het huidige bestemmingsplan is er uitgebreid overleg geweest wat onder andere de minimale afstanden zouden moeten zijn waaraan het nieuwe plan moet voldoen om zowel voor de huidige bewoners (van de omliggende woningen) alsmede voor de nieuwe bewoners een prettige ( en acceptabele) woonomgeving te creëren. In goed overleg is dit vastgelegd in het bestemmingsplan Westerwoud 2011.
- Ik begreep vanuit de gemeente Woudenberg dat onvoldoende interesse in de kavels de reden was contact te zoeken met een projectontwikkelaar.
- Nederland was na het bouwrijp maken in een recessie geraakt. (Zoals u zelf ook aangeeft in het ontwerpbestemmingsplan)
- Na het bouwrijp maken van de kavels, waren er in Woudenberg meerdere locaties geschikt voor soortgelijke woningbouw.
- De grondprijs is lange tijd niet marktconform (geweest).
- Nergens heb ik onderzoek gezien om de nieuwe plannen te passen in de afspraken van het huidige bestemmingsplan. Navraag leert dat met enige creativiteit van projectontwikkelaar en architect de afgesproken afstanden naar de omgeving als omschreven in het huidige bestemmingsplan haalbaar zijn.
  
- Bovenstaande argumenten zijn voldoende reden om een tijdelijke afwezigheid van interesse te verklaren.
- Het zo snel loslaten van de gemaakte afspraken tussen vaststellen en herziening van het bestemmingsplan, eenzijdig ( zonder vooroverleg), en zo het woongenot voor de omgeving beperken zie ik als een vorm van niet correct bestuur.
- Nu de conjunctuur weer aantrekt is afwachten of er animo komt meer correct en vanzelfsprekend. Dit bevordert tevens de doorstroming in de woningmarkt.

De conclusie van mijn zienswijze is derhalve dat eenzijdig, prematuur en op erg korte termijn de in goed overleg en met instemming van beide partijen gemaakte afspraken worden losgelaten.

Dit zie ik als niet correct bestuur.

Er onvoldoende onderzoek is geweest naar alternatieve oplossingen passend in de afspraken van het huidige bestemmingsplan. En op deze wijze voor iedereen het woongenot te optimaliseren.

Langere tijd er een stagnerende markt is geweest, bij een erg hoge vraagprijs. Juist nu trekt deze aan.

Er derhalve voldoende redenen zijn om het eenzijdig loslaten van gemaakte afspraken te herzien.

De belangen van de omwonende gemeenteleden beter te waarborgen. De aantrekkende woningmarkt af te wachten, dan wel nieuwe plannen ontwikkelen die in samenspraak met de omwonenden en in afstand passend in het huidige bestemmingsplan passen.

**Het huidige ontwerpbestemmingsplan derhalve in te trekken !**