



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2017

**Datum
voorstel:** 30 mei 2017

Registratiekenmerk:

Raadsvergadering van : 6 juli 2017
Vergadering Commissie van: 27 juni 2017
Portefeuillehouder: D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: M. Meeuwenoord
Afdeling Beleid en ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Aanpassingen sportpark De Grift

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor in te stemmen:

- met een deel van het voorliggende verzoek van de Stichting Beheer Sportpark de Grift te weten:

- de vervanging van het C-veld;
- de aanpassing van het D-veld;

- met het afwijken van het verzoek ten aanzien van de aanleg van de verlichting rondom het G-veld en hier alleen de voorbereidende werkzaamheden te laten verrichten;

- De totale investering van € 363.000 ten laste te brengen van de voorziening renovatie sportpark De Grift.

- De voorziening renovatie sportpark De Grift de komende jaren weer op peil brengen door jaarlijks € 8.000 extra toe te voegen aan deze voorziening vanaf begrotingsjaar 2018. Dit wordt verwerkt in de kadernota 2018-2021.

Inleiding

In 2016 stond de vervanging van de toplaag van korfbal kunstgrasveld, het zogeheten C-veld, gepland. Tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie door de Stichting Beheer Sportpark De Grift bleek echter dat ook de onderlaag niet meer voldoet aan de huidige normen en vervangen moet worden. Belangrijkste oorzaak is de verscherping van eisen sinds de initiële aanleg. Het was toen duidelijk dat de kosten aanzienlijk hoger uit zouden vallen dan waar rekening mee gehouden was. De hogere kosten zijn in juli 2016 in een gesprek met de Gemeente Woudenberg gecommuniceerd. Toen heeft de Stichting ook laten weten dat ze breder aan het nadenken was over de toekomst van het sportpark. In het licht van de ledenaantallen van de verenigingen en de demografische ontwikkeling van Woudenberg.

Samen met de beide verenigingen is de Stichting toen een onderzoeksfase ingegaan. Met als achtergrond het gegeven dat de voetbalvereniging aan het groeien is, terwijl de korfbalvereniging te maken heeft met een lichte afname van leden. Er is

gekeken naar verschillende mogelijkheden om het veld door beide verenigingen te kunnen laten gebruiken. Van alleen zand-ingestrooid, alleen rubber-ingestrooid tot een combi hiervan. Tot een door zowel korfbalvereniging en voetbalvereniging gedragen voorkeursoptie kwam de Commissie echter niet.

Het Stichtingsbestuur benoemde in september 2016 een nieuwe onafhankelijke commissie van drie personen (vertegenwoordiging vanuit de Stichting en beide verenigingen). De onafhankelijke commissie heeft besprekingen gevoerd met (bestuurs-)afvaardiging van de voetbalvereniging en korfbalvereniging, inzage gekregen in het huidige gebruik van de velden, de ledenaantallen en de te verwachten groei. Ook demografische ontwikkelingen voor wat betreft de groei van de gemeente tot 2030 zijn meegenomen. Daarnaast zijn er gesprekken geweest met een afvaardiging van Koninklijk Nederlands Korfbal Verbond en is er contact geweest met de KNVB. Dit alles leidde uiteindelijk tot een breed gedragen voorstel dat de Stichting aan de gemeente heeft gepresenteerd en heeft verwerkt in een notitie. Naar aanleiding van de presentatie en de notitie heeft de gemeente aanvullende vragen gesteld, welke de Stichting heeft beantwoord. Op basis van de notitie en de aanvullingen is het college tot het advies gekomen dat zij hierbij aan u voorlegt.

Centrale vraag

Alles in overweging nemend, bent u bereid het verzoek van de Stichting, zoals verwoord in de notitie, te honoreren voor wat betreft de vervanging van het C-veld en de aanpassing van het D-veld. En stemt u, afwijking van het verzoek, in met het voorstel alleen de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de verlichting rondom het G-veld te laten verrichten.

Beoogd resultaat (wat)

Het uiteindelijke resultaat is een sportpark dat toekomstbestendig is, zodat meer Woudenbergse kinderen en volwassenen kunnen sporten. Dit draagt bij aan een gezonde leefstijl en sociale participatie. Om dit te bereiken is het noodzakelijk om het C-veld te vervangen en is het tevens verstandig van de gelegenheid gebruik maken om het sportpark zodanig aan te passen dat het in aanleg toekomstbestendig is voor de verwachte ledengroei voor de komende 15 jaar.

Kader

Gebruiksovereenkomst Stichting Beheer Sportpark De Grift (2016)
Onderhoudsplan Sportpark de Grift (Greenengineers 2015)

Argumenten

Vervanging C-veld

De renovatie van het C-veld stond voor 2016 op de planning en is ook daadwerkelijk nodig. Een eenvoudige renovatie, door middel van een dieptereiniging is overwogen, maar is geen oplossing. Door de sterke slijtage van de kunstgrasmat komt op verschillende plekken de bovenlaag los van de onderlaag. Dit veroorzaakt gevaarlijke situaties en blessures. Daarnaast gaat bij hevige regenval de bovenlaag drijven. Daarmee is een dieptereiniging geen oplossing en is renovatie noodzakelijk.

De conclusie van het onderzoek tijdens de voorbereidende fase van de renovatie van het C-veld was dat de samenstelling van het mengsel zand/steagran met rubber niet meer aan de eisen voldoet van het NOC*NSF en vervangen moet worden. Het percentage steagran ligt onder de norm en daarnaast wordt in het rapport aangegeven dat de rubberkwaliteit verminderd is. Met een onderzoeksinstituut is gekeken naar het opwaarderen van de sporttechnische laag. Dit brengt echter teveel risico's met zich mee, waarbij het de vraag is of het überhaupt lukt het mengsel binnen de normen te krijgen en daarmee goedgekeurd te krijgen. Mocht dit niet lukken, zal de laag er alsnog afgehaald moeten worden. Het aansprakelijk stellen van Arcadis (de aannemer destijds) is overwogen maar lijkt juridisch niet haalbaar. Sowieso bestaat het bedrijf niet meer en het veld voldeed na het aanleggen destijds wel aan de eisen. Daarmee is de enige optie: de toplaag en de sporttechnische laag laten vervangen.

Aanpassing D-veld

De commissie heeft gekeken naar de ontwikkelingen binnen de verenigingen en de demografische ontwikkelingen binnen de gemeente voor de komende 15 jaar. Daaruit is gebleken dat de korfbal met een iets kleiner veld toe kan, terwijl de voetbal meer veld nodig heeft. Daarom is de commissie gekomen met het voorstel om het C-veld iets te verkleinen. En het ernaast gelegen natuurgrasveld van de voetbal, het zogeheten D-veld iets te verbreden. Op die manier verwordt het van trainingsveldje tot volwaardig wedstrijdveld.

Met deze aanpassingen is de korfbalvereniging klaar om 20% ledengroei te accommoderen, naar 300 leden. Terwijl de voetbalvereniging met het nieuwe D-veld de huidige knelpunten met betrekking tot trainings- en wedstrijdcapaciteit kan oplossen en tevens verder kan groeien van 665 spelende leden in 2017 naar 845 spelende leden in 2029 (prognose van de voetbalvereniging op basis van groei ledenaantal van vijftien per jaar). Daarmee is het park toekomstbestendig voor de komende 15 jaar.

Aanleg verlichting G-veld

De notitie omvat ook een derde verzoek, namelijk de aanleg van verlichting rondom het G-veld. De Stichting geeft aan dat het op deze manier mogelijk is om trainingen en wedstrijden over alle velden te verspreiden, waardoor de grasvelden minder belast worden. Daarbij, zo redeneert de Stichting gaat het park nu toch op de schop en kan daarom de aanleg maar het beste meteen meegenomen worden.

Hoewel de redenatie van de Stichting te volgen is, ontbreekt de directe noodzaak voor de aanleg van de verlichting. Met de verbreding van het D-veld krijgt de voetbalvereniging er al meer capaciteit bij. Dat het park nu op de schop gaat biedt inderdaad wel de mogelijkheid om nu de voorbereidende werkzaamheden te verrichten. De daadwerkelijk verlichting kan dan op een later moment worden aangelegd.

Conclusie

De renovatie van het C-veld is noodzakelijk. Dat naast de toplaag ook de sporttechnische laag vervangen moet worden is een tegenvaller die niet te voorzien of te voorkomen was. Het advies is om de vervanging van de toplaag en de sporttechnische laag conform advies te laten uitvoeren.

De vervanging van het C-veld geeft de mogelijkheid om het sportpark in het licht van de toekomst te bekijken. Gezien de ledenaantallen van de beide verenigingen en de demografische ontwikkelingen van de gemeente is het verstandig om dit moment aan te grijpen om het C en het D-veld zodanig aan te passen dat het sportpark toekomstbestendig is voor de komende 15 jaar.

De aanpassingen van de velden bieden de mogelijkheid om voorbereidingen te treffen voor de aanleg van verlichting rondom het G-veld. De daadwerkelijke aanleg van de verlichting is echter niet direct noodzakelijk en daarmee is het advies om het bij de voorbereidende werkzaamheden te laten.

Duurzaamheid

Dit plan draagt bij aan het duurzaam in stand houden van twee sportverenigingen. Sporten draagt bij aan de gezondheid van mensen, zowel van lichaam als geest. Daarbij draagt het bij aan de participatie van inwoners uit Woudenberg.

Bij de aanpassing van het D-veld worden materialen, met name voor wat betreft de sporttechnische elementen, waar mogelijk hergebruikt.

Draagvlak

De commissie heeft uitvoerig onderzoek gedaan en de notitie wordt breed gedragen door de Stichting, en binnen de voetbal- en de korfbalvereniging.

Financiële consequenties

De totale investering bedraagt € 363.000. In de meerjarenplanning met Stichting Sportpark De Grift is rekening gehouden met een investering van € 176.000. De voorziening renovatie sportpark De Grift is afgestemd op de geplande investeringen tot 2030, zoals afgesproken in de overeenkomst met de Stichting. De hogere kosten bedragen € 187.000.

We stellen voor de hogere kosten ad. € 187.000 te bekostigen uit de voorziening renovatie sportpark De Grift. De voorziening is niet toereikend om de hogere kosten op te vangen. Daarom wordt voorgesteld, vanaf begrotingsjaar 2018, jaarlijks € 8.000 extra toe

te voegen aan de voorziening renovatie sportpark De Grift. Dit wordt verwerkt in de kadernota 2018-2021.

De investering van € 363.000 ziet er als volgt uit:

Renovatie/aanpassingen	Afschrijving in jaren	Investering	Reeds dekking	Geen dekking
Vervangen top laag Veld C	15 jaar	121.000	150.000	-29.000
Vervangen onderlaag Veld C	30 jaar	91.000	0	91.000
Hekwerk, sporttechnische elementen, verhardingen	20 jaar	57.000	0	57.000
Renovatie Veld D	15 jaar	87.000	16.000	71.000
Vorbereidende werkzaamheden verlichting Veld G	20 jaar	7.000	0	7.000
Bijdrage verenigingen (eigen werkzaamheid)		0	10.000	-10.000
Totaal		363.000	176.000	187.000

Aanpak/uitvoering

Uw besluit wordt meegedeeld aan de Stichting Beheer Sportpark De Grift en de voetbal- en de korfbalvereniging. Wanneer u instemt met het voorstel is het aan de Stichting om de uitvoering van de werkzaamheden op zich te nemen, zoals vastgelegd in de gebruiksovereenkomst. Aan de Stichting en de beide verenigingen zal ook medegedeeld worden dat met deze aanpassingen het sportpark, zoals zij zelf ook hebben aangegeven, toekomstbestendiging wordt geacht voor de komende 15 jaar.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cossen
Burgemeester

Bijlagen:

1. Notitie aanpassing Sportpark De Grift
 2. Beantwoording aanvullende vragen
-