



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL

2017

**Datum
voorstel:** 23 mei 2017

Registratiekenmerk:

Raadsvergadering van : 6 juli 2017
Vergadering Commissie van: 27 juni 2017
Portefeuillehouder: G.A. en D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: I.K. Kuperus
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor om in een schriftelijke reactie aan te geven dat u geen opmerkingen heeft op de concept Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort.

Inleiding

De gemeente Woudenberg is onderdeel van Regio Amersfoort. In de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2016-2018 is de Regionale Ruimtelijke Visie (RRV) een van de speerpunten die uit het "regiospel" bij de gemeenteraden naar voren is gekomen. Directe aanleiding voor de wens om te komen tot een RRV vormt het rapport van EIB "Verkenning woningbouwprogrammering Regio Amersfoort, lange termijn verwachtingen woningbouw en beleidsacties" uit 2014. Hierin is geconstateerd dat het goed is om de woningvraag in de eigen regio op te vangen. In de regio kan een tekort aan plancapaciteit voor woningbouw ontstaan in de periode 2030-2040. Regionale samenwerking kan uitkomst bieden; door gezamenlijk af te wegen of en zo ja waar gebouwd kan worden, kan de kracht van de regio behouden blijven. In het Convenant Woningbouwprogrammering 2014-2018 hebben de negen gemeenten van Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Barneveld, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) daarom afgesproken een regionale ruimtelijke visie op te stellen. In de Strategische Agenda 2016-2018 is dit nog een keer bevestigd.

Het doel van de RRV is een leidraad bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. Meer concreet gaat het om het vinden van een goede balans tussen de ruimtevragers in de regio (zoals wonen, werken, detailhandel, voorzieningen, groen, verkeer, energie). In de RRV worden de krachten gebundeld; de regio is meer dan de som der delen!

De eerste fase van dit project omvatte een analyse van de ruimtelijke situatie in de regio. Hierover is in maart 2016 gesproken in drie afzonderlijke sessies (voor ambtenaren en bestuurders, voor maatschappelijke organisaties en marktpartijen en voor raadsleden). De analyse is uiteindelijk verwoord en verbeeld in de Ruimtelijke Atlas Regio Amersfoort.

In september 2016 hebben alle negen colleges ingestemd met het opstellen van een regionale ruimtelijke visie, waarbij de Ruimtelijke Atlas Regio Amersfoort, naast de gemeentelijke visies, geldt als onderlegger.

De tweede fase is de fase van visievorming. In deze fase zijn de raden (en andere partijen) op verschillende momenten betrokken:

- In oktober 2016 is aan alle raden de mogelijkheid geboden om aanvullende vragen/accenten voor de visie mee te geven. Hierover is gesproken in een raadsledenbijeenkomst van Regio Amersfoort.
- In januari 2017 was er een volgende raadsledenbijeenkomst waarin is gesproken over de opgaven voor de regio.
- In maart 2017 waren er weer 3 sessies om gezamenlijk de visie aan te scherpen voor Colleges, maatschappelijke organisaties en marktpartijen en raadsleden.

Bijgevoegde Concept-RRV is tot stand gekomen op basis van al deze inbreng. De individuele colleges en raden wordt nu de mogelijkheid geboden om hierop te reageren.

Ons college onderschrijft de visie en stelt u dan ook voor om in een schriftelijke reactie aan te geven dat u geen opmerkingen heeft op de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort. Mocht uw raad het (op onderdelen) niet eens zijn met de visie, dan is nu (tot 10 juli 2017) het moment om dat aan te geven, zodat de andere regio gemeenten hier ook kennis van kunnen nemen en er in regionaal verband kan worden bekeken hoe uw inbreng verwerkt kan worden. Na de zomervakantie wordt de RRV ter instemming aangeboden aan alle negen gemeenteraden en omdat alle gemeenten met hetzelfde document instemmen, is het op dat moment niet meer mogelijk aanpassingen te doen in de visie.

Centrale vraag

Deelt u ons standpunt dat de belangen van de gemeente Woudenberg en van de regio Amersfoort voldoende verwoord zijn in de concept RRV en dat er geen aanleiding is voor het inbrengen van een schriftelijke opmerkingen namens de raad van Woudenberg?

Beoogd resultaat

Het doel van de RRV is een leidraad bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. Meer concreet gaat het om het vinden van een goede balans tussen de ruimtevragers in de regio.

Kader

Strategische Agenda Regio Amersfoort, Structuurvisie Woudenberg 2030.

Argumenten

Regio Amersfoort is een prachtige regio met vele kwaliteiten. Deze regionale kwaliteiten vormen de basis voor de visie. Ze zijn beschreven aan de hand van de volgende thema's:

- Van nature aantrekkelijk;
- Het kloppend hart van Nederland;
- Lokaal vitaal samen sterk;
- Denkers en doeners.

Op deze regio komen veel zaken af. Het gaat dan om (inter)nationale trends als groei van de bevolking in de Randstad en een toename van de mobiliteit. Dergelijke trends zijn, evenals de kwaliteiten, sturend voor de visie.

In de visie wordt duidelijk gemaakt dat het van belang is om de groei die op Regio Amersfoort af komt te benutten en op een goede plaats te laten landen. Deze vraag naar woningen kunnen we niet beïnvloeden. De plannen van gemeenten voorzien in het opvangen van de behoefte aan woningen en bedrijventerreinen tot ongeveer 2030. Voor de periode daarna zijn er te weinig woningbouwlocaties en moet voor bedrijventerreinen nog worden gekozen welke "zachte" plannen (nog niet opgenomen in provinciaal beleid) hard worden gemaakt. Als er minder woningen worden gebouwd dan waar vraag naar is, dan leidt dat tot prijsopdrijving door schaarste. Lage en midden inkomensgroepen worden uit de regio verdrongen. Verder zal het draagvlak voor voorzieningen afnemen.

Het is urgent om nu al een regionale visie te hebben op dit vraagstuk. 2030 lijkt nog ver weg, maar het kiezen van woningbouwlocaties en planontwikkeling kost tijd. Bovendien is er een grote bandbreedte in de prognoses; het woningtekort kan zich ook al eerder aandienen. Verder stelt de provincie Utrecht volgend jaar een Omgevingsvisie op en daarin zien wij graag vertaald wat het wensbeeld van Regio Amersfoort is voor de toekomst.

De hoofdlijn van de visie is weergegeven in het ruimtelijk concept en kent twee hoofdprincipes.

Het eerste principe is dat de groei zoveel mogelijk wordt opgevangen in bestaand bebouwd gebied. Daarnaast moet ruimte worden geboden voor gedoseerde uitbreiding op strategische locaties.

Het tweede principe is dat de woningbehoefte waarvoor nu nog geen locaties zijn aangewezen, maar die wel noodzakelijk is, wordt opgevangen in het regionale hart. Daarnaast wordt ruimte voor groei geboden in de vitale dorpen.

De groei kan alleen maar plaatsvinden onder een groot aantal kwalitatieve voorwaarden. Deze voorwaarden zijn beschreven aan de hand van de thema's die bij de ruimtelijke karakteristiek naar voren kwamen. Het gaat om de volgende voorwaarden:

Van nature aantrekkelijk:

1. Het watersysteem wordt ingezet als drager voor klimaatadaptatie, regionale identiteit en ruimtelijke ontwikkeling
2. Het waardevolle landschap wordt behouden en versterkt

Kloppend hart van Nederland

3. Verbeter de (inter)regionale bereikbaarheid
4. Bereikbaarheid is het sturende principe voor ruimtelijke ontwikkelingen
5. Zet in op de fiets

Lokaal vitaal samen sterk

6. Versterk de bestaande centra
7. Versterk Amersfoort als regionaal centrum
8. Versterking regionale recreatieve structuur

Denkers en doeners

9. Realiseer onderscheidende woon- en werkmilieus die gebruik maken van de specifieke kwaliteit van de locatie
10. Schep condities voor interactiemilieus waar denkers en doeners elkaar kunnen ontmoeten
11. Zet in op een duurzame circulaire economie & regionale energietransitie
12. Kies voor twee sporen in de landbouwsector; schaalvergroting en regionalisering

De visie sluit af met een uitvoeringsprogramma, waarin zichtbaar wordt op welke manier de vraagstukken uit de RRV tot uitvoering kunnen komen. Deze acties zijn deels al gaande. Voor andere punten omvat besluitvorming over de visie de intentie om deze acties te starten. Het gaat dan om de volgende acties:

- nieuwbouw woninglocatie(s) aanwijzen voor enkele duizenden woningen in het regionaal hart (vooralsnog voor oplevering na 2030) door Amersfoort, Nijkerk, Leusden en Soest;
- economisch programma opzetten om meer synergie tussen denkers en doeners te bewerkstelligen;
- ambitiedocument voor het landelijk gebied opstellen;
- zonering van recreatiegebieden;
- regionaal energie-afsprakenkader opstellen.

Wij zijn van mening dat de concept visie goed aansluit bij de huidige structuurvisie van Woudenberg en in de ruimtelijke processen door de kaders denkers en doeners en water als sturend principe goed aansluiten bij de eigenheid van Woudenberg. De basis uitgangspunten passen ook goed bij de wens om lokaal te groeien en als kern/gemeente uit te gaan van de eigen kracht. Waarbij de samenhang met de omliggende regio's Heuvelrug en Foodvalley een passende plek heeft in de visie.

Wij zijn dan ook van mening dat er geen aanleiding is tot het inbrengen van schriftelijke opmerkingen.

Duurzaamheid

Diverse uitgangspunten van de concept RRV sluiten aan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente Woudenberg.

Draagvlak

De RRV is opgesteld door bureau MUST in samenwerking met ambtenaren en bestuurders van de negengemeenten en van Bureau Regio Amersfoort. Daarnaast zijn raadsleden en maatschappelijke organisaties en marktpartijen uitgenodigd om mee te denken. Als bijlage is een lijst van genodigde partijen opgenomen.

Financiële consequenties

De Regionale Ruimtelijke Visie heeft geen financiële consequenties.

In de RRV is een uitvoeringsprogramma opgenomen. Hierin is een aantal acties opgenomen om te borgen dat de visie tot uitvoering komt. Voordat met een actie wordt gestart wordt een Bestuursopdracht opgesteld. Bij de besluitvorming in Regio Amersfoort daarover komt aan de orde of er financiële middelen nodig zijn en waaruit die worden gedekt. In eerste instantie wordt daarbij bekeken of er middelen gereserveerd zijn of kunnen worden in de begroting van Regio Amersfoort. Voor onze gemeente zijn er op dit moment geen financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

Alle raden en alle betrokken maatschappelijke organisaties en marktpartijen is gevraagd om voor 10 juli 2017 een schriftelijke reactie op de concept-RRV te sturen aan Regio Amersfoort.

De reacties van de raden en andere partijen worden verwerkt en eind september wordt de definitieve visie formeel in procedure gebracht bij alle gemeenteraden, die worden verzocht hier voor 1 december 2017 mee in te stemmen. Het besluit dat op dat moment voorligt is: "De raad stemt in met de RRV en zal deze hanteren als uitgangspunt voor eigen (ruimtelijk) beleid."

In oktober 2017 wordt mogelijk nog een afsluitende bijeenkomst voor alle raden en stakeholders georganiseerd.

De RRV wordt na vaststelling ingebracht bij de provincie met het verzoek om deze mee te nemen bij het opstellen van de provinciale Omgevingsvisie (waarin de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie, het Mobiliteitsplan en andere plannen in het fysieke domein samengaan).

Voor alle nieuwe acties die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma wordt na vaststelling van de RRV een Bestuursopdracht opgesteld. Besluitvorming hierover vindt plaats in de bestuurlijke overleggen van Regio Amersfoort. Deze acties worden vervolgens ingebracht als lopende acties voor de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2018- 2022.

Conclusie

Wij stellen u voor om te besluiten dat de concept RRV voldoet aan de beleidsuitgangspunten en belangen van Woudenberg en de regio en dat er geen aanleiding is voor het inbrengen van een schriftelijke opmerkingen namens Woudenberg.

Communicatie

Gelijktijdig met het proces langs de gemeenteraden heeft de concept RVV ter inzage gelegen en heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een schriftelijke reactie in te sturen, ook in de Woudenberger is informatie verstrekt over dit proces.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cossen
Burgemeester

Bijlagen:

- Concept raadsbesluit
 - Lijst met genodigde partijen
-