

Aanpassing sportpark 'De Grift'

NOTITIE advies aanpassing sportpark

STICHTING BEHEER SPORTPARK 'DE GRIFT'

April 4, 2017

Opgesteld door het stichtingsbestuur:

H.J. Zandbergen, H. Vermeulen, W.G. Vermeulen, S.M. van Waveren, M. van Raaij

Aanpassing sportpark 'De Grift'

NOTITIE advies aanpassing sportpark

Inhoudsopgave

1. Aanleiding
2. Proces tot heden
3. Voorstel
 - Vervanging kunstgras C
 - Verbreden grasveld D
 - Verlichting veld G
4. Bijdrage stichting, korfbalvereniging en voetbalvereniging
5. Tenslotte: de vraag aan de Gemeente

1. Aanleiding

We hebben in Woudenberg een prachtig en modern sportcomplex dat door vele doelgroepen wordt gebruikt. De hoofdgebruikers van het sportcomplex zijn de voetbalvereniging en korfbalvereniging. Daarnaast kunnen stichtingen, verenigingen en groepen inwoners uit het dorp (als het gaat om sport-gerelateerde activiteiten) gebruik maken van het sportcomplex. Het park staat inmiddels open voor de volgende actoren die actief zijn op het park:

- Stichting Naschoolse Opvang (alle grasvelden en kunstgrasvelden);
- Hengelsportvereniging Ons Genoegen (vergaderingen en opslag);
- Hardlooptgroep, o.b.v. Aart Stigter (elke dinsdagavond op kunstgrasveld C);
- Loopvoetbal voor senioren (op kunstgrasvelden A en E);
- Florijn Winterloop, met jaarlijks deelnemersaantal tussen 2.500 – 3.000 (volledige accommodatie inclusief kantines en kleedkamers);
- Vrij Voetbal te verbreden naar Vrij Sporten onder begeleiding van SNO;
- Het sportpark is startplek van de fietsgroep op de zaterdagmiddag (uitzondering winter);
- Optioneel: Koningsdag en Bevrijdingsactiviteiten;
- Optioneel: Bedrijfssportactiviteiten (zoals Inbo-toernooi).

Veld C, dat met name gebruikt wordt door de korfbalvereniging, moet vervangen worden. Daarnaast groeit de voetbalvereniging en is er in toenemende mate onvoldoende ruimte voor doordeweekse trainingen en de wedstrijden op zaterdag.

In deze notitie stelt Stichting voor om, naast vervanging van het kunstgrasveld van de Korfbalvereniging, tegelijk een aantal aanpassingen door te voeren die betrekking hebben op de sportvelden van de Voetbalvereniging (veld D en verlichting G). Wat dit voorstel precies betekent, leest u in hoofdstuk 3. Het voorstel wordt gedragen door stichting en beide verenigingen.

2. Proces tot heden

Voorjaar 2016: duidelijk dat vervanging veld C duurder uitpakt

In 2016 stond de vervanging van de toplaag van kunstgrasveld C gepland. In eerste instantie is hierbij uitgegaan van alleen vervanging van de bovenlaag. Hiervoor was een bedrag gereserveerd van € 150.000,-. Gebleken is echter, dat ook de onderlaag niet meer voldoet aan de huidige normen en vervangen moet worden. Belangrijkste oorzaak is de verscherping van eisen sinds de initiële aanleg. Gevolg is dat de investering in het C-veld hierdoor minimaal € 100.000,-- hoger uitvalt. De hogere kosten zijn in juli 2016 in een gesprek met de Gemeente Woudenberg gecommuniceerd. Het aansprakelijk stellen van Arcadis (de aannemer destijds) is overwogen maar lijkt juridisch complex en kostbaar.

Alternatief

Een eenvoudige en goedkopere renovatie van alleen de bovenlaag van veld C is overwogen, maar is geen oplossing. De sterke slijtage van de kunstgrasmat veroorzaakt blessures. Daarnaast gaat bij hevige regenval de bovenlaag drijven. Snelle actie is daarom gewenst. Nu 'beperkt investeren' in een renovatie is een lapmiddel en resulteert in korte tijdswinst, Gemeente onderschrijft dit.

Mei – juni 2016: verschillende opties onderzocht, geen gedragen voorkeursoptie

Nog voor de zomer van 2016 heeft een afvaardiging vanuit de Commissie Beheer eerste onderzoek gedaan naar vervanging van het zand-ingestrooide kunstgrasveld C. De delegatie, bestaande uit leden Voetbal, Korfbal en Stichtingsbestuur kwamen tot meerdere opties. Van alleen zand-ingestrooid, alleen rubber-ingestrooid tot een combi hiervan. Tot een door zowel korfbalvereniging en voetbalvereniging gedragen voorkeursoptie kwam de Commissie echter niet. Geschilpunten waren: type ondergrond en omvang van het C-veld. Nader onderzoek en uitwerken was nodig met als doel een door beide verenigingen gedragen voorstel.

September – november 2016: onafhankelijke commissie, breed gedragen advies

Het Stichtingsbestuur benoemde in september 2016 een nieuwe onafhankelijke commissie, met vertegenwoordiging uit Stichting (oud-voorzitter Rijk Beumer) en vanuit beide verenigingen een onafhankelijk lid, aangedragen vanuit de achterban van elke vereniging. De opdracht luidde: formuleer een feitelijk onderbouwd advies voor de vervanging van veld C (ondergrond, omvang) en houdt daarbij rekening met de ontwikkelingen van beide verenigingen. Vanuit deze opdrachtformulering, heeft de Commissie grondig onderzoek verricht. Besprekingen zijn gevoerd met (bestuurs-)afvaardiging van de voetbalvereniging en korfbalvereniging. Voorkeuren mochten worden uitgesproken, maar ook was inzage gewenst in het huidige gebruik van de velden, de ledenaantallen en te verwachten groei. Ook demografische ontwikkelingen zijn meegenomen, als het gaat om verdere groei van de gemeente tot 2030.

Daarnaast zijn er gesprekken geweest met een afvaardiging van Koninklijk Nederlands Korfbal Verbond. Met name om de norm vast te stellen voor een nieuw aan te leggen kunstgrasveld. Na gedegen onderzoek presenteerde de Commissie begin december 2016 de eindresultaten in een advies aan het Stichtingsbestuur.

Het bestuur is content over de aanpak, de grondigheid van het onderzoek en het uiteindelijke advies, dat luidt als volgt (zie ook schets op volgende pagina):

Advies Commissie

- Volledige renovatie veld C (onderlaag en bovenlaag) zand-ingestrooide kunstgrasmat, overeenkomstig de richtlijnen van het Koninklijk Nederlands Korfbal Verbond;
- Aanleg van minimaal drie senioren korfbalvelden, zo mogelijk realiseren vier velden, in afm. 24 m x 12 m;
- Verbreed voetbalveld D (nu smal trainingsveld) tot een volwaardig voetbalveld, zodat dit gebruikt kan worden voor wedstrijden en trainingen;
- Plaats lichtmasten langs veld G, waardoor nog meer spreiding is van trainingen en wedstrijden over alle velden. Tevens behoudt van kwaliteit alle grasvelden;
- Verbouw bij een toekomstige renovatie veld D van een grasveld tot een geschikt kunstgrasveld.

Bovengenoemd advies kent een breed draagvlak binnen Stichtingsbestuur en beide verenigingen.

Advies



3. Voorstel

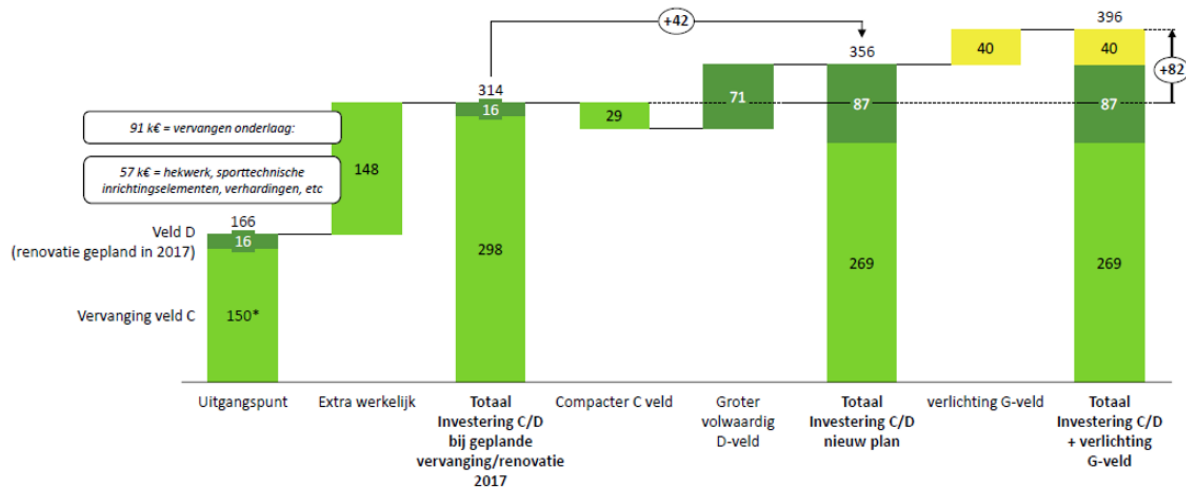
Gelijktijdig vervanging kunstgrasveld C, verbreden grasveld D en lichtinstallatie veld G (deze optie is op 15 februari in overleg met gemeente besproken)

Dit voorstel betreft het volledig overnemen van het advies van de Commissie. Dus tegelijkertijd vervangen van kunstgras Veld C, het verbreden van grasveld D en het plaatsen van enkele aanvullende lichtmasten op veld G. De totale investering bedraagt 396 k€.

Na overleg met de gemeente is aan het bedrijf Green Engineers (heeft al eerder opdrachten voor gemeente en stichting uitgevoerd) de opdracht gegeven om de adviezen door te rekenen in een betrouwbare ontwerpraming. De totale investering is 396 k€ (zie figuur hieronder) en bestaat uit:

- Vervangen kunstgrasveld C: 269 k€ (150+148-29)
- Vergroten grasveld D: 87 k€ (16+71)
- Verlichting veld G: 40 k€

Uit onderstaande figuur wordt duidelijk dat voor een extra investering van 82 k€ er zowel een compacter C-veld als een groter D-veld + belichting G veld kan worden gerealiseerd. Een enorm belangrijke stap voor beide verenigingen!



Toelichting op grafiek:

Kolom 1 en 2 gaan uit van geplande vervanging/renovatie C-veld en D-veld

Uitgangspunt is de vervanging van de toplaag van het C-kunstgrasveld Korfbal + daarnaast de geplande renovatie van D-trainingsveld Voetbal. De reservering van de gemeente hiervoor is een bedrag van € 166.000,-. In de tweede kolom wordt uiteengezet wat de meerkosten zijn als ook de onderlaag (noodzakelijk) vervangen wordt, inclusief inrichtingselementen. Extra investering: € 148.000,-.

Kolom 3 tot en met 6 schetsen meer- en minderkosten bij directe aanleg volwaardig D-veld

In de kolommen drie tot en met zes wordt een uiteenzetting gegeven van de investering bij aanleg van een compacter C-kunstgrasveld (aangepast aan normen KNKV) en groter volwaardig D-voetbalveld. Onder aftrek van minderkosten en extra uitgaven, is de MEER-investering € 42.000,-.

Kolom 7 en 8 schetsen de situatie bij directe aanleg van lichtmasten langs G-voetbalveld

Wordt de verlichting langs het G-veld direct meegenomen, dan bedraagt deze extra investering € 40.000,-.

Veld C gereed in maart 2018, Veld D bespeelbaar in augustus 2018

De situatie met betrekking tot het kunstgrasveld C vereist snelle acties. Aanleiding zijn de toename van het aantal blessures, vanwege de slechte kunstgrasmat. Daarnaast het vervallen van wedstrijddagen veroorzaakt door (extreme) neerslag. Het Stichtingsbestuur heeft een haalbare planning gemaakt tot uitvoering van de plannen. Realisatie echter na behandeling in het College van B&W en de Raad.

Reële planning

Activiteit	2017												2018									Opmerking
	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep		
Uitwerken voorstel	■	■																			Gemeente + stichting	
Besluitvorming gemeente			■	■	■																Gemeente	
Aanbesteding					■	■	■	■													Gemeente + stichting	
Verlichting G-veld								■													Stichting	
Werkzaamheden C-D									■	■	■	■	■	■							Stichting	
C-veld speelklaar														♦								
Groei gras															■	■	■	■	■	■		
G-veld gebruiken ipv D-veld																				♦		

Belichting noodzakelijk

Korfbal- en voetbalvereniging zijn uitstekend voorbereid op de toekomst!

Zowel de korfbalvereniging en de voetbalvereniging voorzien een verdere groei van het aantal leden. Het inwonersaantal in Woudenberg neemt toe, daarnaast neemt de populariteit toe om te blijven sporten (teams met leden op oudere leeftijd: prestatief en recreatief). Ook is er toenemende interesse van meisjes/vrouwen voor het voetbal.

Met de in deze notitie geschetste investering(en) is de korfbalvereniging klaar om 20% ledengroei te accommoderen, naar 300 leden. Bij de aanleg van een volwaardig D voetbalveld kan de voetbalvereniging de huidige knelpunten met betrekking tot trainings- en wedstrijdcapaciteit oplossen en tevens verder groeien van 665 spelende leden in 2017 naar 845 spelende leden in 2029 (prognose van de voetbalvereniging op basis van groei ledenaantal van vijftien per jaar). Bij nog snellere groei van het ledenaantal ontstaat behoefte aan een tweede volwaardige kunstgrasmat voor de voetbal.

4. Bijdrage stichting, korfbalvereniging en voetbalvereniging

Afhankelijk van de uitvoering van de plannen in de periode van het jaar, kunnen kosten bespaard worden (uitvoering in herfst/winter is financieel en qua competitieverloop het meest gunstig). De

korfbalvereniging en de voetbalvereniging zijn bereid een inspanning te leveren. Beide verenigingen hebben in het verleden grote bereidheid getoond om (waar mogelijk) uitvoerende werkzaamheden door leden van de clubs zelf uit te voeren en willen dat nu ook weer doen. Beide verenigingen hebben geen ruimte in de clubkas voor het leveren van een substantiële bijdrage, maar overwegen zeker een (sponsor) actie in te plannen voor een eigen bijdrage aan het complex. Dit zal geen significant bedrag opleveren, maar onderstreept wel de betrokkenheid van beide verenigingen om de ‘grote verbeteringen’ aan het sportpark mede mogelijk te maken.

5. Tenslotte: de vraag aan de gemeente

In deze notitie heeft het stichtingsbestuur een advies neergelegd voor de vervanging en aanpassing van de velden C en D van het sportpark. Dit advies maakt het park gereed voor de toekomst. Het stichtingsbestuur vraagt aan College en Raad in te stemmen met het advies genoemd in deze notitie.

April 2017,

Namens

Stichting Beheer Sportpark De Grift,

H.J. Zandbergen, voorzitter

H. Vermeulen, penningmeester

W.G. Vermeulen, secretaris

S.M. van Waveren-Severs (Korfbalvereniging Woudenberg)

M. van Raaij (Voetbalvereniging Woudenberg)