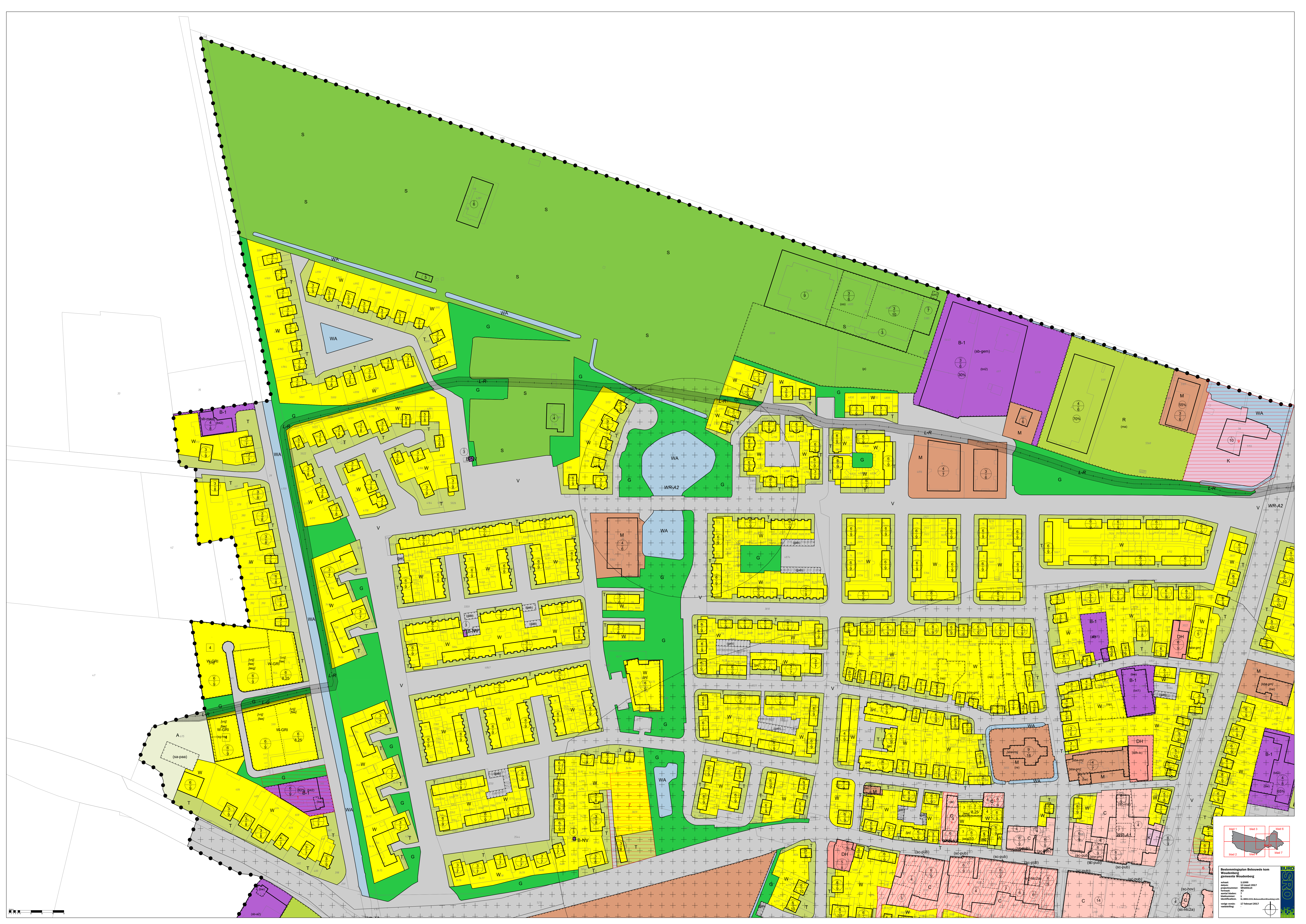




blad 1

blad 2

blad 3

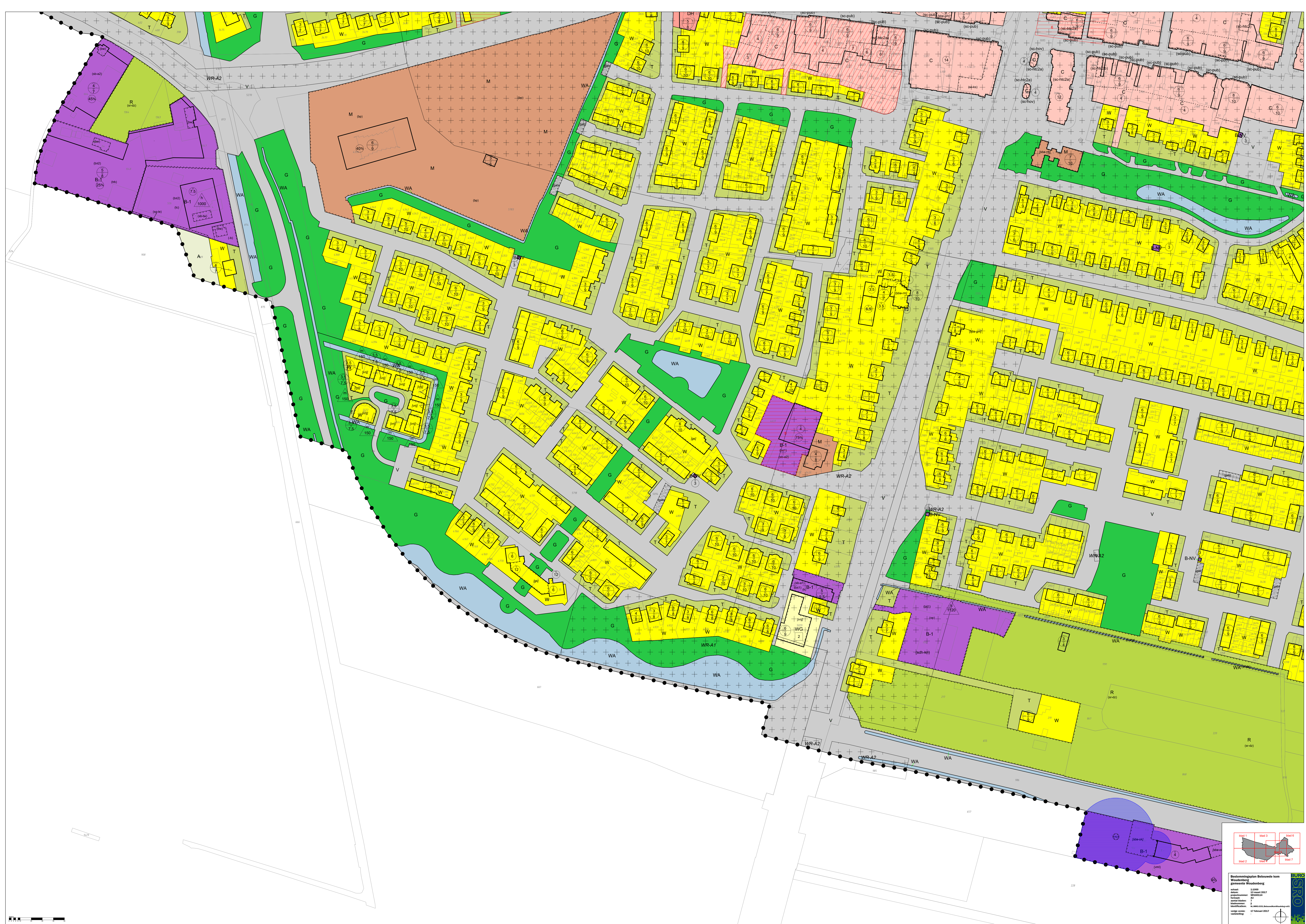
blad 4

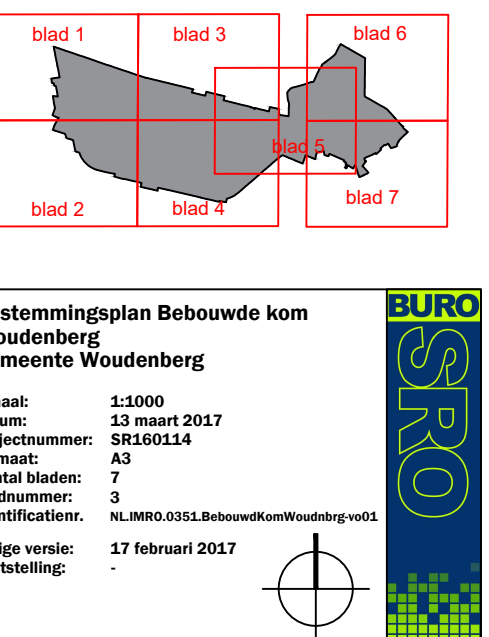
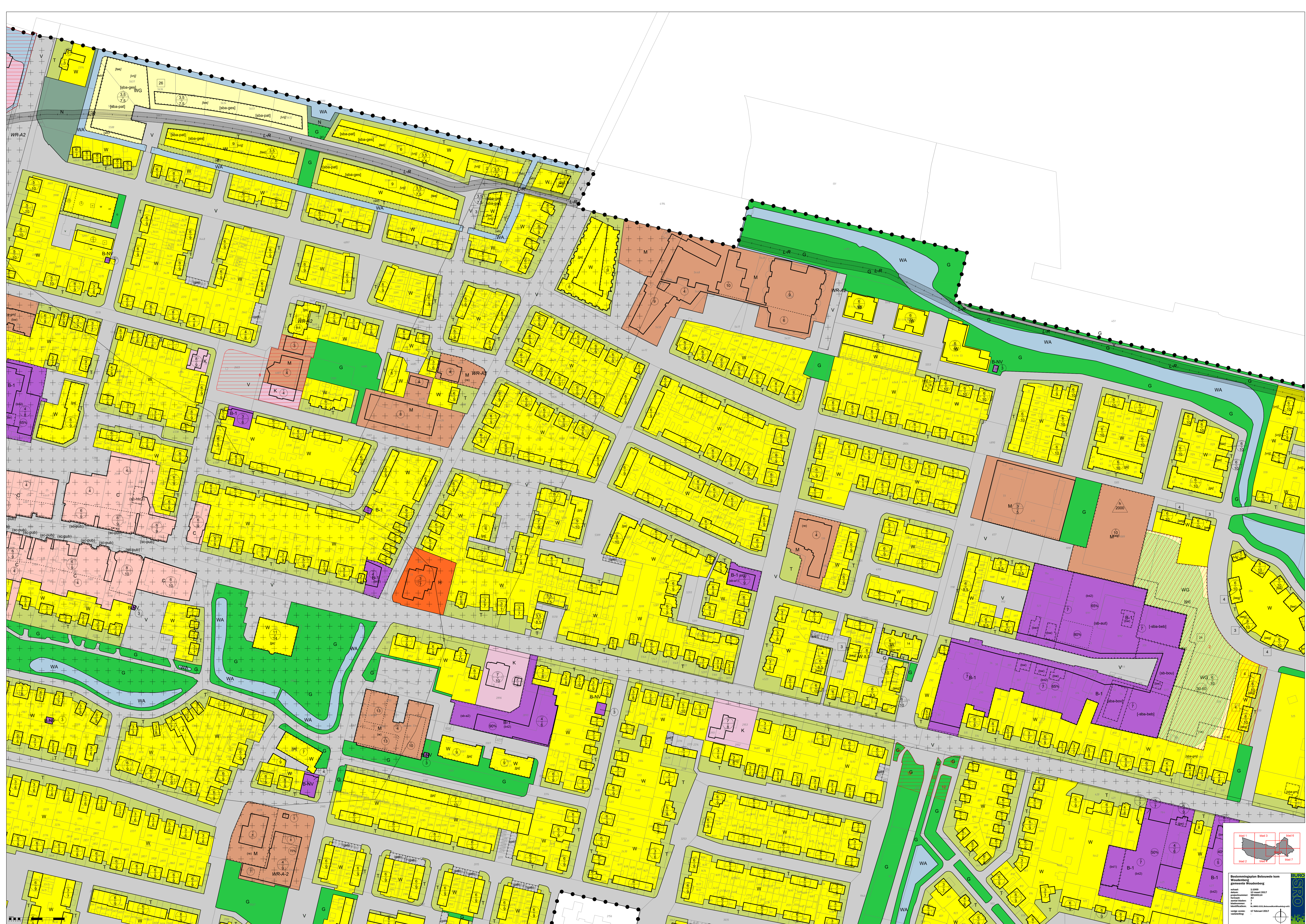
blad 5

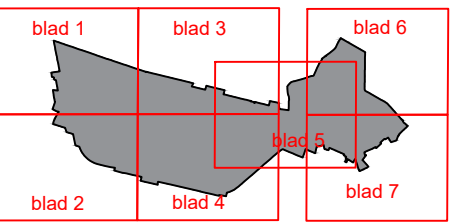
blad 6

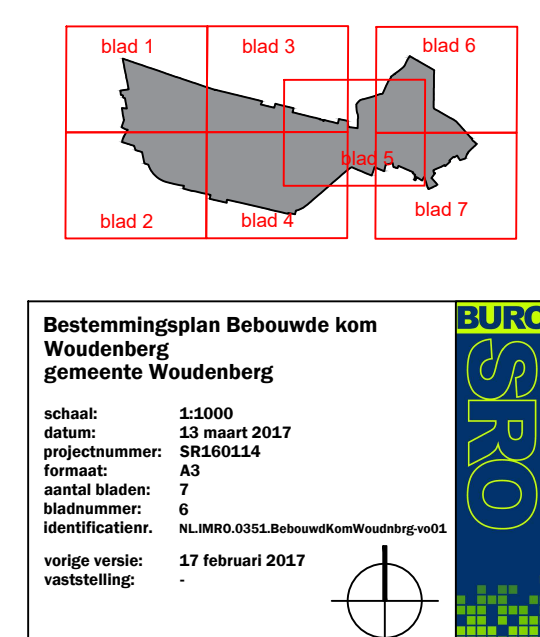
blad 7

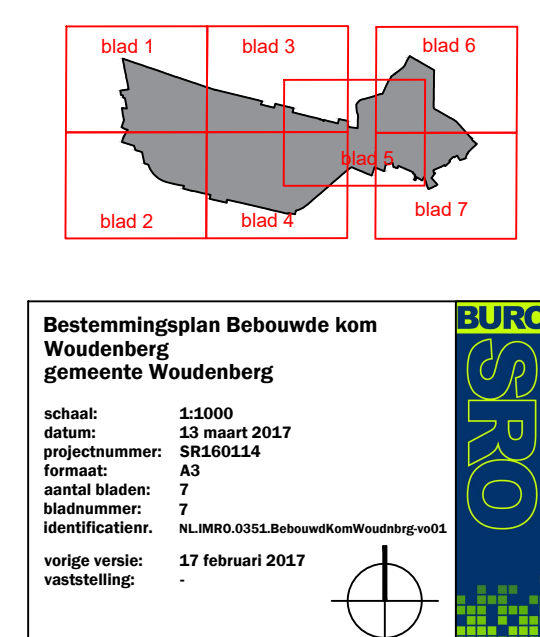
Bestemmingsplan Bebouwing kum
Woudenberg
Gemeente Woudenberg
datum: 11 maart 2017
bestemmingsplan: 20160014
bestuur: 2
aankondiging: 14 maart 2016
aanvraag: 17 maart 2017



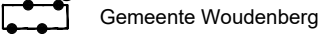








Plangebied



Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
B-1	Bedrijf - 1
B-2	Bedrijf - 2
BT-1	Bedrijventerrein - 1
BT-2	Bedrijventerrein - 2
C	Centrum
DH	Detailhandel
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
WA	Water
W	Wonen
W-GRI	Wonen - Griftdijk
WG	Woongebied

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3

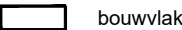
Gebiedsaanduidingen

	milieuzone - boringsvrije zone
	milieuzone - geurzone
	milieuzone - hinder bedrijven
	veiligheidszone - bevi
1	wetgevingzone - afwijkingsgebied 1
2	wetgevingzone - afwijkingsgebied 2
1	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
3	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
4	wetgevingzone - wijzigingsgebied 4
5	wetgevingzone - wijzigingsgebied 5
6	wetgevingzone - wijzigingsgebied 6
7	wetgevingzone - wijzigingsgebied 7
8	wetgevingzone - wijzigingsgebied 8
9	wetgevingzone - wijzigingsgebied 9
10	wetgevingzone - wijzigingsgebied 10
11	wetgevingzone - wijzigingsgebied 11
12	wetgevingzone - wijzigingsgebied 12

Functieaanduidingen

(al)	agrarisch loonbedrijf
(bs1)	bedrijf tot en met categorie 1
(bs2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bs3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bs3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(-b)	bedrijf uitgesloten
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(co)	cultuur en ontspanning
(ch)	cultuurhistorie
(dh)	detailhandel
(dhv)	detailhandel volumineus
(gab)	garagebox
(hw)	houtwal
(k)	kantoor
(m)	maatschappelijk
(ma)	manege
(os)	ontsluiting
(op)	opslag
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-bom)	specifieke vorm van agrarisch - bomengroep
(sa-paa)	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
(sb-a1)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf 1
(sb-a2)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf 2
(sb-aut)	specifieke vorm van bedrijf - autoherstelinrichting
(sb-bou)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
(sb-gem)	specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf/milieustraat
(sb-gol)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel en opslag ten behoeve van tuin- en landschapinrichting
(sb-haa)	specifieke vorm van bedrijf - haag
(sb-hou)	specifieke vorm van bedrijf - houtsingel
(sb-mea)	specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek
(sb-ten)	specifieke vorm van bedrijf - tentenverhuurbedrijf
(sb-tw)	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerfabriek
(sbt-bu)	specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldbepalende uitstraling
(sbt-des)	specifieke vorm van bedrijventerrein - destructiebedrijf
(sbv-rio)	specifieke vorm van bedrijventerrein - rioolwaterzuiveringsinstallatie
(sc-hov)	specifieke vorm van centrum - horeca op verdieping
(sc-htc2a)	specifieke vorm van centrum - horeca t/m categorie 2a
(sc-htc2b)	specifieke vorm van centrum - horeca t/m categorie 2b
(sc-htc3)	specifieke vorm van centrum - horeca t/m categorie 3
(sc-ins)	specifieke vorm van centrum - installatiebedrijf
(sc-ks)	specifieke vorm van centrum - kantoor en showroom
(sc-pub)	specifieke vorm van centrum - publiekstoegangen
(sdh-dv)	specifieke vorm van detailhandel - detailhandel volumineus verplaatst
(sdh-ib)	specifieke vorm van detailhandel - installatiebedrijf
(sdh-kr)	specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel
(sg-hg)	specifieke vorm van groen - haag
(sg-hw)	specifieke vorm van groen - hekwerk met hedera
(sg-le)	specifieke vorm van groen - landschapselement
(sh-htc4)	specifieke vorm van horeca - horeca t/m categorie 4
(sn-laa)	specifieke vorm van natuur - laanbeplanting
(sr-dz)	specifieke vorm van recreatie - dorpsrandzone
(sps)	sportschool
(su)	supermarkt
(tb)	transportbedrijf
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vl)	vulpunt lpg
(wb)	waterberging
(w)	wonen
(-w)	wonen uitgesloten
(wg)	woongebied
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlakken



Bouwaanduidingen

[aeg]	aaneengebouwd
[bgl]	bijgebouwen
[gs]	gestapeld
[sba-bov]	specifieke bouwaanduiding - bovenwoning
[sba-gm]	specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
[sba-ges]	specifieke bouwaanduiding - geschakeld
[sba-moc]	specifieke bouwaanduiding - maximum oppervlakte overkapping
[sba-ok]	specifieke bouwaanduiding - overkapping
[sba-pat]	specifieke bouwaanduiding - patio
[sba-rm]	specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
[sba-rug]	specifieke bouwaanduiding - rug aan rug
[sba-uit]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing
[tde]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringen

4	maximum aantal wooneenheden
h 600	maximum bebouwd oppervlak (m2)
25%	maximum bebouwingspercentage (%)
3	maximum bouwhoogte (m)
20	maximum dakhelling (graden)
6	maximum goothoogte (m)
6 m	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
m 150	maximum oppervlakte (m2)
r 750	maximum volume (m3)
30-60	minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)

Figuren

	gevellijn
	hartlijn leiding - gas
	hartlijn leiding - riool

Bestemmingsplan Bebouwde kom Woudenberg
gemeente Woudenberg

schaal:

1:1000

datum:

13 maart 2017

projectnummer:

SR160114

formaat:

A3

aantal bladen:

7

bladnummer:

legenda

identificatienr.

NL.IMRO.0351.BebouwdKomWoudnbrg-vo01

vorige versie:

19 februari 2017

vaststelling:

-