

onderhavige woningbouwontwikkeling verdwijnen. Gelet op de aard van de functies in het plangebied en de directe omgeving daarvan, is aansluiting gezocht bij de kencijfers van woonwarenhuis / woonwinkel. Op grond van het voorgaande genereert de oude situatie het volgende verkeer. Hierbij is uitgegaan van het feit dat de bebouwing ten behoeve van de functie woonwarenhuis/woonwinkel bestaat uit één bouwlaag op de begane grond, zodat het genoemde aantal vierkante meters bebouwing gelijk is aan het aantal vierkante meters BVO.

Omschrijving	Min.	Max.	Aantal	Tot. min.	Tot. max.
Huurwoningen (etage, midden/goedkoop)	3,7	4,5	3	11,1	13,5
Woonwarenhuis/woonwinkel (per 100 m ² BVO)	5,2	7,8	9,5	49,4	74,1
Totaal verkeersbewegingen/etmaal				60,5	87,6

Tabel verkeersgeneratie per dag oude situatie

Ten gevolge van onderhavig plan neemt het maximale aantal verkeersbewegingen per dag af met circa 15. Daarbij moet worden opgemerkt dat de huidige bestemming 'Centrum' tevens bijvoorbeeld een supermarkt toestaat. Een dergelijke functie kent een aanmerkelijk grotere verkeersaantrekkende werking. Wanneer van deze functie wordt uitgegaan is de afname van het aantal verkeersbewegingen beduidend groter. Gelet op het voorgaande heeft de bestemmingswijziging een positief effect op de verkeersstromen in de omgeving van het plangebied.

4.1.2 Parkeren

Op basis van de kencijfers CROW in publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie kan eveneens inzicht worden verkregen in de parkeersituatie. Het plangebied behoort tot het huidige centrum van Woudenberg. Door de realisatie van woningen ter plaatse van het plangebied volgt dit gebied de lijn die al is weergegeven in de structuurvisie: de concentratie van het centrum ten oosten van het plangebied. In de nieuwe situatie valt het plangebied derhalve niet meer binnen het feitelijke centrum van Woudenberg. In onderstaande tabellen is een berekening gemaakt van het aantal benodigde parkeerplaatsen, uitgaande van zowel de typering 'centrum' als van de typering 'schil centrum'.

Omschrijving	Min.	Max.	Aantal (st)	Tot. min.	Tot. max.
Koopwoningen (tussen/hoek)	1,1	1,9	3	3,3	5,7
Koopwoningen (etage, midden)	1,0	1,8	7	7	12,6
Koopwoningen (etage, goedkoop)	0,9	1,7	1	0,9	1,7
Totaal aantal parkeerplaatsen				11,2	20

Tabel parkeren typering 'centrum'



Omschrijving	Min.	Max.	Aantal (st)	Tot. min.	Tot. max.
Koopwoningen (tussen/hoek)	1,4	2,2	3	4,2	6,6
Koopwoningen (etage, midden)	1,3	2,1	7	9,1	14,7
Koopwoningen (etage, goedkoop)	1,0	1,8	1	1,0	1,8
Totaal aantal parkeerplaatsen				14,3	23,1

Tabel parkeren typering 'schil centrum'

Door de ligging van het plangebied nabij centrumvoorzieningen en openbaar vervoer wordt in onderhavig plan uitgegaan van de minimale parkeernorm. Voorts wordt, door de keuze voor de minimale parkeernorm in combinatie met het feit dat het plangebied in de toekomst niet meer zal behoren tot het daadwerkelijke centrum van Woudenberg, veiligheidshalve aansluiting gezocht bij de parkeernormen behorende bij de typering 'schil centrum'. Derhalve zijn conform de CROW-normen 14,3 parkeerplaatsen benodigd. In deze normen is voor het aandeel bezoekers 0,3 parkeerplaats per woning meegerekend. Uitgangspunt is dat op een dergelijke locatie nabij het centrum het bezoekersparkeren in het openbaar gebied plaatsvindt. Dit betekent dat ten behoeve van onderhavige ontwikkeling 11 parkeerplaatsen benodigd zijn.

In het nieuwbouwplan zijn 11 parkeerplaatsen binnen het plangebied opgenomen. Deze parkeerplaatsen worden niet openbaar en zullen worden meeverkocht. In totaal wordt daarmee voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de drie nieuwe grondgebonden woningen en de acht nieuwe appartementen. Het bezoekersparkeren kan in het openbaar gebied in de directe omgeving van het plangebied plaatsvinden. Het gaat hier, bijvoorbeeld, om het parkeerterrein bij de Jumbo en het parkeerterrein bij de Kerkstraat. Dat er in de directe omgeving van het plangebied daadwerkelijk voldoende capaciteit is, blijkt uit een tweetal recente parkeerdrukmetingen. Ten eerste wordt verwezen naar het parkeeronderzoek voor het centrum van Woudenberg van augustus en september 2015 (bijlage 1). In dit parkeeronderzoek is de parkeerdruk gemeten op donderdagavond/-nacht, vrijdagmiddag/-avond en zaterdagmiddag. Aanvullend is parkeeronderzoek verricht in de directe omgeving van de Voorstraat in juli 2016 (bijlage 2). Dit onderzoek kent als meetmomenten donderdagavond/-nacht en vrijdagavond/-nacht. Beide onderzoeken in combinatie bezien tonen aan dat er in de directe omgeving van het plangebied ruim voldoende capaciteit aanwezig is om het bezoekersparkeren op te vangen (bijvoorbeeld op het parkeerterrein bij de Jumbo en het parkeerterrein bij de Kerkstraat).

Voorts wordt opgemerkt dat er bij de parkeervoorzieningen in de omgeving van het plangebied deels een blauwe zone geldt. Deze blauwe zone is bijvoorbeeld van toepassing langs een deel van de Voorstraat en op het parkeerterrein bij de Jumbo. Voor bewoners betekent dit dat deze parkeerplaatsen niet permanent beschikbaar zijn tijdens winkeltijden. Bij een aantal parkeervoorzieningen rondom Het Schilt en op het Kerkplein is de blauwe zone niet van toepassing. Op de parkeervoorziening binnen het plangebied zal de blauwe zone eveneens niet van toepassing zijn.

Wellicht ten overvloede wordt nog opgemerkt dat in de huidige situatie de parkeerbehoefte (nagenoeg) volledig in het openbaar gebied wordt opgevangen. Enkel voor 950 m² BVO aan woonwarenhuis/woonwinkel zijn al minimaal 10 en maximaal 15 parkeerplaatsen benodigd. Daarnaast kent de huidige woonfunctie (feitelijk één bovenwoning) eveneens een parkeerbehoefte. Derhalve



neemt de parkeerdruk als gevolg van de nieuwe ontwikkeling af. Daarbij moet wel worden opgemerkt dat het in de oude en nieuwe situatie gaat om verschillende doelgroepen met verschillende tijdstippen van parkeren.

4.1.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De bestemmingswijziging heeft een positief effect op de verkeersstromen in de omgeving van het plangebied. Voorts wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

4.2 Externe veiligheid

4.2.1 Wettelijk kader

Besluit Externe Veiligheid

Een woning is een kwetsbaar object, zodat de nieuwbouw getoetst dient te worden aan het Besluit Externe Veiligheid. Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- Het Plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers.
- Het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Het is niet toegestaan nieuwe gevoelige functies binnen de zogenaamde 10-6 contour van het PR:

- rond inrichtingen, waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.2.2 Onderzoek / beoordeling

Transport gevaarlijke stoffen

Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in de diverse risicoatlassen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de modaliteiten binnenwater, spoor, weg en door buisleidingen. Indien een bestemming is gepland binnen het invloedsgebied van de transportas dient de toename van het GR berekend te worden en afhankelijk van de uitkomst van de berekening dient een verantwoording GR te worden opgesteld.

- Transport over water
Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen hoofdvaarweg, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is dus geen beperking voor het plangebied.
- Transport over spoor
Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen spoorbaan, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

