

Van Westreenen adviseurs  
t.a.v. mevrouw J.G.M. van Wijk  
Anthonie Fokkerstraat 1 A  
3772 MP BARNEVELD

Woudenberg, 22 maart 2017

<b>Ons kenmerk:</b> WHZ_WABO-2016-1266	<b>verzonden op:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b> H. Kamies	
<b>Afdeling:</b> Publiekszaken	
<b>Doorkiesnummer:</b> 033-2869100	<b>e-mailadres:</b> h.kamies@woudenberg.nl
<b>Uw brief van:</b>	<b>met kenmerk:</b>
<b>Bijlage(n):</b>	
<b>Onderwerp:</b> Ontwerp beschikking op aanvraag omgevingsvergunning	

Geachte mevrouw Van Wijk,

### **Omgevingsvergunning**

Op 5 december 2016 hebben wij uw aanvraag namens V.O.F. Groot Nieuwenhuijzen voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met bestemmingsplan. De aanvraag gaat over Slappedel 8a te Woudenberg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WHZ\_WABO-2016-1266.

### **Besluit**

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de openbare voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking, de dag nadat dit besluit aan u is verzonden.

## Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraag	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag 2669119_1480935962550_ruimtelijke_ouderbouwing_maa rtr2017	ontvangen op	28-03-2017
- Bijlage bij aanvraag : luchtfoto gewenste situatie 2669119_1480935930568_201607RO-SITUATIE	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935882529_20160803_Beschikking_NBW_ Wind_Slappedel	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935848354_Wind_Gewenst__20161201_12 1513	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935824935_Overzicht_relevante_artikelen_ AIMsessie_Auqyct7g6iy	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935803657_Overzicht_maatregelen_AIMses sie_Auqyct7g6iy	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935699281_Melding_AIMsessie_Auqyct7g6i y	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935679768_Beknopt_Overzicht_maatregele n_AIMsessie_Auqyct7g6iy	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935651897_Antwoordenlijst_AIMsessie_Au qyct7g6iy	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : 2669119_1480935623717_Bijlage_Activiteitenbesluit_Win d	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : situatietekening 2669119_1480935538326_201612NBW-WIND	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : tekening bestektekening gevelaanzichten, doorsnede en situatie 2669119_1480933289678_201611BO-WIND_bl_1	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag : tekening technische plattegronden 2669119_1480932594366_201611BO- WIND_bl_3	ontvangen op	05-12-2016
- Bijlage bij aanvraag :tekening plattegrond en principedetails2669119_1480932561024_201611BO- WIND_bl_2	ontvangen op	05-12-2016
- Aanvraag met stempel postkamer	ontvangen op	05-12-2016
- Advies Vru - Voldoet aan eisen	ontvangen op	27-12-2016
- Advies obm slappedel 8a woudenberg	ontvangen op	16-01-2017
- brief RUD KM_C554e17011614590	ontvangen op	16-01-2017

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aan de Slappedel 8a wordt een melkveebedrijf gerund door twee gezinnen. Door de nieuwe wetgeving die het houden van melkvee er niet eenvoudiger op maakt willen initiatiefnemers hun bedrijf verbreden. De vigerende veebezetting van 300 melkkoeien zal terug worden gebracht naar 175 melkkoeien waardoor verdubbeling van de bedrijfsgebouwen niet noodzakelijk is. Tevens biedt verbreding meer economische stabiliteit.

In onderstaande tabel is de huidige en gewenste veebezetting aangegeven.

RAV-categorie en diersoort	aantal dieren		emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> / dierplaats/jaar)	ammoniakemissie (kg NH <sub>3</sub> /jaar)	
	bestaand	aanvraag		bestaand	aanvraag
A 1.100 Melkkoeien	300	175	13,0	3900	2275
A 3.100 Vrouwelijk jongvee	75	125	4,4	330	550
D 3.100 Vleesvarkens (biologisch)	-	700	3,0	-	2100
			totaal	4230	4925

Voor het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – Reliëf'. Op grond van deze bestemming zijn op deze gronden uitsluitend grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan. De definitie van een grondgebonden veehouderij wordt in het bestemmingsplan als volgt omschreven: "het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond en waarbij de productie (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel".

Door het houden van 700 varkens wordt een tak toegevoegd aan het bedrijf dat niet past binnen deze definitie en dus in strijd is met de bestemming. Het bedrijfsmatig houden van varkens moet worden gezien als een vorm van intensieve veehouderij.

Verzoekers hebben een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd voor het in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied oprichten en gebruiken van een varkensstal voor 700 varkens. De stal is gesitueerd binnen het bouwvlak en heeft dan ook geen gevolgen voor de plaats van en toegestane omvang van de bedrijfsbebouwing.

De vraag ligt voor of u specifiek voor deze nieuw op te richten stal vergunning wilt verlenen en met name of u bereid bent toe staan dat hierin varkens worden gehouden. Uw besluit heeft dan ook geen betrekking op het overige deel van het perceel en de hierop staande bebouwing.

Door de toevoeging van een niet grondgebonden tak met 700 varkens ontstaat een gemengd bedrijf. Om de verhouding tussen beide takken weer te geven kan worden gekeken naar de Standaard Opbrengst (SO) van het bedrijf. De SO is de economische maat voor de omvang van agrarische bedrijven gebaseerd op de opbrengst die gemiddeld op jaarbasis per gewas of diercategorie wordt behaald en is de opvolger van de NGE (Nederlandse Grootte Eenheden). In dit geval is de SO voor de grondgebonden tak 77 en voor de niet grondgebonden tak 23. Er blijft dan ook sprake van primair een grondgebonden bedrijf met een ondergeschikte niet grondgebonden tak.

De reden voor de gewenste verbreding is gelegen in de complexiteit rond de regelgeving voor het melkvee. Tevens staat de melkveetak economisch onder druk en kan het op biologische wijze houden van varkens worden gezien als toekomst gericht omdat de markt steeds meer vraagt naar duurzaam vlees.

In de toelichting op het bestemmingsplan Buitengebied wordt in paragraaf 6.3.6. 'Omschakeling' aandacht besteed aan een gezonde economische ontwikkeling van de landbouw. Onderkent wordt dat de landbouw hiervoor behoefte heeft aan groei. Groei kan dan ook bestaan uit een verbreding door de omschakeling van grondgebonden naar niet grondgebonden. In het bestemmingsplan en in het Reconstructieplan Gelderse Vallei (dat ook als beleidsdocument ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan) wordt aangegeven dat omschakeling in verwervingsgebied is toegestaan mits de omschakeling zich verdraagt met de omgevingskwaliteiten en dit gebeurt na een wijziging van het bestemmingsplan. Het Reconstructieplan Gelderse Vallei stimuleert ook de omschakeling naar biologische landbouw en ziet het biologisch houden van dieren als niet intensief.

Het project past dan ook in het beleid van het bestemmingsplan omdat het perceel is gelegen in verwevingsgebied en de verbreding bijdraagt aan een gezond economisch bedrijf. Tevens wordt doordat er wordt gebouwd binnen het bouwvlak en de bebouwing past binnen het slagenlandschap de omgevingskwaliteiten niet aangetast.

Het project vindt plaats binnen het huidige smal en langgerekte bouwvlak, dat in lijn met de landschapsverkeveling ligt. Het project heeft geen belemmering van de openheid richting de stuwwal tot gevolg en tast de omgevingskwaliteiten niet aan. Daarnaast is gewenst te richten op één grote bedrijfstak maar op meerdere bedrijfstakken. Door mede in te zetten op een biologische veehouderijvorm ontstaat een toekomstgericht, duurzaam en innovatief bedrijf. Deze ontwikkeling past dan ook binnen de Structuurvisie Woudenberg 2030 waarin is aangegeven dat de agrarische sector een belangrijke functie in het buitengebied heeft. Daarom is in de visie ook aangegeven dat de gemeente ruimte wil bieden voor goede productieomstandigheden, productiemogelijkheden en innovatiekracht zodat de landbouw een blijvend economisch perspectief heeft.

Uit ambtelijke overleggen met de provincie Utrecht over dit project is gebleken dat de provincie op ambtelijk niveau van oordeel is dat het project strijdig is met de Provinciaal Ruimtelijke Verordening 2016 (PRV). In artikel 2.1 lid 3 van de verordening wordt aangegeven: "een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'agrarische bedrijven' bevat geen bestemmingen en regels die voorzien in een omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden veehouderij". Een toelichting is op dit artikel in de verordening niet gegeven. Enige toelichting op het beleid van de provincie over dit onderwerp is terug te vinden in de Provinciaal Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 - herijking 2016 (PRS). De PRS vormt ook de beleidsbasis voor de PRV. In de PRS wordt in paragraaf 7.3.1. gesteld: "Omschakeling van melkveehouderij of gemengde bedrijven met als hoofdtak melkveehouderij naar volledig niet-grondgebonden staan wij niet toe". Dit projectbesluit richt zich op een verbreding van de bedrijfsactiviteiten waardoor er een gemengd bedrijf ontstaat, met primair een grotere grondgebonden tak (77 SO) en een ondergeschikte niet grondgebonden tak (23 SO). Er is dan ook geen sprake van (volledige) omschakeling naar een niet grondgebonden bedrijf. Er is volgens ons dan ook geen sprake van strijd met de PRV. De provincie heeft echter ambtelijk aangegeven dat zij deze mening niet delen.

**Leges**

Het verschuldigde legesbedrag voor deze vergunning bedraagt totaal € ,00 op grond van de legesverordening van de gemeente Woudenberg. U ontvangt binnenkort een factuur voor dit bedrag.

Dit bedrag is opgebouwd uit de volgende posten:

**Voorschriften**

Het project moet worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals vermeld in de bijlagen.

**Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudenberg, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, telefoonnummer. 088-3611754.

**Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Kamies via telefoonnummer 033-2869100. E-mailen kan naar [h.kamies@woudenberg.nl](mailto:h.kamies@woudenberg.nl).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Woudenberg,

drs S.M.T. van der Marck  
Secretaris

T. Cnossen  
Burgemeester

# **Bijlage: Voorschriften activiteit bouwen en / of slopen**

## **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

Wij verzoeken u voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden dit aan ons te melden (artikel 1.25 Bouwbesluit). U kunt dit doen middels een mail aan [loketleefomgeving@woudenberg.nl](mailto:loketleefomgeving@woudenberg.nl) of telefonisch 033-2869100

Bijgaand treft u hierna de landelijke voorschriften aan zoals zijn opgenomen in het Bouwbesluit.

### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### **Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

### **Artikel 8.1 Aansturingsartikel**

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

### **Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving**

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

**Artikel 8.3 Veiligheidsplan**

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

**Artikel 8.4 Geluidhinder**

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

**Tabel 8.4**

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

**Artikel 8.5 Trillingshinder**

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

**Artikel 8.6 Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

**Artikel 8.7 Grondwaterstand**

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.