



Gemeente  
Woudenberg

**Collegaadvis VKA bij zaak**

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer :</b> 211269/ 213486	
35	10	<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Jaarverslag Vallei Wonen, 2017

- Advies** :
1. Kennisnemen van het jaarverslag van Vallei Wonen 2017
  2. Geen zienswijze indienen op het jaarverslag van Vallei Wonen 2017
  3. Dit advies ter kennisname aan de raad zenden

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
28-08-2018	T. Zeeuwe				SA

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>			3/9	
<b>Wethouder</b>			3/9	
<b>Wethouder</b>			3/9	
<b>Wethouder</b>			3/9	
<b>Secretaris</b>	SA		3/9	

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst 10 september 2018**

College neemt kennis van het Jaarverslag 2017 en besluit een zienswijze in te dienen op de werkwijze voor verkoop sociale huurwoningen.

Retour naar afdeling op:

12 SEP. 2018

Ter archivering aangeboden op:

**Inleiding**

Jaarlijks maakt Vallei Wonen een verslag van haar activiteiten en stuurt zij haar jaarverslag toe aan de Autoriteit Wonen van het ministerie van BZK. Dit is een verplichting volgens artikel 38 van de Woningwet. De gemeente heeft de mogelijkheid om een zienswijze bij dit jaarverslag in te dienen, indien zij iets heeft op of aan te merken aan het jaarverslag.

**Samenvatting**

Het Jaarverslag van Vallei Wonen is een goed leesbaar document waarin de activiteiten van de corporatie zijn weergegeven en de financiële positie is toegelicht. De activiteiten van Vallei Wonen komen overeen met de prestatieafspraken die zij met de gemeente Woudenberg hebben afgesproken. De samenwerking tussen Vallei Wonen en de gemeente Woudenberg is intensief en constructief te noemen.

Met betrekking tot de verkoop van bestaande woningen is er een klein aandachtspunt in het jaarverslag te vinden. Er is afgesproken dat er in 2017 vijf van de eerder teruggekochte woningen weer, door Vallei Wonen, in de verhuur genomen worden. Hier is door Vallei Wonen niet aan voldaan. Dit heeft te maken met het feit dat deze woningen niet passen binnen de sociale huurvoorraad. Op basis van de afwerking van de woning wordt namelijk gekeken of bij terugkoop de woningen weer in de verhuur komt of dat de woning opnieuw in de verkoop gaat.

Vallei Wonen heeft ons hiervan niet vooraf op de hoogte gesteld. In het bestuurlijk overleg van 29 augustus 2017 is dit onderwerp wel in de algemeenheid aan de orde geweest. Tevens hebben wij in de evaluatie van de prestatieafspraken van 2017 ook met Vallei Wonen naar gekeken en over gesproken.

In principe is afgesproken dat alle ter terugkoop aangeboden woningen weer in de verhuur genomen worden. De aanbodafspraken, uit de prestatieafspraken, zijn hiervoor leidend. Deze dienen behaald te worden.

Belangrijk is dat de woningen passen in het strategische voorraadbeleid. In deze uitzonderlijke gevallen begrijpen wij deze keuze omdat de woningen niet passen binnen de sociale huurvoorraad.

In het jaarverslag is tevens ook de evaluatie op de prestatieafspraken 2017 toegevoegd. Deze evaluatie is in overleg met de gemeente opgesteld en bij de gemeente bekend.

**Conclusie**

Het jaarverslag 2017 geeft geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.

**Bijlagen:**

- *Jaarverslag 2017 Vallei Wonen*