



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL 2018

**Datum
voorstel:** 13 november
2018

Registratiekenmerk: 215426
Raadsvergadering van : 20 december 2018
Vergadering Commissie van: 4 december 2018
Portefeuillehouder: P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: K. Kuperus / M. Valé
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. De ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan behorende bij de Correctieve herziening Bebouwde Kom, ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom;
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inleiding

In december 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bebouwde Kom vastgesteld, hierna is het raadsbesluit verwerkt in de regels en de verbeelding welke begin januari 2018 gepubliceerd zijn. Na de ter inzage legging bleek dat onderdelen van het raadsbesluit niet en/of onjuist zijn verwerkt. Bij een aantal percelen was het op te lossen met de constatering dat sprake is van een kennelijke fout, maar bij een aantal percelen was het resultaat zodanig dat beoogde plannen geen doorgang kunnen vinden, terwijl de raad wel besloten heeft mee te werken. Met diverse partijen is gesproken en een aantal heeft voor de zekerheid beroep aangetekend bij de Raad van State en voor één locatie heeft de Raad van State een voorlopige voorziening uitgesproken.

Nog tijdens de beroepsperiode is besloten dat een reparatie van het plan noodzakelijk is.

Deze reparatie betreft de onderdelen/ locaties waar het besluit van de gemeenteraad onjuist uitgewerkt is op de verbeelding en/of de regels. Daarnaast hebben wij zelf een aantal andere

situaties geconstateerd waarbij het plan nog niet correct was, tevens zijn een paar recente kleinschalige aanpassingen meegenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom heeft zes weken (vanaf 26 september tot en met 6 november 2018) ter visie gelegen. Binnen de termijn zijn enkele zienswijzen en reacties binnen gekomen.

Wij stellen u voor om het voorstel zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom over te nemen en het bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom gewijzigd vast te stellen.

Centrale vraag

Bent u bereid om het bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom vast te stellen?

Beoogd resultaat (wat)

Op juiste wijze verwerken van het raadsbesluit van december 2017 op de verbeelding en in de planregels, waardoor alsnog vergund kan worden wat eigenaren en bedrijven wensen en waar de raad mee ingestemd heeft.

Kader

Feitelijk zijn de inhoudelijke keuzen gemaakt met het besluit van de raad van december 2018.

Argumenten

Van belang is dat de omissies die zijn ontstaan bij de uitwerking van het raadsbesluit zo snel mogelijk gerepareerd worden. Omdat sprake is van een vastgesteld bestemmingsplan is er juridisch geen andere mogelijkheid om de onjuistheden te herstellen, dan door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Voor de rechtszekerheid van betrokkenen is van belang dat zoveel mogelijk aangesloten wordt bij het besluit van de gemeenteraad van december 2017, wij stellen dan ook voor omdat besluit te respecteren en als uitgangspunt nemen.

Juridisch is echter sprake van een nieuw plan en daarmee mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen en voor de raad ook om op basis van de nu geldende politieke overtuiging besluiten te nemen. Wij adviseren u hierbij wel rekening te houden en uit te gaan van de continuïteit in besluitvorming vanuit het oogpunt van een betrouwbare overheid. Daarom zijn in deze herziening dan ook geen locaties of ontwikkelingen meegenomen die niet eerder aan de orde geweest zijn of waar sprake is van aanzienlijke veranderingen.

Duurzaamheid

Door het vaststellen van een bestemmingsplan dat als uitgangspunt heeft de ruimtelijke kwaliteit te handhaven, blijft er sprake van een duurzame woon- en werkomgeving waar het prettig verblijven is.

Draagvlak

Gelet op het relatief beperkte aantal zienswijzen (in verhouding met het grote plangebied) en de achtergrond van de zienswijzen zijn wij van mening dat sprake is van groot draagvlak voor dit plan.

Beoogd resultaat (hoe)

Naar aanleiding van deze procedure kan een aantal beroepschriften tegen het oorspronkelijk vastgestelde bestemmingsplan worden ingetrokken.

Financiële consequenties

Met het stedenbouwkundig bureau is afgesproken dat zij de kosten dragen van de aanpassing als gevolg van de omissies. De overige aanpassingen worden op uur basis in rekening gebracht en komen ten laste van de post herziening bestemmingsplannen.

Aanpak/uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom wordt in de Woudenberger en de Staatscourant bekend gemaakt en indieners van zienswijzen krijgen bericht. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie.

Conclusie

Wij stellen voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen op basis van de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Communicatie

Regulier volgens de wettelijke procedure.

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit
- College advies
- Ontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
- Zienswijzennota
- Anonieme zienswijzen

Vertrouwelijk ter inzage voor raadsleden:

- Anterieure overeenkomsten
- Overzicht namen en adressen behorende bij de anonieme zienswijzen
- Overzicht partijen die persoonlijk geïnformeerd zijn over de inzage.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester