



Gemeente  
Woudenberg

## Collegaadvis Eigen initiatief

<b>Besluitenregistratie:</b>		Postregistratienummer : 216108	
46	og	Datum inboeken :	
<b>Openbaar</b>	Ja na brief	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Correctieve herziening bebouwde kom

- Advies** :
1. Middels bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit de raad voorstellen:
    - De ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan behorende bij de Correctieve herziening Bebouwde Kom, ontvankelijk te verklaren;
    - Het bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom;
    - Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.
  2. De beleidsadviseurs ruimtelijke ordening mandateren tot het doorvoeren van ondergeschikte wijzigingen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelingshoofd
7-11-2018	K. Kuperus/ M. Valé				

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>				

**Besluit:**

**Niet openbare besluitenlijst 13 november 2018**

Akkoord met advies waarbij wethouder De Kruif wordt gemandateerd voor laatste kleine wijzigingen.

Retour naar afdeling op:

14 NOV. 2018

Ter archivering aangeboden op:

**Inleiding**

Het ontwerp van het bestemmingsplan Correctieve herziening Bebouwde Kom heeft van 26 september tot en met 6 november 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzage legging zijn enkele zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord. De zienswijzen hebben ons aanleiding gegeven het bestemmingsplan onderdelen aan te passen. Wij stellen dan ook voor om de raad middels bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

**Centrale vraag**

Kunt u instemmen met de beantwoording van de zienswijzen, de ambtshalve wijzigingen en gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan?

**Beoogde resultaat**

Een eenduidige regelgeving voor de bebouwde kom en een gedragen bestemmingsplan dat bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van Woudenberg maar voldoende ruimte voor ontwikkelingen biedt.

**Kader**

Wet ruimtelijke ordening, Structuurvisie Woudenberg 2030, Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Bebouwde Kom, inspraak op het voorontwerp en de provinciale ruimtelijke verordening (herijking 2016). Vaststellingsbesluit gemeenteraad december 2017.

**Argumenten**

Zie raadsvoorstel, raadsbesluit en de Nota van beantwoording zienswijzen.

Geadviseerd wordt om de beleidsadviseurs ruimtelijke ordening te mandateren tot het doorvoeren van ondergeschikte wijzigingen. Dit zou, aan de hand van een laatste controle, eventueel kunnen leiden tot ambtshalve aanpassingen.

**Duurzaamheid**

Zie raadsvoorstel.

**Draagvlak**

Zie raadsvoorstel.

**Financiële consequenties**

Ten behoeve van het kostenverhaal zijn we, zoals u bekend, een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer aangegaan. Voor de overige locaties was dat al geregeld in de overeenkomsten bij het bestemmingsplan Bebouwde Kom.

**Aanpak/uitvoering**

De raad voorstellen het bestemmingsplan middels bijgevoegd raadsvoorstel gewijzigd vast te stellen.

**Conclusie**

Instemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen.

**Communicatie**

Regulier proces.

**Bijlage(n)**

- Concept raadsbesluit
- College advies
- Ontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
- Zienswijzennota
- Anonieme zienswijzen

Vertrouwelijk ter inzage voor raadsleden:

- Anterieure overeenkomst
- Overzicht namen en adressen behorende bij de anonieme zienswijzen
- Overzicht partijen die persoonlijk geïnformeerd zijn over de inzage.

