

Aan het college van B&W van de gemeente Woudenberg
T.a.v. team leefomgeving
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Woudenberg, 26 oktober 2018

Betreft: Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan correctieve herziening Bebouwde Kom Woudenberg met betrekking tot Stationsweg West 94

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief willen wij een zienswijze indienen op het Ontwerp Bestemmingsplan correctieve herziening Bebouwde Kom Woudenberg. Wij zijn de toekomstige bewoners van Stationsweg West 94. In het voorjaar van 2018 hebben wij over de bebouwingmogelijkheden van dit perceel contact gehad met de heer B. Bouwman. In het najaar van 2018 hebben wij contact gehad met de heer E. Anker. Inmiddels hebben wij middels een brief van 12 oktober 2018 bevestiging gekregen dat wij vergunningsvrij een bijgebouw kunnen realiseren van maximaal 89 m² (zaaknummer 035180). Daarnaast hebben wij op 26 oktober 2018 een sloopmelding ingediend voor twee bestaande houten bijgebouwen (multifunctionele ruimte en houten blokhut) onder nummer 3998959.

De zienswijze die wij nu indienen heeft betrekking op de hoofdwoning aan de Stationsweg West 94. Een deel van de hoofdwoning (rietgedekte aanbouw) is gerealiseerd in de jaren '70. Deze rietgedekte aanbouw en een deel van de verbinding tussen bestaande woning en de aanbouw ligt op dit moment echter buiten het bouwvlak. In deze aanbouw is onder andere de keuken gesitueerd. Dat is een functie die in een hoofdgebouw thuishoort. De hoofdwoning en de later gerealiseerde aanbouw is functioneel gezien één geheel en qua gebruik niet te splitsen. Daarnaast is dit al vele jaren een bestaande situatie. Gelet hierop is ons verzoek om de gehele (rietgedekte) hoofdwoning in het bouwvlak onder te brengen. Dat zou betekenen dat naast het bestaande bouwvlak circa 45 m² rietgedekte aanbouw en circa 16 m² (25m² -/- 9 m²) van de platte aanbouw alsnog in het bouwvlak wordt ondergebracht. De berekening van de m² is ontleend aan een berekening van de heer B. Bouwman in het voorjaar van 2018.

Naar aanleiding van het voorgaande is ons verzoek om het ontwerp bestemmingsplan correctieve herziening Bebouwde Kom Woudenberg op dit punt aan te passen. Wij zouden het zeer op prijs stellen om op de hoogte gehouden te worden van de voortgang en de beslissing op deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: plattegrond

Plattegrond



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-----|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht. | Schaal 1:500 | |
| 26 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | |
| — | Watersnummer | Woudenberg | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Soctie | H |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 438 |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Beplanting | | |
| — | Overige topografie | | |

Voor een compleet overzicht, Apeldoorn, 22 september 2015
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitbreidingsplan geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de rechtszake
signdorrecht voor, waaronder het uitsluitingsrecht in het detachementsrecht.

