

## Masja Prins

---

**Van:** Masja Prins  
**Verzonden:** donderdag 13 december 2018 22:39  
**Aan:** Masja Prins  
**Onderwerp:** FW: Beantwoording vraag van de SGP fractie betreffende raadsvoorstel "Investeringskrediet verduurzaming en modernisering gemeentehuis"

**Van:** Aart van de Bovenkamp  
**Verzonden:** donderdag 13 december 2018 17:02  
**Aan:** Klaas Wiesenekker; Masja Prins  
**CC:** Anita Vlam; Simone van der Marck; Aart van de Bovenkamp  
**Onderwerp:** Beantwoording vraag van de SGP fractie betreffende raadsvoorstel "Investeringskrediet verduurzaming en modernisering gemeentehuis"

Geachte raadsleden,

In de raadscommissievergadering van 4 december heeft de SGP fractie aan het college gevraagd, via onze accountant, na te gaan of over de investering van € 106.185 niet afgeschreven moet worden.

In de notitie MVA van de commissie BBV wordt nader toegelicht wat onder een investering valt en wat onderhoud is. De SGP fractie is van mening dat de investering van € 106.185 leidt tot een significante kwaliteitsverbetering van het gemeentehuis waardoor over deze investering afgeschreven dient te worden. Het college is van mening dat over de investering niet hoeft te worden afgeschreven aangezien de modernisering niet zorgt voor een hogere waarde van het gebouw omdat het gemeentehuis een bijzonder object is en bij verkoop niet meer zal opbrengen na de modernisering.

Het standpunt van onze accountant (Verstegen Accountants) in deze casus is als volgt:

Het grootste gedeelte van de aanpassingen in het gemeentehuis kan worden gezien als groot onderhoud (gedeeltelijk achterstallig onderhoud) waardoor de investeringskosten in 1 keer ten laste kunnen worden gebracht van de algemene reserve. De verduurzaming zorgt voor een significante kwaliteitsverbetering van het gemeentehuis, echter dit deel van de investering is van een dusdanige omvang dat hierover niet hoeft worden afgeschreven.

Het argument dat over de investering niet hoeft te worden afgeschreven, aangezien de modernisering niet zorgt voor een hogere waarde van het gebouw omdat het gemeentehuis een bijzonder object is en bij verkoop niet meer zal opbrengen na de modernisering, is in de BBV regelgeving komen te vervallen. Dit argument werd door veel gemeenten gebruikt, echter is niet meer van toepassing.

**Conclusie : Over de investering hoeft niet te worden afgeschreven, echter de argumentatie die het college daaronder heeft gelegd is niet meer van toepassing.**

Met vriendelijke groet,

Wethouder A. J. Vlam