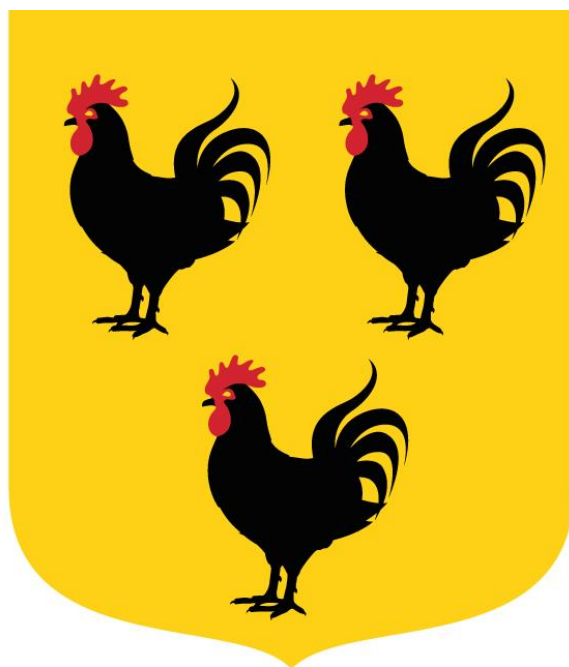


Uitvoeringsprogramma VTH 2018



Gemeente Woudenberg

Woudenberg
25 januari 2018
Team Leefomgeving

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
2. Middelen	5
2.1 Personeel	5
2.2 Financiële middelen	6
3. Uitvoeringsprogramma vergunningen	7
3.1. Bouwen	7
3.2. Slopen	9
3.3. Brandveilig gebruik	9
3.4. Monumenten	9
3.5. Ruimtelijke ordening	9
Urenprognose 2018	9
4. Uitvoeringsprogramma toezicht en handhaving	10
4.1. Risico analyses	10
4.2. Handhavingsprioriteiten	10
4.3. Doelstellingen	10
4.4. Klachten en meldingen	11
4.5. Verzoek om handhaving	11
4.6. Programma 2018 toezicht en handhaving – wat gaan we doen?	12
Urenprognose 2018	15
5. Overige ontwikkelingen	16
5.1 Verdere professionalisering VTH	16
5.2. Opstellen VTH Omgevingsbeleid	16
5.3. Omgevingswet	16
5.4. Wet kwaliteitsborging voor de bouw	16
Bijlage 1: Uren prognose vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018	
Bijlage 2: Risico analyses maart 2017	

1. Inleiding

De Wabo verplicht gemeenten tot het vaststellen van een uitvoeringsprogramma. Volgens het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) dient in een uitvoeringsprogramma aangegeven te worden welke van de voorgenomen activiteiten het bestuursorgaan het komende jaar uitvoert. Voor toezicht en handhaving doen wij dit al een aantal jaar. Bij dit programma dient rekening gehouden te worden met de in het handhavingsbeleid vastgestelde doelen en prioriteiten. Deze doelstellingen vindt u in paragraaf 4.3 van dit programma.

Bij besluit van 21 april 2017 is het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. (verbetering vergunningverlening, toezicht en handhaving). Er wordt nu uitgegaan van een uitvoerings- en handhavingsbeleid, uitvoeringsprogramma en uitvoeringsrapportage. Waarbij met "uitvoering en handhaving" VTH wordt bedoeld: vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Voor u ligt het uitvoeringsprogramma VTH voor 2018 van de gemeente Woudenberg. Hierin leest u over de werkwijze, toetsniveaus, handhavingsprioriteiten, middelen en de daaruit voortkomende taken die Team Leefomgeving voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) in het jaar 2018 zal uitvoeren.

In hoofdstuk 2 leest u welke middelen beschikbaar zijn gesteld voor de uitvoering van de VTH-taken met daarbij een overzicht van de projecten die in 2018 gestart worden ten behoeve van de professionalisering van VTH. De toetsniveaus en het uitvoeringsprogramma voor vergunningen en meldingen komen in hoofdstuk 3 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 het uitvoeringsprogramma toezicht en handhaving uitgewerkt.

2. Middelen

Voor de uitvoering van de taken worden middelen ingezet in de vorm van personeel en financiën. Als bevoegd gezag is het zonder inzet van voldoende capaciteit niet mogelijk alle taken op het gebied van VTH volledig uit te voeren. Door het prioriteren kunnen de middelen op een slimme manier ingezet worden. In dit hoofdstuk leest u welke middelen beschikbaar zijn.

2.1 Personeel

Vergunningen, toezicht en handhaving

Het team vergunningen, toezicht en handhaving (VTH) staat in voor de vergunningverlening, toezicht en handhaving van de fysieke leefomgeving met als disciplines bouwen, ruimtelijke ordening, bestaand gebruik bouwwerken, milieu (grotendeels uitbesteed), brandveiligheid (grotendeels uitbesteed) en openbare ruimte (APV). Het zwaartepunt van de werkzaamheden ligt bij team Leefomgeving, maar dit wordt aangevuld met taken van Realisatie en Beheer en Beleid en Ontwikkeling.

De formatie van het team VTH bestaat uit¹:

VTH BWT en RO	Aantal medewerkers	Aantal Fte
Vergunningverlening bouwen	3	2,0
Vergunningverlening RO	3	0,5
Toezicht Wabo*	2	0,8
Handhaving BWT*	2	0,53
Handhaving RO	1	0,67
Wabo coördinator incl. milieu en bodem	1	1,0
Loket leefomgeving	2	1,1
Totaal	12	6,6

*Toezicht Wabo voert ook handhavingssaken BWT uit en andersom

Deze capaciteit wordt als volgt ingezet, voor de volledige urenprognose zie **bijlage 1**.

VTH BWT en RO	Fte	Werkbare Uren	
Vergunningverlening			
Vergunningverlening bouwen (incl. vooroverleg)	2,0	3100	
Vergunningverlening RO (incl. vooroverleg)	0,5	775	
Wabo coördinatie incl. milieu en bodem	1,0	1550	
Vergunningverlening APV	0,2	310	
Administratieve ondersteuning (Loket)	0,85	1317,5	
Totaal	4,55	7052,5	
Toezicht en handhaving		Toezicht	Handhaving
Toezicht incl. administratie	0.8	1240	
BAG controles	0.25	387,5	
Handhaving BWT	0.3		465
Handhaving RO (strijdig gebruik)	0.3		465
Beleidsmatig, coördinatie	0.4	310	310
Totaal	2.05	1937,5	1240

¹ 1 fte. Staat gelijk aan ongeveer 1550 werkbare uren op jaarbasis.

2.2. Financiële middelen

In de begroting zijn financiële middelen opgenomen. Deze middelen worden onder andere gebruikt om specialisme in te huren. Zo zijn op het gebied van milieu de basistaken uitbesteed aan de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. Daarnaast worden er taken uitbesteed aan specialisten als de constructeur en voor de brandveiligheid bij de Veiligheidsregio Utrecht (VRU).

Natuurlijk hebben we naast uitgaven ook inkomsten. Deze komen binnen via de leges.

3. Uitvoeringsprogramma vergunningen

De vergunningverleners zorgen voor een adequate afhandeling van vergunningaanvragen en meldingen. Daarnaast vindt er veel vooroverleg plaats. Vooroverleg is en blijft een speerpunt bij vergunningverlening. Het doel wat we hiermee willen bereiken is een kortere doorlooptijd van vergunningen door volledige ingediende aanvragen én te komen tot een adequate toetsing van aanvragen conform het vastgestelde bouwbeleidsplan zodat de kwaliteit, met name de constructieve veiligheid, gewaarborgd blijft. Wij zullen dit in vooroverleggen blijven benadrukken.

Verschillende type aanvragen vragen diverse tijdsbesteding. Bij groei van aanvragen wordt, indien nodig, de capaciteit aangepast. Team VTH bestaat uit een basisformatie. Bij toename werkvoorraad vindt inhuur capaciteit plaats. De dekking wordt gezocht bij de binnenkomende leges.

We kunnen een prognose geven van het te verwachten aantal aanvragen om omgevingsvergunning, principeverzoeken en meldingen met betrekking tot bouwen, slopen, brandveilig gebruik en monumenten:

3.1. Bouwen

In 2017 zijn er veel aanvragen ingediend voor de nieuwbouw van woningen. De verwachting is dat in 2018 minder nadruk zal liggen op woningbouw maar dat er meer aanvragen binnen zullen komen voor de bouw van bedrijfsgebouwen. Een aantal bedrijfsverplaatsingen zal vermoedelijk weer leiden tot nieuwbouw van woningen, maar het is reëler om aan te nemen dat deze aanvragen pas in 2019 zullen binnenkomen. De bedrijfsverplaatsingen en nieuwbouw volgen voor een deel uit de vaststelling van het bestemmingsplan "Bebouwde kom".

Eind 2016 hadden we 4893 woningen in Woudenberg. Op basis van de verwachtingen zouden daar in 2017 65-75 woningen bij komen. In 2017 zijn (tot 21 november) 100 woningen aangevraagd. Hiervan gaat het in 1 geval om vervangende nieuwbouw. Deze woningen worden niet allemaal in 2017 gerealiseerd. In 2016 zijn 47 woningen aangevraagd. Deze zijn grotendeels in 2016 en 2017 gerealiseerd. Gesteld kan worden dat het woningbestand met ca. 75 woningen uitbreidt in 2017. Daardoor komt het aantal woningen eind 2017 uit op ca. 4968 woningen. Dat is een uitbreiding van 1,5%. Dit geldt ook voor het aantal principeverzoeken in de categorie zonder tekening. Deze hebben veelal betrekking op woningen.

Uitgaande van de Woonvisie 2016+ kan echter uitgegaan worden van een woningbouwproductie van ca. 100 per jaar.

Er is een nieuwe Nota Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen Welstandsnota) in voorbereiding. Het voornemen bestaat om plantoetsers voor een deel van de aanvragen de toets aan redelijke eisen van welstand te laten uitvoeren. Dat betekent ook dat er meer tijd met de behandeling van een aanvraag gemoeid zal zijn dan nu in de praktijk het geval is.

In programma 4 Ruimte, wonen en ondernemen van de Begroting 2018 staat de volgende kpi ten behoeve van vergunningverlening.

Nr.	Maatschappelijk effect	Nr.	KPI	Definitie	Norm	Wijze van meten	Eigenaar	Streefwaarde			
								2018	2019	2020	2021
4.4	Kortere doorlooptijd van vergunningen en minder overtredingen	4.4.1	Doorlooptijd reguliere Wabo vergunningen	Uitgaande van jaar van indienen, in periode 1 jan-31 dec, bezien bij hoeveel reguliere vergunningen langer dan 8 weken tijd zit tussen moment van binnenkomst en beschikken.	Gebaseerd op 2014 28 % langer dan 8 weken	Jaarlijks vanuit Squit	Weth. G.A. de Kruif	26%	25%	25%	25%

Hoofdaspect	Bouw- en woningtoezicht
Onderwerp	Bouwen
Doelstelling	Kortere doorlooptijd van vergunningen (niet langer dan 8 weken)
Wat gaan we doen?	Door middel van duidelijk vooroverleg zorgen dat de vergunningaanvragen ontvankelijk zijn en de toetsing ervan niet door verzoeken om aanvullingen verlengt hoeven te worden.
Prognose aanvragen	In het programma voor 2018 wordt uitgegaan van een lichte afname van het aantal aanvragen voor woningen en een toename van aanvragen voor bedrijfsgebouwen. Hierbij valt te denken aan de herontwikkeling van de Spoorzone en het bedrijventerrein. Het aantal aanvragen voor woningbouw zal nog steeds een substantieel deel uitmaken van de werkvoorraad in 2018. Voorzien wordt dat er in ieder geval aanvragen binnen zullen komen voor de Prinses Amaliaaan, een aantal voor Het Groene Woud, 2 woningen aan de Dashorsterweg, een woning aan De Meent, Westerwoud, een ontwikkeling aan de zuidzijde van de Voorstraat, de Prins Hendrikstraat en aan de Laan van Lichtenberg. In het programma wordt uitgegaan van een toename van 1,5% op aanvragen voor kleine bouwwerken en voor aanvragen voor aan-, uit- en bijgebouwen bij de woonfunctie, gelet op de stijging van het woningbestand.
Monitoring	Doorlooptijd: > Bezien hoeveel tijd er zit tussen moment van binnenkomst en beschikken, bij reguliere vergunningaanvragen. >Percentage vergunningaanvragen binnen termijn behandeld.

3.2. Slopen

Ten aanzien van het aantal ingediende sloopmeldingen is er aanleiding om aan te nemen dat het aantal zal toenemen. Dit heeft er mee te maken dat in 2024 alle asbestdaken gesaneerd moeten zijn. Ook is er een subsidieregeling om het verwijderen van asbestdaken te stimuleren. Omdat de datum dat de asbest daken verwijderd moeten zijn steeds dichterbij komt ligt het voor de hand dat het aantal ingediende sloopmeldingen steeds meer zal toenemen. Voor 2018 gaan we uit van een stijging van 10%.

3.3. Brandveilig gebruik

Ten aanzien van het brandveilig gebruik zijn er geen aanleidingen om aan te nemen dat het aantal aanvragen en meldingen zal toenemen of afnemen. Daarom wordt van gelijke aantallen uitgegaan als in 2017.

3.4. Monumenten

Ook voor het aantal aanvragen voor monumenten is er geen aanleiding om aan te nemen dat het aantal zal afnemen of toenemen. Er wordt voor 2018 uitgegaan van het zelfde aantal vergunningen als in 2017. Dit is voor 2018 verdeeld over gemeentelijke- en rijksmonumenten. Wel zal het aantal monumentenvergunningen als deelactiviteit van een wabovergunning in 2018 toenemen, gezien de verwachte vergunningen voor bedrijven op het aangewezen gemeentelijk monument het tracé van de Spoordijk.

3.5. Ruimtelijke ordening

De activiteiten onder Ruimtelijke ordening betreffen een groot aantal principeverzoeken die na besluitvorming leiden tot een herzienings- of wijzigingsplan. Deze processen (en daarmee uren) behoren niet tot VTH en zullen hier dus niet verder uitgewerkt worden.

Het andere deel leidt tot concrete afwijkingsvergunningen (al dan niet als deelactiviteit). Dit kunnen projectbesluiten zijn, maar ook binnenplanse afwijkingen.

Ten slotte valt ook de activiteit aanlegvergunning onder deze kop, veelal betreft dat aanpassingen in het landschap waar een archeologie toetsing aan de orde is. Voor dat laatste wordt gebruik gemaakt van de deskundigheid bij de ODRU.

Urenprognose 2018

De benodigde en beschikbare urenprognose voor vergunningverlening voor 2018 zijn weergegeven in bijlage 1. We constateren dat de benodigde uren passen binnen de beschikbare uren (van de reguliere formatie) om de werkzaamheden voor vergunningverlening naar behoren uit te kunnen voeren.

4. Uitvoeringsprogramma toezicht en handhaving

4.1. Risico analyses

De risico-analyse voor toezicht en handhaving vormt de basis voor het handhavingsbeleid. Vanuit deze basis stelt het college de prioriteiten voor de gemeente en bepaalt daarbinnen de handhavingsinzet. In maart 2017 zijn de laatste risico analyses opgesteld onder begeleiding van Antea. Deze vindt u in bijlage 2.

4.2. Handhavingsprioriteiten

Programmatisch handhaven is bewust voeren van een handhavingsbeleid. Dat vereist het maken van scherpe keuzes. Bepaald wordt waar we als gemeente het accent leggen en welke handhavingstaken prioriteit krijgen. De prioriteiten kunnen worden bijgesteld wanneer dit nodig blijkt.

4.3. Doelstellingen

Het handhavingsbeleid van de gemeente Woudenberg kent de volgende doelstellingen.

1. Integraliteit

De gemeente Woudenberg wil de administratieve lastendruk voor bedrijven en burgers verminderen door zoveel mogelijk in- en extern integraal te werken waarbij zoveel als mogelijk sprake is van één controlemoment.

2. Hoogste risico's frequenter controleren

Objecten met de grootste risico's worden frequent gecontroleerd.

3. Bereiken van een hoog naleefgedrag na doorlopen van een handhavingstraject

Door gebruikmaking van de ter beschikking staande handhavingsinstrumenten wordt naleving van de desbetreffende regel(s) als het ware afgedwongen. Daarmee zal het naleefgedrag na afloop van een bestuursrechtelijk handhavingstraject (op dat moment) hoog zijn.

4. Het verbeteren van de monitoring

Om te kunnen rapporteren over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de handhaving en de bereikte doelen is het noodzakelijk dat de gemeente voor alle beleidsvelden van de fysieke leefomgeving (bouwen, milieu, ro, brandveiligheid en APV) beschikt over één tool om controlegegevens weg te zetten. Vanaf 1 januari 2018 gaan we werken met een nieuw zaaksysteem.

5. Programmatisch handhaven

Handhaving dient programmatisch, planmatig en cyclisch opgepakt te worden, waarbij jaarlijks een integraal handhavingsprogramma wordt vastgesteld waarbij per beleidsveld duidelijke keuzes worden gemaakt waarop gehandhaafd wordt. Jaarlijks wordt aan het

bestuur gerapporteerd over de handhavingsactiviteiten en het bestuur kan dan zo nodig de prioriteiten en doelstellingen bijstellen.

6. Rechtsgelijkheid

Iedereen dient op dezelfde wijze te worden behandeld.

7. Leefbaarheid, veiligheid en gezondheid waarborgen

Risico's voor veiligheid en gezondheid moeten zoveel mogelijk worden voorkomen en waar dat niet (geheel) mogelijk is op een verantwoord niveau te worden beheerst.

Bouwwerken moeten voldoen aan constructieve-, brandveiligheidseisen en gezondheidsvoorschriften en voorschriften met betrekking tot gebruik of opslag van gevaarlijke stoffen. Deze moeten in acht worden genomen en potentieel gevaarlijke handelingen of situaties in de openbare ruimte moeten worden voorkomen.

8. Behoud van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van de gemeente

Natuur en landschap zijn kernkwaliteiten van de gemeente Woudenberg. De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit dient behouden te blijven en waar mogelijk verbeterd te worden.

9. Communicatie als preventief handhavingsinstrument

Een goede communicatie over de inhoud en eisen van (nieuwe) wet- en regelgeving en voorschriften uit (omgevings)vergunningen en bestemmingsplannen moet ertoe leiden dat burgers, bedrijven en instellingen goed geïnformeerd zijn en voorkomen dat er teveel zaken in een vervelend en tijdrovend bestuurlijk handhavingstraject terecht komen. Het doel bij de afhandeling van klachten, handhavingsverzoeken en overtredingen is om eerst te praten en tot een oplossing proberen te komen en pas als dat niet lukt het handhavingstraject te (ver)volgen.

4.4. Klachten en meldingen

Jaarlijks worden op diverse terreinen klachten en meldingen ingediend. Het behandelen hiervan kost relatief veel tijd. Alle klachten en meldingen worden vanuit het uitgangspunt van goede dienstverlening in behandeling genomen. Er vindt naar aanleiding van de klacht of melding een controle plaats. Op grond van de constatering wordt de prioriteit van behandeling aan de klacht of melding toegekend, waarbij veiligheid altijd een hoge prioriteit krijgt. Toezicht en handhaving is maatwerk waarbij diverse belangen worden afgewogen.

4.5. Verzoek om handhaving

Anders is het in geval van een formeel verzoek om handhaving. Vanwege de "beginselplicht tot handhaving" zal het college op een formeel verzoek om handhaving altijd middels een besluit moeten reageren. Dit volgt uit de Algemene Wet Bestuursrecht dat een verzoek om handhaving als een aanvraag tot een besluit ziet. Tegen een dergelijk besluit staan de normale bezwaar- en beroepsmogelijkheden open.

4.6. Programma 2018 toezicht en handhaving – wat gaan we doen?

In programma 4 Ruimte, wonen en ondernemen van de Begroting 2018 staan de volgende kpi's ten behoeve van toezicht en handhaving.

Nr.	Maatschappelijk effect	Nr.	KPI	Definitie	Norm	Wijze van meten	Eigenaar	Streefwaarde			
								2018	2019	2020	2021
4.4	Kortere doorlooptijd van vergunningen en minder overtredingen	4.4.2	% bouwvergunning binnen termijn	In voorafgaand jaar verleende vergunningen, min medio mei niet gestarte bouw. Bezien op percentage akkoord en percentage niet akkoord	Gebaseerd op norm 2014 76 % akkoord	Jaarlijks vanuit Squit	Weth. G.A. de Kruif	78 %	79 %	80 %	81%
4.4	Kortere doorlooptijd van vergunningen en minder overtredingen	4.4.3	Percentage overtredingen n.a.v. jaarlijkse mutatiesignalering BAG (= foto opnames vanuit de lucht)	Mutatiesignalering die van de BAG-beheerder naar team leefomgeving gaat om te controleren of er sprake is van een overtreding.	Mutaties in beeld en overtredingen terugbrengen.	Jaarlijkse mutatiesignalering en registratie overtredingen in applicatie vergunningverlening-toezicht-handhaving (VTH)	Weth. G.A. de Kruif Burg. T. Cnossen	30%	28%	27%	25%

Hoofdaspect	Bouw- en woningtoezicht
Onderwerp	Bouwen
Doelstelling	Het tijdens de uitvoering van verleende omgevingsvergunningen activiteit bouw waarborgen van een basiskwaliteit ten aanzien van de bouwkundige staat, veiligheid, en de milieukundige, ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde omgeving en bouw- en slooplocaties. Inzetten op contactmoment na verlenen vergunning. Het hoofddoel is minder formele handhavingsacties.
Wat gaan we precies doen?	Toezicht op en handhaving van: - Verleende vergunningen; - Bouwen zonder vergunning; - Vergunningsvrij bouwen We handhaven op basis van eigen constatering, luchtfoto's (BAG), handhavingsverzoeken en klachten en meldingen. Op verleende vergunningen vinden controles plaats op basis van het bouwbeleidsplan.
Monitoring	Aantal verleende vergunningen Aantal controles van vergunningen -> aantal handhavingsacties Aantal controles bouwen zonder vergunning -> aantal handhavingsacties Aantal klachten en meldingen m.b.t. bouwactiviteiten -> aantal handhavingsacties

Hoofdaspect	Bouw- en woningtoezicht
Onderwerp	Slopen
Doelstelling	Het tijdens de uitvoering van geaccepteerde sloopmeldingen waarborgen van een basiskwaliteit ten aanzien van de bouwkundige staat, veiligheid, en de milieukundige, ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde omgeving en bouw- en slooplocaties. Het hoofddoel is minder formele handhavingsacties.
Wat gaan we precies doen?	Toezicht op en handhaving van: - Melding sloop met asbest; - Slopen zonder melding; - Melding sloop zonder asbest Indien uit de melding of de asbestinventarisatie blijkt dat bij het slopen asbest vrijkomt, voeren we een maatwerkcontrole uit tijdens de sloopwerkzaamheden, waarbij de aandacht uitgaat naar sloopactiviteiten binnen de bebouwde kom. Bij elk handhavingsverzoek, melding of klacht m.b.t. slopen zonder melding zullen we ter plaatse een onderzoek uitvoeren. Indien geconstateerd wordt dat asbest aanwezig is zonder dat hiervan melding is gemaakt, zal altijd een aanschrijvingsprocedure starten. Hierbij zijn ook de politie en Inspectie SZW van belang. Er zal dan ook nauw worden samengewerkt.
Monitoring	Aantal sloopmeldingen Aantal controles van vergunningen -> aantal handhavingsacties Aantal klachten en meldingen m.b.t. sloopactiviteiten -> aantal handhavingsacties

Hoofdaspect	Ruimtelijke ordening
Onderwerp	Bestemmingsplan
Doelstelling	Het waarborgen van naleving van de in de bestemmingsplannen vastgelegde voorschriften om daarmee de kwaliteit van de leefomgeving te behouden.
Wat gaan we precies doen?	Toezicht op en handhaving van: - Bewoning in strijd met het bestemmingsplan; - Gebruik in strijd met het bestemmingsplan (niet zijnde bewoning; - Aanlegactiviteiten. We handhaven op basis van eigen constateringen, handhavingsverzoeken en klachten en meldingen met betrekking tot het gebruik van grond en/of gebouwen in afwijking van het bestemmingsplan. De aanlegactiviteiten worden gecontroleerd op basis van handhavingsverzoeken, klachten en meldingen. Als de aanlegactiviteiten deel uitmaken van een omgevingsvergunning zal deze met de bouwcontroles worden meegenomen.
Monitoring	Aantal controles -> aantal handhavingsacties Aantal klachten en meldingen -> aantal handhavingsacties Aantal controles aanlegvergunning -> aantal handhavingsacties

Hoofdaspect	Bestaand gebruik bouwwerken
Onderwerp	Veiligheid
Doelstelling	Het tijdens het gebruik van bouwwerken en inrichtingen waarborgen en/of versterken van kwaliteiten op het gebied van (brand)veiligheid, milieu, leefbaarheid en asbest.
Wat gaan we precies doen?	Toezicht op en handhaving van: - Gebruik bouwwerken; - Gebruik inrichtingen We handhaven op basis van eigen constatering, handhavingsverzoeken en klachten en meldingen met betrekking tot het gebruik van bouwwerken en inrichtingen. De bedrijfsverzamelgebouwen (4 stuks) krijgen jaarlijks aandacht omdat daar relatief veel wisseling in gebruik plaatsvindt. Jaarlijks wordt 1 bedrijf bezocht, zodat elk bedrijfsverzamelgebouw elke 4 jaar gecontroleerd wordt. Voor 2018 staat het bedrijfsverzamelgebouw aan de Maarsbergseweg op de planning.
Monitoring	Aantal controles -> aantal handhavingsacties Aantal klachten en meldingen -> aantal handhavingsacties Aantal controles bedrijfsverzamelgebouw -> aantal handhavingsacties

Urenprognose 2018

De benodigde en beschikbare uren voor het programma voor toezicht en handhaving zijn weergegeven in bijlage 1.

We constateren een knelpunt in de beschikbare uren voor toezicht, ten opzichte van de beschikbare uren.

Dit knelpunt wordt grotendeels veroorzaakt door de achterstand in de afhandeling van de BAG mutatielijst. De benodigde uren hiervoor zijn een stuk hoger dan de beschikbare uren. We gaan ons in 2018 inzetten om deze achterstand weg te werken middels externe ondersteuning. De hiermee vrijkomende uren worden dan ingezet op toezicht van verleende vergunningen.

5. Overige ontwikkelingen

5.1 Verdere professionalisering VTH

Naast de activiteiten genoemd in het uitvoeringsprogramma zullen er ook middelen ingezet moeten worden voor het verder professionaliseren van het team vergunningen, toezicht en handhaving (VTH). Hiervoor worden in 2018 projecten opgestart waaronder het opstellen van een VTH uitvoeringsbeleid, het borgen van werkprocessen, strategieën en protocollen in het Wabo-handboek. Ook zal het registratiesysteem Squit XO worden vervangen door Key2Vergunningen.

Het doel van deze projecten is het borgen van kwaliteit, efficiency en een adequate uitvoering van de taken.

Ook gaan we aan de slag met het opstellen van een opleidingsplan om te voldoen aan de Kwaliteitscriteria 2.1 zoals opgenomen in de Verordeningen VTH.

5.2. Opstellen VTH Omgevingsbeleid

In het verlengde van verdere professionalisering VTH zal er ook een VTH Omgevingsbeleid opgesteld worden in 2018. Hiermee is reeds een start gemaakt en zal in 2018 afgerond worden. Hier zullen nog de nodige uren aan besteed worden door verschillende medewerkers.

Het integraal toezicht- en handhavingsbeleid 2014-2018 dient geactualiseerd te worden en deze zal in het VTH beleid opgaan.

Het huidige bouwbeleidsplan is dringend aan actualisatie toe, deze is nog van voor de inwerkingtreding van de Wabo. Ook dit zal geïntegreerd worden in het VTH Omgevingsbeleid.

5.3. Omgevingswet

De inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt op z'n vroegst voorzien in 2021. In 2018 gaat de projectgroep Omgevingswet (verder) integraal aan de slag met het project dat er op gericht is om de uitvoering van deze nieuwe wet breed en gedegen in onze gemeentelijke organisatie te verankeren. In 2018 starten wij concreet met de noodzakelijke doorontwikkeling van werkprocessen, actualisatie van beleidsdocumenten en de organisatorische inbedding.

5.4. Wet kwaliteitsborging voor de bouw

Het wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het Bouwen is 21 februari 2017 aangenomen door de Tweede Kamer. Het wetsvoorstel ligt nu bij de Eerste Kamer, de stemming hiervan is uitgesteld. Zodoende is de inwerkingtreding van de wet op een laag pitje gezet en in ieder geval uitgesteld tot 2019. Team Leefomgeving zal de vorderingen van dit wetsvoorstel nauwlettend volgen.

Kern van het wetsvoorstel:

- Kleine bouwwerken en verbouwingen vrij van toets Bouwbesluit 2012.
- De gemeente controleert of een aannemer werkt met een goedgekeurde methode voor kwaliteitsbewaking.

- De toetsing aan het Bouwbesluit 2012 van nieuwbouw en verbouw bij de vergunningverlening door de gemeente vervalt.
- Private partijen ontwikkelen methodes voor kwaliteitsbewaking om te zorgen dat aannemers zich houden aan de bouwtechnische eisen uit het Bouwbesluit 2012.
- Een onafhankelijke publieke toelatingsorganisatie oordeelt of een voorgestelde methode voor kwaliteitsbewaking voldoet aan de eisen.