



Gemeente
Woudenberg

INITIATIEFVOORSTEL 2018

**Datum
voorstel:** 25 april 2018

Registratiekenmerk: 198426
Raadsvergadering van: 26 april 2018
Vergadering Commissie van:
Indiener: M. van de Graaf, fractie-PvdA-GL

Onderwerp / voorstel: Veranderen regeling erf- en terreinafscheidingen
Henschotermeer.

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:

- 1 het college opdracht te geven om te komen tot een bestemmingsplan, waarin bepaald wordt dat de hekken in het gebied van het Henschotermeer niet hoger mogen worden dan één meter.
- 2 om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied en daarmee de regeling voor erf- en terreinafscheidingen te bevriezen voor maximaal één jaar.

Inleiding

Rondom het Henschotermeer is onlangs een hek geplaatst van 1 meter hoog. Dit is een vrij toegestane hoogte waar geen vergunning voor aangevraagd hoeft te worden. Er is ook een vergunningaanvraag ingediend voor het plaatsen van toegangspoorten ten behoeve van het heffen van entreegelden. Het bestemmingsplan staat een hek toe van maximaal twee meter hoog, in deze recreatie- en de bosbestemming, mits je daarvoor een vergunning hebt. Omdat wij het onwenselijk vinden dat de hekken in dit gebied op termijn hoger kunnen worden dan één meter, zijn wij van mening dat het bestemmingsplan op dat punt gewijzigd moet worden. Doormiddel van het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt tijd verkregen, om de herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden.

Centrale vraag

Bent u met ons van mening dat het ongewenst is dat rond het Henschotermeer hekken kunnen worden geplaatst hoger dan één meter en bent u bereid dit onmogelijk te maken doormiddel van een herziening van het bestemmingsplan en bent u bereid ter voorbereiding hierop een voorbereidingsbesluit te nemen?

Geprent op: uur

/var/websites/gemeentebestuur.woudenberg.nl/documenten/convert/7a103365-588a-4d56-8114-8a002b3489de.docx

Beoogd resultaat (wat)

Een passende regeling voor erf- en terreinafscheidingen rond het Henschotermeer.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Argumenten

Op dit moment zijn rond het Henschotermeer hekken geplaatst van één meter hoog. Er is een vergunning aangevraagd voor toegangspoorten van ruim twee meter. Gelet op het aanzien, de natuurwaarden en de functie van het gebied vinden wij het ongewenst dat deze hekken op termijn verhoogd kunnen worden tot twee meter.

In de bestemming Recreatie en Bos van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2010 en de herziening 2013 is een bouwvoorschrift opgenomen, welke bouwwerken danwel erf- en terreinafscheiding tot maximaal twee meter toe staat, mits daarvoor een vergunning is verkregen. Concreet betekent dit dat als er een omgevingsvergunning voor een dergelijk bouwwerk zou worden aangevraagd, deze vergund moet worden.

Wij vinden het vanuit de functie en de doelstellingen van het ontwikkelkader ongewenst als er in dit gebied hekken met een hoogte tot maximaal twee meter kunnen worden geplaatst. Wij zijn dan ook van mening dat het bestemmingsplan Buitengebied op dit punt herzien moet worden, daar waar het Woudenbergs grondgebied betreft.,

Dit is de reden waarom wij het college verzoeken het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk te herzien, waardoor het niet langer mogelijk is om een hek te plaatsen dat hoger is dan één meter.

Om het college in de gelegenheid te stellen dit bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze voor te bereiden, stellen wij de gemeenteraad voor om tijdens deze vergadering een voorbereidingsbesluit te nemen waarmee de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan voor erf- en terreinafscheidingen gedurende één jaar worden bevroren.

Juridisch kader

Het opstellen van een bestemmingsplan is zelfs voor een eenvoudig onderdeel als het onderhavige een proces dat enige tijd in beslag neemt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingswet, moet een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst worden aan het geldende bestemmingsplan. Als deze past, moet deze worden vergund. Tenzij op het moment van indienen een voorbereidingsbesluit van kracht is dan wel een ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt

Met het nemen van dit voorbereidingsbesluit voorkomt de raad dat in de periode tot aan het nieuwe bestemmingsplan zich ongewenste ontwikkelingen voordoen. Daarnaast is het mogelijk om in een voorbereidingsbesluit te verwoorden welke ontwikkelingen wel mogelijk worden gemaakt.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt de huidige invulling van het plangebied gedurende één jaar bevroren. Een voorbereidingsbesluit zorgt voor de duur van één jaar voor een aanhoudingsgrond voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwen, het afwijken van het bestemmingsplan en eventueel het aanleggen van werken. Het geeft planologische voorbereidingsbescherming. De voorbereidingsbescherming wordt overgenomen door een ontwerpbestemmingsplan zodra dit (tijdig) ter inzage is gelegd.

De aanhoudingsgrond kan worden doorbroken als de aanvraag past in het toekomstige bestemmingsplan.

Tegen het voorbereidingsbesluit kan geen beroep worden ingesteld. Dat kan te zijner tijd wel tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Een voorbereidingsbesluit heeft een geldigheid van één jaar en kan niet worden verlengd. Wel kan de raad weer een nieuw voorbereidingsbesluit nemen.

Duurzaamheid

Op grond van natuurwaarden, maar ook landschappelijk gezien, is het ongewenst om in dit gebied een hek te plaatsen hoger dan één meter.

Beoogd resultaat (hoe)

Nemen van een voorbereidingsbesluit.

Financiële consequenties

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan komen als extra kosten ten laste van het investeringsbudget bestemmingsplannen. Dat zal via de zomernota moeten worden aangepast.

Aanpak/uitvoering

Op grond van artikel 3.7 Wro wordt het raadsbesluit tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in de "Woudenberger" en de Staatscourant.

Daarnaast zal een start gemaakt moeten worden met het laten opstellen van een bestemmingsplan.

Conclusie

Wij stellen u voor:

- 1 het college opdracht te geven om te komen tot een bestemmingsplan, waarin bepaald wordt dat de hekken in het gebied van het Henschotermeer niet hoger mogen worden dan één meter.
- 2 om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied en daarmee de regeling voor erf- en terreinafscheidingen te bevriezen voor maximaal één jaar.

M. van de Graaf, voorzitter fractie PvdA-GL

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit