



# Gemeente Woudenberg

ARCHIEF EXEMPLAAR

**Verzonden op:** 21 AUG. 2019 213259  
**Ons kenmerk:**  
**Contactpersoon:** mevrouw I.K. Kuperus  
**Afdeling:** Beleid en Ontwikkeling  
**Uw brief van:**  
**met kenmerk:**  
**Bijlage(n):**  
**Onderwerp:** principe verzoek verplaatsing Albert Heijn Kostverloren

2

Geachte heer Van Ginkel,

Naar aanleiding van het door u ingediende principe verzoek waarin u, namens de eigenaar van de Albert Heijn Woudenberg, verzoekt om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de winkel naar de locatie Dorpsstraat 13 kunnen wij u het volgende mededelen.

Vrijwel gelijktijdig met uw plan hebben wij kennis genomen van een initiatief om het vastgoed rond het parkeerterrein te herontwikkelen. Wij hebben beide initiatieven gezamenlijk gezien en geconstateerd dat beide initiatieven nog niet rijp zijn voor planologische besluitvorming. Beide plannen kunnen bijdragen aan de gewenste ontwikkeling van het centrum, wij vinden het dan ook niet wenselijk om op dit moment al een keuze te maken tussen beide plannen.

Wij realiseren ons ook dat het andere plan complex is met diverse eigenaren en dat ten behoeve van een eventuele realisatie nog een groot scala aan onderzoeken noodzakelijk is. Die uitkomsten zijn nu nog onduidelijk, net als de gevolgen voor realisatie van het plan. Wij zijn echter in de basis enthousiast over het plan en de samenwerking die achter het plan zit.

Bij uw plan is nog onduidelijk wat de functie wordt en daarmee wat de gevolgen zullen zijn van een herontwikkeling van de achter te laten Albert Heijn locatie. Dat vraagt nader onderzoek en afstemming. De onderwerpen waar wij aan denken zullen u ambtelijk worden medegedeeld.

Op voorhand vinden wij beide plannen kansrijk en positief voor de verdere herontwikkeling van het centrum. Wij denken dat er kansen zijn om beiden te

integreren. Wij vinden het dan ook wenselijk dat er eerst nadere afstemming komt tussen beide initiatieven met als doel de fasering en realisatie nader af te stemmen, zodat u in samenspraak kan komen tot een initiatief dat haalbaar is. Als gemeente willen wij daaraan bijdragen vanuit de faciliterende en uitnodigende rol die wij voor ogen hebben.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact op nemen met mevrouw K. Kuperus.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Woudenberg

^

|

—