



# Gemeente Woudenberg

ARCHIEF EXEMPLAAR

Verzonden op: 21 AUG. 2018 219258  
Ons kenmerk:  
Contactpersoon: mevrouw I.K. Kuperus  
Afdeling: Beleid en Ontwikkeling  
Uw brief van:  
met kenmerk:  
Bijlage(n):  
Onderwerp: principe verzoek Centrumplan Kostverloren

Geachte heer Verduijn,

Naar aanleiding van het door u ingediende principe verzoek waarin u verzoekt om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het vastgoed rond Kostverloren kunnen wij u het volgende meedelen.

Vrijwel gelijktijdig met uw plan hebben wij kennis genomen van een initiatief om de bestaande supermarkt van de Albert Heijn binnen het gebied te verplaatsen. Wij hebben beide initiatieven gezamenlijk gezien en geconstateerd dat beide initiatieven nog niet rijp zijn voor planologische besluitvorming. Beide plannen kunnen bijdragen aan de gewenste ontwikkeling van het centrum, wij vinden het dan ook niet wenselijk om op dit moment al een keuze te maken tussen beide plannen.

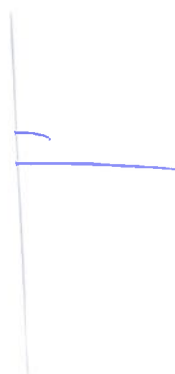
Wij realiseren ons ook dat bij uw plan sprake is van een complex plan met diverse eigenaren en dat ten behoeve van een eventuele realisatie van uw plan nog een groot scala aan onderzoeken noodzakelijk is. De uitkomsten daarvan zijn nu nog onduidelijk, net als de gevolgen daarvan voor de realisatie van het plan. Wij zijn echter in de basis enthousiast over uw plan en de samenwerking die het plan beoogt. Wij zijn daarom bereid om samen met u te onderzoeken in hoeverre realisatie van het plan mogelijk is, welke onderzoeken daartoe noodzakelijk zijn en welke afspraken daartoe alsdan gemaakt zouden moeten worden. De onderwerpen waar wij aan denken zullen u ambtelijk worden meegedeeld.

Op voorhand vinden wij beide plannen kansrijk en positief voor de verdere herontwikkeling van het centrum. Wij denken dat er kansen zijn om beide plannen te integreren. Wij vinden het dan ook wenselijk dat er eerst nadere afstemming komt

tussen beide initiatieven met als doel de fasering en realisatie nader af te stemmen, zodat u in samenspraak kan komen tot één initiatief dat haalbaar is. Als gemeente willen wij daaraan bijdragen vanuit de faciliterende en uitnodigende rol die wij voor ogen hebben.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact op nemen met mevrouw K. Kuperus.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Woudenberg

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line and a horizontal line extending to the right.